

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 01.09.2016	Toplantı No: 08
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL, Azmi ANDUR, Leyla AYDOĞDU, Ahmet ESEN,
	Sadettin USLU, İlhan TÜRE, Hüseyin GAZANCI, Mehmet Ali YÜKSEL,
	Rıza DİLCAN, Hakkı DEMİRDAĞ , Alp Safa GÖKKAYA, Muhsin AYDIN, Mehmet GERMAN, İsmail YILMAZ mevcuttur.
	Üyelerden İlhami İLHAN ve Tahsin KANTAR toplantıya katılmamıştır.

GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 01 EYLÜL 2016 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT:21.00'DE BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI SALONDA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.

KARAR NO: 68- Meclis üyelerinden İlhami İLHAN ve Tahsin KANTAR'ın 01.09.2016 tarihli izin dilekçesinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 69- Kıyı Ege Belediyeler Birliğine katılım konusunun 5393 sayılı Belediye kanununun 21. maddesine göre gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 70- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sosyal Konut Satışları ile ilgili konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesine göre gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 71- Fen İşleri Müdürlüğünün 26/08/2016 tarih ve E.106 sayılı "Bosna – Hersek Parkı İsim Değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Cuma mahallesi Şehit Astsubay Üstçavuş Özgür ARTUNÇ Bulvarı ile Cumhuriyet caddesi arasında bulunan kadastronun 65 ada 1 parseli içerisindeki Bosna – Hersek Parkının isminin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n bendi ve 81. maddesi gereğince "15 Temmuz Şehitleri Parkı" olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 72- Basın - Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 26/08/2016 tarihli "Gördes Spor Kompleksinin" adının değiştirilmesi ile ilgili raporu okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Divan mahallesinde bulunan Futbol Sahası, Kapalı Spor Salonu ve Halı Sahadan oluşan "Gördes Spor Kompleksi'nin adının "Recep Tayyip ERDOĞAN" Spor Kompleksi olarak değiştirilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n bendi ve 81. maddesi gereğince oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 73- Yazı İşleri Müdürlüğünün 01/09/2016 tarihli Norm Kadro değişikliği ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemiz norm kadro cetvelinde yazılı olan ve aşağıda gösterilen dolu kadro unvan ve derecesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 bendi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine göre karşısında belirtilen unvan ve derecesinin verilmesi ile dolu kadro derece değişikliği yapılmasına oy birliği ile karar verildi.



KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
812	GİH	Mali Hizmetler Müdürü	4	1	812	GİH	Mali Hizmetler Müdürü	3	1	5393 S.K. Norm Kadro Değişikliği

KARAR NO: 74- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/09/2016 tarih ve E.683 sayılı "Protokol İmzalanması" ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz, Uzunçam Mahallesi, Gördes İlçe Orman İşletme Müdürlüğü hizmet alanı içinde kalan 1 paftada orman vasfıyla tapuda kayıtlı parselin yola cepheli 3.112,36m²'lik bölümünde Kuran Kursu Binası ve Müstemilatı yapımı amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi talep edilmektedir. Orman sayılan alan olan talep sahasında, Gördes Orman İşletme Müdürlüğü hizmet alanı içerisinde kalan iki (2) adet lojman bulunmaktadır. Orman İdaresince izin talebinin değerlendirilebilmesi için lojmanların demirbaş terkinin yapılması gerektiği ve izin talep edilen saha içerisinde kalan iki (2) adet lojmanın yerine İlçemiz Güneşli Mahallesinde, projesi Orman idaresince yapılacak, iki (2) adet lojmanın yapılması talep edilmektedir. Bahse konu iki (2) adet lojmanın, Kuran Kursu binası ve Müstemilatının yapılabilmesi için Diyanet İşleri Başkanlığı, Orman Genel Müdürlüğü (Orman Bölge Müdürlüğü) ve Gördes Belediye Başkanlığınca üçlü protokol imzalanması gerekmektedir.

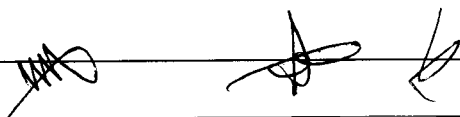
Orman idaresine ait arsanın 3.112,36m²'lik kısmının Kuran Kursu Binası ve Müstemilatı yapılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığına 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e fıkrası gereğince tahsis edilmesini temin etmek üzere yukarıda bahse konu protokolün Belediyemiz adına imzalanması ve her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 75- Fen İşleri Müdürlüğünün 26/08/2016 tarih ve E.107 sayılı "Kredi Talebi" ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait olan ve 2020 yılına kadar Belediyemize tahsisli bulunan Kocamurtluk Mesire alanına, 2015 yılında İller Bankası kanalı ile Belediyemiz tarafından projesi ve etüd işleri yaptırılmıştır. 2015 yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyatlarına göre 3.065.610,56 TL. sı yaklaşık maliyeti olan içerisinde kafeterya, gözetleme kulesi, restaurant ve düğün salonu, kamelya, çocuk oyun grupları, havuz ve yeşil alanların bulunduğu projenin yapılabilmesi için;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince projesi ve etüd işleri tamamlanan ve yaklaşık maliyeti 2015 yılı Bakanlık birim fiyatlarına göre 3.065.610,56 TL. sı olan tutarın, ihale sürecinde güncellenen tutar üzerinden, İller Bankası tarafından ihale edilerek projenin yapılmasına ve proje bedelinin İller Bankasından kredilendirilerek karşılanmasına, konu ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.



KARAR NO: 76- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/08/2016 tarih ve E.168 sayılı yazısı üzerine "Taşınmazların İpotek Verilmesi" ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemizin borç stokunu ödeyebilmek ve yatırım yapabilmek için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesinin (e) bendi gereğince DenizBank A.Ş.'nin yurt içi veya yurt dışı şubeleri tarafından T.C. Gördes Belediyesi lehine açılmış ve açılacak her türlü krediler ile verilmiş ve verilecek teminat mektupları ile her ne sebepten olursa olsun doğmuş ve doğacak her türlü krediyi talep etmeye, Kredi evraklarını / sözleşmelerini imzalamaya , Kredi bedelini Belediye hesaplarına yatırmaya, T.C. Gördes Belediyesinin maliki olduğu Manisa İli Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 5 Pafta 64 Ada 26parsel sayılı Arsa vasıflı taşınmaz ile Manisa İli Gördes İlçesi Nakıpağa Mahallesi 2 Pafta 11 Ada 13 parsel sayılı Arsa vasıflı taşınmazı DenizBank A.Ş.'nin yurt içi veya yurt dışı şubeleri tarafından T.C.Gördes Belediyesi lehine açılmış ve açılacak her türlü krediler ile verilmiş ve verilecek teminat mektupları ile her ne sebepten olursa olsun doğmuş ve doğacak her türlü borçların teminatını teşkil etmek üzere DenizBank A.Ş. lehine, dilediği bedel derece ve şartlarla ipotek etmesine,serbest derecede istifade hakkı tanımaya, mevcut ipoteklerin limitinin dilediği bedel ve şartlarla artırılmasına, ipotekle ilgili olarak gerek banka nezdinde gerekse Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde imzalanması gerekli tüm evrakı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (d) bendine göre T.C.Gördes Belediyesi adına imzalamaya, her türlü iş ve işlemlerin yapılabilmesi için belediye Encümenine, Belediye Başkanı Muhammet AKYOL ve Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Nurullah Hüsnü DİKMEN'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 77- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26/08/2016 tarih ve E.15 sayılı "Ambulans Devri Hk." yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

İl Sağlık Müdürlüğünün 24792151/301.01 sayılı yazısında Sağlık Müdürlüğü bünyesinde 45 UR 131 Plakalı aracın daha önce 13.07 2016 tarih ve 1282 sayılı yazımıza istinaden devrinin yapılacağı belirtilmiştir. Devir işlemleri için belediye meclis kararı istenmiş olup; söz konusu aracın (Ambulans)'ın devrinin yapılması ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e fıkrası gereğince oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 78- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26/08/2016 tarih ve E.16 sayılı "Minibüs ve Kamyon Alımı" ile ilgili yazısı okundu.

Belediyemiz sosyal ve kültürel hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 29 1 Minübüs alınması yine Belediyemiz Şantiye ve Fen İşleri Müdürlüğünün işyerlerinde kullanılmak üzere 1 adet Damperli Kamyon alınması ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e fıkrası gereğince oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 79- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2016 tarih ve E.118 sayılı "Yetki Verilmesi" ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemize ait ilçemiz, Kurtuluş mahallesi Kirazlı Bahçe mevkii 275 Ada 4 Parselde yer alan 200 m2. çeşme ve meydanlık, Kurtuluş mahallesi Kirazlı Bahçe mevkii 273 Ada 57 Parselde yer alan 179,42 m2.lik yolun 27,56 m2.lik Belediye payı, Kurtuluş mahallesi Kirazlı Bahçe mevkii 273 Ada 59 Parselde yer alan 2.194,36 m2.yol, Kurtuluş mahallesi Taşpınar mevkii 336 Ada 30 Parselde yer alan 4.069,67 m2.lik yolun 2.472,05 m2.lik Belediye payı, Kıymık mahallesi Gacırlar mevkii 108 Ada 36

Parselde yer alan 400 m2.lik çeşme ve arsası,Gördes – Köprübaşı yol çalışmaları nedeniyle Karayolları tarafından kamulaştırılacağından, kamulaştırma işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 80- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2016 tarih ve E.119 sayılı “Yetki Verilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemiz tarafından 28.08.1975 tarih ve 202 sayılı Encümen Kararıyla 2490 sayılı Kanununun 41 nci maddesi gereğince, Uzunçam mahallesi 11 parselde bulunan 304,00m2. Arsa m2.si 96,50.-TL.den satılmış bedeli makbuz mukabilinde tahsil edilmiştir. Yine Belediyemize ait 10.12.1968 tarih ve 24.0112.01 Encümen Kararıyla ilgili kanununun 46/R maddesi gereğince, Divan mahallesi 140 Parsel 346,00 m2. arsa m2.si 1,50.-TL.den Mustafa ÇAKIR’a, 143 Parsel 324,00 m2. arsa m2.si 1,50.-TL.den Ahmet Ali IŞIK’a, 144 Parsel 317,00m2. arsa m2.si 1,50.-TL.den Mehmet ÇAVUŞ’a satılmış bedelleri belediyemiz tarafında tahsil edilmiştir. Yukarıda adı geçen şahıslar geçen zaman içerisinde tapu devri için talepte bulunmamışlardır. Bulunan arsaların yerlerinde kadastro çalışması yapıldığından parsel numaraları değişmiştir. Kadastro çalışması yapıldığından dolayı tapu tescil işlemleri Tapu Müdürlüğünde gerçekleştirilememektedir. Belediyemiz tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığına sorulan görüşe cevaben: Akhisar Kadastro Müdürlüğünün yaptığı çalışma sonucunda, Rahmi ADIGÜZEL’e satılan Uzunçam mahallesi 202parselin, Uzunçam mahallesi 298 Ada 1 Parsel, Mustafa ÇAKIR’a satılan Divan mahallesi 140 parselin, Beşeylül mahallesi 106 Ada 3 Parsel, Ahmet Ali IŞIK’a satılan Divan mahallesi 143 parselin Beşeylül mahallesi 106 Ada 6 Parsel,Mehmet ÇAVUŞ’a satılan Divan mahallesi 144 parselin Beşeylül mahallesi 106 Ada7 Parsel, olduğu 20.07.2016 tarih ve E.1588649 sayılı yazısında belirtilmiştir. Adı geçen arsaların satışının kabulü ve tapu tescilinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına 5393 Belediye Kanununun 18/e maddesine göre yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 81- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2016 tarih ve E.120 sayılı “Yetki Verilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Belediyemiz Encümenininin 11.11.1986 ve 04.11.1997 tarihli kararlarıyla 775 sayılı kanuna istinaden tahsisi yapılan arsalarından parasını ödeyipte tapusunu almayan hak sahipleri bulunmaktadır. Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 2003/11 sayılı Genelgesiyle tapu verme işlemi gerçekleştirilememekteydi. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına sorulan görüş sonucunda; “775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında yapılan arsa tahsis işlemlerini müteakip, 10 yıl vadeli olarak ödenmesi gereken tahsis bedeline karşılık olarak tapu kaydı üzerine ipotek ve aynı Kanununun 34. Maddesine göre takyit konularak tahsisi sahibine tapu devri yapılması esas olmakla birlikte, tahsis tarihinden tapu devrine kadar geçen süreçte borcun tümünün ödenmiş ancak taşınmaz üzerinde konut inşa edilmemiş olduğu hallerde ipotek konulmaksızın sadece 34. Madde kapsamında takyit konularak tapu devri yapılması da tahsis tarihinden tapu devrine kadar geçen süreçte borcun tümünün ödenmiş ve taşınmaz üzerine konut inşa edilmiş olduğu hallerde ipotek ve takyit konulmaksızın tapu devri yapılması da mümkündür.” denilmektedir. 775 sayılı kanun gereğince tahsisi yapıлып tapu tescili yapılmayan ilçemiz Atatürk mahallesi: 149 Ada 98-99-121-127-133-134-146-175-178-180-182 Parseller, 401 Ada 8 Parsel, 403 Ada 1-8-16-19-24 Parseller, 404 Ada 3-5-12 Parseller, 405 Ada 11 Parsel, 406 Ada 17 Parsel, 434 Ada 5 Parsel, 433 Ada 4-13 Parseller, bulunan arsalarda tapu tescili yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 82- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2016 tarih ve E.121 sayılı “Yetki Verilmesi” ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemize ait ilçemiz, Kurtuluş mahallesi Kirazlı Bahçe mevki 273 Ada 50 Parselde yer alan 515,22 m2. arsa, Nakıpağa mahallesi 9 Ada 23 Parselde yer alan 195,00m2.lik bahçeli kargir ev, Nakıpağa mahallesi 9 Ada 24 Parselde yer alan 201,00 m2.lik bahçeli kargie ev, Kurtuluş mahallesi 458 Ada 21 Parselde yer alan 185,00 m2.lik avlulu kargir evin belediyemize ait 125/256 payı, Kurtuluş mahallesi 446 Ada 1 Parselde bulunan A Blok 27 nolu konut ve B Blok 4 nolu konutları, Satış izni verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 83- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesine göre Belediye Başkanı tarafından gündeme alınan Sosyal Konutların Satışı ile ilgili;

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemize ait sosyal konutların satış ve tahsisinin yapılabilmesi için Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik' in 16.maddesinde belirtilen "Belediye meclisi, dar gelirli tanımına ilişkin miktarı%25'e kadar artırmaya veya düşürmeye; tahsis ve satışlarda alınacak peşinat miktarlarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, tahsis ve satışlarda uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, yıllık kira artış oranını, satışlarda uygulanacak grup veya meslek indirim oranını belirlemeye;6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizini tespit etmeye yetkilidir."

Belediye Meclisinin yetkisi olduğu hususlarda yapılan görüşme sonucun da, ilçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) mahallesi 446 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait sosyal konutların arka cephesinde bulunan bütün dairelerin peşin satışlarında (yüzde) %10 oranında indirim uygulanmasına, yapılan indirim oranının daha önce tahsis ve satışı yapılan aynı nitelikteki bütün arka cephe daireleri alan mükelleflere uygulanmasına, satışı yapılacak olan bütün dairelerde uygulanmak üzere peşin ödemelerde yüzde 25 geriye kalan tutarın, on yıl (120 ay) aylık yüzde bir vade farkı ile taksitlendirilmesine, yüzde 50 peşin ödemelerde geriye kalan tutarın yirmi dört ay vade farksız olarak taksitlendirilmesine, konu ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Encümenine, Belediye Başkanı Muhammet AKYOL ve Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Nurullah Hüsnü DİKMEN' e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 84- Gündeme alınmış olan Kıyı Ege Belediyeler Birliğine katılım konusunun 2016 yılı Ekim ayı toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 85- 2016 yılı Ekim ayı toplantısının, 06 Ekim 2016 Perşembe günü saat:21.00'de Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi.

Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı



Azmi ANDUR
Meclis Katibi

Leyla AYDOĞDU
Meclis Katibi