

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 01.03.2017		Toplantı No: 03		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	Rıza DİLCAN	Ahmet ESEN	İlhan TÜRE
	Saadettin USLU	İlhami İLHAN	Azmi ANDUR	Leyla AYDOĞDU
	Mehmet Ali YÜKSEL	Hakkı DEMİRDAĞ	Hüseyin GAZANCI	Alp Safa GÖKKAYA
	Tahsin KANTAR	İsmail YILMAZ	Muhsin AYDIN	Mehmet GERMAN
	Üyelerden Meclis Toplantısına katılmamıştır.			

GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 01.03.2017 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 20:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2017 MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.

KARAR NO 17: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2017 tarihli ve "Bilirkişi Tespiti" konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

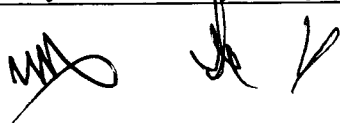
Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2017 tarihli ve "Bilirkişi" konulu ek gündem maddesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 18: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2017 tarihli ve "Kobaklar Mahallesinde Satışı Yapılan Gayrimenkullerin Satışının Kabulü" konulu yazısı ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Kobaklar mahallesinin 6360 sayılı Kanun ile belediyemize devredilmeden önceki Köy Tüzel Kişiliği zamanında Kobaklar Köy Muhtarlığının 29.04.1996 tarih ve 1996/5 nolu kararıyla;

- 1- Köyiçi mevkii 2 pafta 160 ada 3 parselde 161,65 m2. arsa 142.000.000 (Yüzkırkikimilyon) TL.'sından Ramazan DENİZ'e
- 2- Köyiçi mevkii 2 pafta 181 ada 1 parselde 184,22 m2. Arsa 127.000.000 (Yüzyirmiyedimilyon) TL.'sından Kemal KOCABAŞ'a
- 3- Köyiçi mevkii 2 pafta 160 ada 2 parselde 161,89 m2. Arsa 160.000.000 (Yüzaltmışmilyon) TL.'sından Mehmet ALTINGEYİK'e
- 4- Köyiçi mevkii 2 pafta 161 ada 3 parselde 160,51 m2. Arsa 140.000.000 (Yüzkırkmilyon) TL.'sından Enver DEMİR'e
- 5- Köyiçi mevkii 2 pafta 177 ada 1 parselde 176,77 m2. Arsa 125.000.000 (Yüzyirmibeşmilyon) TL.'sından Zafer DEMİRTAŞ'a
- 6- Köyiçi mevkii 2 pafta 178 ada 1 parselde 170,80 m2. Arsa 150.000.000 (Yüzellimilyon) TL.'sından Hanife KAYA'ya satışı yapılmış olup;
Kobaklar Köy Muhtarlığının 26.09.1997 tarih ve 1997/11 nolu kararıyla;
- 1- 2 pafta 179 ada 1 parselde 171,24 m2. Arsa 210.000.000 (İkiyüzonmilyon) TL.'sından Zafer DEMİRTAŞ'a
- 2- 2 pafta 161 ada 2 parselde 160,92 m2. Arsa 200.000.000 (İkiyüzmilyon) TL.'sından Recep AYDIN'a
- 3- 2 pafta 160 ada 1 parselde 160,92 m2. Arsa 225.000.000 (İkiyüzyirmibeşmilyon) TL.'sından Hayrettin SARI'ya satışı yapılmış olup;



6360 sayılı kanun ile belediyemize devredilen Kobaklar mahallesindeki taşınmaz satışlarının kabulü ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Kanununun 75/d ve 18/e maddeleri gereği Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 19: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2017 tarihli "Hüseyini Baba, Adnan Menderes ve Atatürk mahallelerinde Satışı Yapılan Taşınmazların Satışının Kabulü" konulu yazısı ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Hüseyini Baba (Kurtuluş) mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde bulunan dükkanlar Belediye Encümenimizin 07.03.2008 tarih ve 08/01 nolu Encümen Kararıyla;

441 Ada 2 Parselde:

A Blok

2 nolu dükkan Fikret ŞAHİN'e, 3 nolu ve 4 nolu dükkan İsmail ARTUNÇ'a, 12 nolu dükkan Şemsi ERSOY'a, 19 nolu dükkan Cüneyt ÇİFTÇİ'ye,

B Blok

3 nolu dükkan Mustafa BALABAN'a, 7 nolu dükkan Mehmet SARKIT'a

412 Ada 1 Parselde:

2 nolu dükkan Süleyman ÇELİK'e

412 Ada 2 Parselde:

15 nolu dükkan Mehmet ARIOĞLU'na satışı yapılmış,

18.03.2008 tarih ve 10/03 nolu Encümen Kararıyla; Hüseyini Baba (Kurtuluş) mahallesi 411 Ada 2 Parselde A Blok 20 nolu dükkan Fikret ŞAHİN'e satışı yapılmıştır.

İlçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) mahallesi 460 ada 1 Parselde kayıtlı dükkanlar 18.10.2011 tarih ve 42/06 nolu Encümen Kararıyla;

84 nolu dükkan Nuri ÇOKAL'a, 85 nolu dükkan Şerif SEVİM'e, 86 nolu dükkan Gördes Avcılık Atıcılık Doğa Sporları ve Amatör Balıkçılık Spor Kulübü Derneği'ne satışı yapılmış,

25.10.2011 tarih ve 43/01 nolu Encümen Kararıyla satışları yapılan Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi 460 Ada 1 Parselde:

63 nolu dükkan ve 69 nolu dükkan Ferdun TAVŞAN'a satışı yapılmış,

31.10.2011 tarih ve 45/01 nolu Encümen Kararıyla satışı yapılan Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi 460 Ada 1 Parsel 75 nolu dükkan Mehmet SEZGİN ve Veli AYDIN'a satışı yapılmış,

06.06.2013 tarih ve 25/03 nolu Encümen Kararıyla satışı yapılan Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi 450 Ada 1 Parsel B1-5 Blok 26 nolu daire Sedat ÇOKAL'a satışı yapılmış,

28.01.2016 tarih ve 2016/11 nolu Encümen Kararıyla Atatürk mahallesi 149 Ada 151 Parselde kayıtlı 279,00 m2 Arsa Uygur YABAŞ'a satışı yapılmıştır.

Yukarıda belirtilen Taşınmaz Satışlarının kabulü ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Kanununun 75/d ve 18/e maddeleri gereği Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 20: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2017 tarih ve "Bilirkişi Tespiti" konulu yazısı ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 16.02.2017 tarih ve E.374707 sayılı yazısı gereğince ilçemiz Dikilitaş mahallesinde Kadastro Ekipleri ile birlikte görev yapacak 6 adet "Bilirkişi"nin seçilmesi istenmiş olup; aşağıdaki tabloda belirtilen kişilerin bilirkişi olarak seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Sıra	Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	İkametgah
1	Süleyman ÖZDEMİR	54118335202	Dikilitaş Mahallesi
2	Nurullah BAŞAR	54829311564	Dikilitaş Mahallesi
3	Şükrü YILMAZ	54862310470	Dikilitaş Mahallesi



4	Mehmet AKKUŞ	53464357070	Dikilitaş Mahallesi
5	Eyüp ERDOĞAN	54007338932	Dikilitaş Mahallesi
6	Hasan GÜLMEZ	53725348322	Dikilitaş Mahallesi

KARAR NO 21: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2017 tarih ve "Bilirkişi Tespiti" konulu yazısı ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 149 nolu Orman Kadastro Başmühendisliğinin 21.02.2017 tarih ve E.373674 ilgi sayılı yazısı gereği ilçemiz Kaşıkçı, Kuşluk, Pınarbaşı, Akpınar, Çatalarmut, Deliçoban, Kösel, Dereçiftlik, Kalemoglu, Balıklı, Bayat, Beğel, Börez, Yeniköy ve Karayakup mahallelerinde Kadastro Ekipleri ile birlikte görev yapacak her mahalle için 1 asil, 1 yedek olmak üzere "Bilirkişi"lerin seçilmesi istenmiş olup; aşağıdaki tabloda belirtilen kişilerin bilirkişi olarak seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Sıra	Mahalle	Görevi	Adı Soyadı	Baba Adı	Doğum Tarihi	T.C.No	Telefon
1	Akpınar	Asil	Hasan Hüseyin EMRE	İbrahim	17.05.1952	60073139212	05395513939
2	Akpınar	Yedek	Recep YILDIZ	Hasan Hüseyin	18.12.1954	605591123056	05384016898
3	Balıklı	Asil	Hasan DEMİR	Mustafa	15.09.1971	34249999740	05358161840
4	Balıklı	Yedek	Nuri URHAN	Mustafa	20.10.1975	44980642096	05368691062
5	Bayat	Asil	Zekerya KARAKAYA	Süleyman	01.04.1964	32267065898	05375523362
6	Bayat	Yedek	Ali KARAKAYA	Mustafa	21.04.1970	32255066234	05364816000
7	Beğel	Asil	Behçet Kemal GÖKKAYA	Mustafa	27.07.1956	27584221966	05394042504
8	Beğel	Yedek	Bayram USTA	Mehmet	25.11.1946	27854212922	05336100024
9	Börez	Asil	Mehmet GÜN	Ahmet	10.05.1955	15323630698	05359491613
10	Börez	Yedek	Emin ÖZER	İbrahim	30.05.1962	15134636964	-
11	Çatalarmut	Asil	Mehmet ÇAKIR	Şevki	01.01.1964	11222767312	05385267982
12	Çatalarmut	Yedek	Muhterem ALTINTAŞ	İsa	01.10.1964	11717750874	05364876472
13	Deliçoban	Asil	Fevzi ERTEN	Murat	03.01.1955	47971542436	05385096950
14	Deliçoban	Yedek	Mehmet Ali KAPLAN	Şevket	10.01.1964	48961509484	05374389808
15	Dereçiftlik	Asil	Erol PAYDAŞ	Mustafa	01.12.1959	44245666614	05398435656
16	Dereçiftlik	Yedek	Sabahattin BÜTÜN	İbrahim	01.01.1956	43645686642	05342887256
17	Kalemoglu	Asil	Ahmet AY	Mustafa	01.05.1953	17864546056	05366354430
18	Kalemoglu	Yedek	İbrahim EMRE	Mehmet	10.01.1958	16550589896	05079510401
19	Karayakup	Asil	Abdullah GÜZEL	İsmail	01.04.1958	10001808154	05457382329
20	Karayakup	Yedek	Ahmet KESGİN	Ali	01.08.1958	63328030678	05383242285
21	Kaşıkçı	Asil	Mehmet Ali ÇAKMAK	Muammer	12.10.1960	47905544536	05350352626
22	Kaşıkçı	Yedek	Servet UZMAN	Mustafa	05.02.1957	60715117738	05457807258

23	Köseler	Asil	Mustafa SAZAN	İbrahim	02.02.1975	31022107590	05387260653
24	Köseler	Yedek	Hüseyin Ali CELBİŞ	Halil	01.11.1955	28508191396	05342182533
25	Kuşluk	Asil	Mustafa YILDIZ	Mustafa	16.01.1948	26108271388	05357878910
26	Kuşluk	Yedek	Ünal AKAR	Hüseyin	09.07.1973	26456259762	05343517376
27	Pınarbaşı	Asil	İzzet ÇİNİZ	Mehmet	06.03.1941	45295631690	05432581351
28	Pınarbaşı	Yedek	Mehmet Emin CEYLAN	Halil İbrahim	20.11.1939	45604621312	05384011560
29	Yeni	Asil	Mehmet SARI	Hasan	20.03.1963	40918777700	05373489700
30	Yeni	Yedek	Ahmet Ali YILMAZ	Halil	01.03.1953	40753783232	05344111905

KARAR NO 22: İlçemiz merkez ve mahallerinde bulunan "Taşınmaz Satışları" ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince aşağıdaki listede bulunan taşınmazların satışının yapılabilmesi için Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Sıra	Mahalle	Pafta	Parsel	M2	Cinsi	Taliplisi	T.C.	Telefon
1	Börez	8	979	170	Arsa	Şule Aranmaz	58324189178	05373972011
2	Köseler	12	848	232	Arsa	İsmail Ercan	23158096308	05365294689
3	Tepe	1	158	661	Arsa	Üzeyir Yiğit	52798381700	05422167383
4	Tepe	3	815	2.600	Tarla	Ayfer Karademir	53134370556	05362919192
5	Beşeytlül	135 Ada	2	300	Arsa	Fahri Karaca	28919177330	05374666092
6	Şeyhyayla	1	1	23.400	Tarla	Hasan Baykara	59359163034	05365174792
7	Şeyhyayla	4	236	5.785	Tarla	Mustafa Adsız	57796215170	05387028461

KARAR NO 23: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2017 tarih ve "Kiralama Yetkisi Verilmesi" konulu yazısı ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Atatürk mahallesi 151 ada 1 ve 2 parsellerde bulunan Şehit Ömer HALİSDEMİR Parkının işletilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 24: İlçemiz Divan mahallesi 33 ada 21 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait binanın bedelsiz tahsisi ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Divan mahallesi 33 ada 21 parselde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği "15 Temmuz Milli İrade ve Demokrasi Derneği"ne 2 (iki)

ay süreliğine bedelsiz olarak tahsis edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 25: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.02.2017 tarih ve E.307 sayılı yazısı ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği "İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü" kadrosunun ihdas edilmesi ile "İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin kabulü konularındaki gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemiz İnsan Kaynakları ile özlük iş ve işlemlerinin daha etkin ve verimli şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği Genel İdari Hizmetler sınıfındaki 6505 unvan kodlu 11 dereceli 1 adet Fotoğrafçı kadrosunun kaldırılıp, Genel İdari Hizmetler sınıfındaki 11085 unvan kodlu 3 dereceli 1 adet İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine ayrıca "İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereği kabulüne, belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 26: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.02.2017 tarih ve E.271 sayılı yazısı ile "Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin güncellenmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun yönetmelikte belirtilen ilgili hükümleri gereği "Gördes Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği" ile "Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği" ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

"Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin güncellenmesine, "Gördes Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği" ile "Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği"nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereği kabulüne, belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 27: Fen İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan "Parkalara İsim Verilmesi" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Uzunçam mahallesi Sağlık sokak ile Atatürk caddesinin kesiştiği 2 ada 11 parselde bulunan park alanına Şehit Kaymakam Muhammet Fatih SAFİTÜRK isminin verilmesine, ilçemiz Adnan Menderes mahallesi Şehitler caddesi ile İlkaya caddesi arasında kalan TOKİ konutları yanında bulunan park alanına Şehit Astsubay Üstçavuş Abdülkadir ÇELİK isminin verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 28: Belediyemize ait Otel yerinin "İmar Plan Tadilatı"nın Manisa Büyükşehir Belediyesinde görüşülmesi için yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi, 64 ada, 37 parselde belediyemiz adına kayıtlı mevcut Anadolu Otelin bulunduğu imar adası 1/1000'lik uygulama imar planının 30L-Ia paftasındaki kullanım şekli Resmi Kurum Alanı ile Belediye Hizmet Alanı olarak geçmekte olan otelin yeniden yıkılıp yapılabilmesi için hazırlanan ek'li plan tadilatı incelenmiş ve kullanım şeklinin Otel Alanı olduğu görülmüş olup; imar plan tadilatının ilgili mevzuat gereği 1/5000'lik Nazım İmar Plan tadilatı ile 1/1000'lik Uygulama İmar Plan tadilatının eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 29: İlçemiz Kapalı Pazaryerinde yeniden yapılacak olan Kapalı Pazar yeri ve Otopark inşaatı için hazırlanmış olan “İmar Plan Tadilatı”nın Manisa Büyükşehir Belediyesinde görüşülmesi için yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi, 64, 252, 446 ve 447 no’lu imar adaları üzerinde belediyemiz adına kayıtlı mevcut Kapalı Pazaryerinin bulunduğu 1/1000’lik uygulama imar planınının 30L-Ia paftasında yapılacak olan imar plan tadilatının ilgili mevzuat gereği 1/5000’lik Nazım İmar Plan tadilatı ile 1/1000’lik Uygulama İmar Plan tadilatının eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 30: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2017 tarih ve “Bilirkişi Tespiti” konulu gündeme alınması kabul edilen ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 149 nolu Orman Kadastro Başmühendisliğinin 14.02.2017 tarih ve E.310656 ilgi sayılı yazısı gereği ilçemiz Kabakoz, Karaağaç, Kayacık, Kıran, Kızıldam mahallelerinde Kadastro Ekipleri ile birlikte görev yapacak her mahalle için 1 asil, 1 yedek olmak üzere “Bilirkişi”lerin seçilmesi istenmiş olup; aşağıdaki tabloda belirtilen kişilerin bilirkişi olarak seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Sıra	Mahalle	Görevi	Adı Soyadı
1	Kabakoz	Asil	Süleyman ARMAĞAN
2	Kabakoz	Yedek	Mehmet KARAKAYA
3	Karaağaç	Asil	Halil ESEN
4	Karaağaç	Yedek	Aziz ESEN
5	Kayacık	Asil	Ahmet KAÇAR
6	Kayacık	Yedek	Mehmet ÖZELLİ
7	Kıran	Asil	Ahmet ARI
8	Kıran	Yedek	Mehmet ARSLANTAŞ
9	Kızıldam	Asil	İsmail KAHRAMAN
10	Kızıldam	Yedek	Mehmet ŞAHİN

KARAR NO 31: 2017 yılı Nisan Ayı Meclis toplantısının, 06 Nisan 2017 Perşembe günü saat 18:00’da Belediye Kültür Sarayında bulunan Çok Amaçlı Salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Azmi ANDUR
Meclis Katibi

Leyla AYDOĞDU
Meclis Katibi