

**GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR KAĞIDI**

Toplantı Tarihi: 04.05.2017		Toplantı No: 05		
<b>Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı</b>	Muhammet AKYOL	Rıza DİLCAN	Ahmet ESEN	İlhan TÜRE
	Saadettin USLU	İlhami İLHAN	Azmi ANDUR	Leyla AYDOĞDU
	Mehmet Ali YÜKSEL	Hakkı DEMİRDAĞ	Hüseyin GAZANCI	Alp Safa GÖKKAYA
	Tahsin KANTAR	İsmail YILMAZ	Muhsin AYDIN	Mehmet GERMAN
Üyelerin Tamamı Meclis Toplantısına katılmıştır.				

**GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 04.05.2017 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 18:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2017 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.**

**KARAR NO 46:** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.05.2017 tarihli ve "Kredi Kullanımı" konulu önerenin gündeme alınması görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.05.2017 tarihli "Kredi Kullanımı" konulu ek gündem maddesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 47:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereği "2016 Mali Yılı Kesin Hesabı" ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

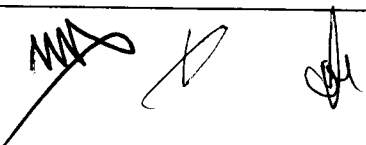
Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2016 Mali yılı Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 48:** 06.04.2017 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen komisyon raporları görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Nakıpağa mahallesi Çaltılı mevki 467 ada 4, 5, ve 6 nolu parsellerde kayıtlı bulunan ve imar planında depolama alanı olarak belirtilen yerdeki arsaların taşınmaz devri ile ilgili aşağıdaki komisyon raporlarında belirtildiği şekilde arsa satışlarının iptal edilmesine, oy birliği ile karar verildi.





T.C.  
GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:  
2017/.....  
Tarih:  
04.05.2017  
Dosya No:  
2017/.....

İMAR KOMİSYONU

**HAVALENİN ÖZÜ**

Gördes Belediye Başkanlığı Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 36 sayılı Karar numarası ile Komisyonumuza hava edilen Çaltılı Mevkii soğuk hava deposu yanında bulunan ve imar planında depolama alanı olarak belirtilen yerdeki arsaların taşınmaz devri;

- İlgi: a)06.04.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı  
b)13.03.2001 tarih ve 40 sayılı Encümen Kararı  
c)14.04.2017 tarih ve E.12483 sayılı Gördes Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı

**TEKLİF**

İlgi (a) Meclis Kararı ve ilgi (b) Encümen Kararı doğrultusunda satışı yapılan arsaların devredilmesine dair değerlendirme yapılması ve karara bağlanması.

**TEKLİF DEĞERLENDİRME SÜRECİ**

06.04.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı ile gönderilen karar konusu komisyon gündemine alınmıştır. İlgili konu ile ilgili Gördes Vergi Dairesine yazı gönderilmiştir. Satışla ilgili Encümen Kararı incelenmiştir. Satış yapılan alanlar yerinde görülmüş aynı zamanda ilgili yerlerin Coğrafi Bilgi Sisteminden son durumları incelenmiştir.

**KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ**

İlgi (c) Gördes Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısında; ilgili mükelleflerden Yücel KESKİN' in faaliyetleri içerisinde LPG bayiliği görülmediği, Muammre AKGÜN, Hidayet ÖZER ve Halil PARLAK' ın faal mükellefiyetlerinin olmadığı, Zehra ÖNEMLİ' nin ise Soma Vergi Dairesinin faal mükellefi olduğu anlaşılmıştır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ**

Yukarıda teklif ve inceleme süreçlerinden sonra yapılan görüşme sonucunda;  
Satış yapılan ilgili arsa alıcılarının karar tarihi itibari ile LPG bayiliği yapmadığı anlaşılmıştır. Yerinde yapılan incelemelerde ve ekte sunulan Coğrafi Bilgi Sistemi çıktılarında görüldüğü üzere tüp deposu ve benzeri bir alanın yapılmadığı yerinde incelenmiş ve görülmüştür.

13.03.2001 tarih ve 40 sayılı encümen Kararında "LPG bayilerine tüp deposu yapmak üzere satışlarının yapılmasına karar verilmiş olup" denilmektedir. Kararda da açık şekilde belirtilen şartlı bir satış söz konusudur. Satışın şartnamesinde belirtilen bu durumda gerçekleşmediği yapılan incelemelerde anlaşılmıştır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı yapılan arsaların ihale şartlarına göre kullanımının olmadığı ve ihale şartlarının yerine getirilmediği anlaşılmıştır.

**KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI**

Meclis Kararı doğrultusunda, kurum görüşleri ve incelemeler göz alınarak yapılan değerlendirme sonucunda;  
Yapılan satışların yukarıda açıklanan nedenler sonucunda iptal edilmesinin, kamu yararına olacağı aynı alanın mahalli müşterek hizmetlerde kullanımının kamu adına daha faydalı olacağı değerlendirilmiş ve komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur.

Mehmet Ali YÜKSEL  
Komisyon Başkanı  
(İMZA)

Leyla AYDOĞDU  
Üye  
(İMZA)

Mehmet GERMAN  
Üye  
(İMZA)



T.C.  
GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Rapor No:  
2017/.....  
Tarih:  
04.05.2017  
Dosya No:  
2017/.....

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

**HAVALENİN ÖZÜ**

Gördes Belediye Başkanlığı Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 36 sayılı Karar numarası ile Komisyonumuza hava edilen Çaltılı Mevkii soğuk hava deposu yanında bulunan ve imar planında depolama alanı olarak belirtilen yerdeki arsaların taşınmaz devri;

- İlgi: a)06.04.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı  
b)13.03.2001 tarih ve 40 sayılı Encümen Kararı  
c)14.04.2017 tarih ve E.12483 sayılı Gördes Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı  
d) İmar Komisyonu Kararı

**TEKLİF**

İlgi (a) Meclis Kararı ve ilgi (b) Encümen Kararı doğrultusunda satışı yapılan arsaların devredilmesine dair değerlendirme yapılması ve karara bağlanması.

**TEKLİF DEĞERLENDİRME SÜRECİ**

06.04.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı ile gönderilen karar konusu komisyon gündemine alınmıştır. Satışla ilgili Encümen Kararı ve İmar Komisyon Kararı incelenmiştir.

**KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ**

İlgi (c) Gördes Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısında; ilgili mükelleflerden Yücel KESKİN' in faaliyetleri içerisinde LPG bayiliği görülmediği, Muammre AKGÜN, Hidayet ÖZER ve Halil PARLAK' ın faal mükellefiyetlerinin olmadığı, Zehra ÖNEMLİ' nin ise Soma Vergi Dairesinin faal mükellefi olduğu anlaşılmıştır. İmar Komisyonu Kararında ise satışın iptalinin uygun olacağı karara bağlanmıştır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ**

İmar Komisyonu Kararında da belirtilen nedenler ile satış kararının iptali komisyonumuzca da benimsenmiştir. İptal edilen satışlardan tahsil edilen bedellerin ilgililerine Gelir İdaresi Başkanlığının her yıl açıkladığı yeniden değerlendirme oranında artırılarak ödenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

**KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI**

Meclis Kararı doğrultusunda, kurum ve komisyon görüşleri ve incelemeler göz alınarak yapılan değerlendirme sonucunda; Yapılan satışların yukarıda açıklanan nedenler sonucunda iptal edilmesi halinde, tahsil edilen tutarların yeniden değerlendirme oranında artırılarak geri ödeme yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur.

Ahmet ESEN  
Komisyon Başkanı  
(İMZA)

Hakkı DEMİRDAĞ  
Üye  
(İMZA)

Tahsin KANTAR  
Üye  
(İMZA)

**KARAR NO 49:** 06.04.2017 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen komisyon raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

06.04.2017 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ilçemiz merkez mahallerinde İmar Planında olup, zeminde açık olan "Cadde ve Sokakların Tespit" edilerek isim verilmesi konusundaki İmar Komisyon Raporu'nun aşağıdaki gösterildiği şekilde kabul edilmesine;

Gördes Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih 44 nolu meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve Gördes Belediye Başkanlığının 03.05.2017 tarih ve E.815 sayılı yazısı ile gündeme alınan isimsiz ancak yapılaşma bulunan sokaklara şehit ve gazilerimizin isimlerinin verilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı görüşülmüş komisyonumuz tarafından İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi 29 L I a paftada Hayri Büke ve Hürriyet Caddesi arasında kalan İlkaya Caddesinin Numarataj sorunları nedeniyle ekli imar plan örneğinde 1 numara ile gösterilen yolun isminin değiştirilmesi , İlçemiz Hüseyini Baba Mahallesi 29 L I d paftada Milli Hakimiyet ve Anafartalar Caddesi arasında kalan sosyal tesis yanında bulunan yola ekli imar plan örneğinde 2 numara ile gösterilen yola isim verilmesi, İlçemiz Hüseyini Baba Mahallesi 29 L I d paftada Milli Hakimiyet Caddesi ile kesişen mevcutta yolu açılmamış ancak yapılaşma bulunan yola ekli imar plan örneğinde 3 numara ile gösterilen yola isim verilmesi, İlçemiz Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftadaki cadde üzerinde bulunan yapılaşmaya açılan Yeni TOKİ yerinde ekli imar plan örneğinde 4 ve 5 numara ile gösterilen yola isim verilmesi, İlçemiz Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftada Ziya GÖKALP Caddesi üzerinde, çocuk parkı altında bulunan yola ekli imar plan örneğinde 6 numara ile gösterilen yola isim verilmesi, İlçemiz Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftada Ceylan Sokak yanında bulunan yola ekli imar plan örneğinde 7 numara ile gösterilen yola isim verilmesi, İlçemiz Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftada Ceylan Sokak ve 23 Nisan Caddesini kesen ekli imar plan örneğinde 8 numara ile gösterilen yola isim verilmesi, , İlçemiz Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftada 19 Mayıs Caddesi ve 23 Nisan caddeleri arasında kalan ekli imar plan örneğinde 9 numara ile gösterilen yola isim verilmesi, İlçemiz Beşeytlül Mahallesi 29 L II a paftada Bereket Sokak ve Kocamurtluk Sokağa çıkan ekli imar plan örneğinde 10 ve 11 numara ile gösterilen yollara isim verilmesi, ilçemiz Beşeytlül mahallesi 29 L 2a ve 29 L 1b paftalarında bulunan Kocamurtluk sokak ile Gördes-Demirci Karayolu arasında kalan imar planında 12 numara ile gösterilen yola isim verilmesine komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiş olup; konunun karara bağlanmak üzere belediyemiz meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

İlçemiz Adnan Menderes mahallesi Şehitler caddesi ile İlkaya caddesi arasında kalan TOKİ konutları yanında bulunan park alanına 01.03.2017 tarih ve 37 nolu meclis kararı ile Şehit Astsabay Üstçavuş Abdülkadir ÇELİK ismi verilmiş olduğundan İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi 29 L I a paftada Hayri Büke ve Hürriyet Caddesi arasında kalan İlkaya Caddesinin bitiminden itibaren devam eden yolun isminin de Şehit Astsabay Üstçavuş Abdülkadir ÇELİK olmasına, İlçemiz Hüseyini Baba Mahallesi 29 L I d paftada Milli Hakimiyet ve Anafartalar Caddesi arasında kalan sosyal tesis yanında bulunan yola ekli imar plan örneğinde 2 numara ile gösterilen yola Şehit Jandarma Er Mehmet DOĞAN, İlçemiz Hüseyini Baba Mahallesi 29 L I d paftada Milli Hakimiyet Caddesi ile kesişen mevcutta yolu açılmamış ancak yapılaşma bulunan yola ekli imar plan örneğinde 3 numara ile gösterilen yola Şehit Jandarma Er Yakup CAVULDAK, Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftadaki cadde üzerinde bulunan yapılaşmaya açılan Yeni TOKİ yerinde ekli imar plan örneğinde 4 numara ile gösterilen yola Şehit Jandarma Er Ahmet İNCEYOL, Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftadaki cadde üzerinde bulunan yapılaşmaya açılan Yeni TOKİ yerinde ekli imar plan örneğinde 5 numara ile gösterilen yola Şehit Piyade Er Halil İbrahim ERTAŞ, İlçemiz Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftada Ziya GÖKALP Caddesi üzerinde, çocuk parkı altında bulunan yola ekli imar plan örneğinde 6 numara ile gösterilen yola Gazi Uzman Çavuş Ali TEMEL, İlçemiz Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftada Ceylan Sokak yanında bulunan yola ekli imar plan örneğinde 7 numara ile gösterilen yola Gazi Ulaştırma Er Selami Pazar, İlçemiz Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftada Ceylan Sokak ve 23 Nisan Caddesini kesen ekli imar plan örneğinde 8 numara ile gösterilen yola Gazi Jandarma Er İbrahim KÖSE, İlçemiz Atatürk Mahallesi 29 L IV b paftada 19 Mayıs Caddesi ve 23 Nisan caddeleri arasında kalan ekli imar plan örneğinde 9 numara ile gösterilen yola Gazi Piyade Onbaşı Süleyman YILDIZ, İlçemiz Beşeytlül Mahallesi 29 L II a paftada Bereket Sokak ve Kocamurtluk Sokağa çıkan ekli

imar plan örneğinde 10 numara ile gösterilen yola Gazi Piyade Muhabere Er Ahmet KARAYA, İlçemiz Beşeylül Mahallesi 29 L II a paftada Bereket Sokak ve Kocamurluk Sokağa çıkan ekli imar plan örneğinde 11 numara ile gösterilen yola Gazi Tank Er Çoşkun ÇAKIR isminin verilmesi, ilçemiz Beşeylül mahallesi 29 L 2a ve 29 L 1b paftalarında bulunan Kocamurluk sokak ile Gördes-Demirci Karayolu arasında kalan imar planında 12 numara ile gösterilen yola Mehmet Yakup ELÇİ isminin verilmesi uygun görülmüş olup, onay için Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 50:** Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 474 nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca “2017 Yılı Otopark Bedeli”nin belirlenmesi ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra.

Otopark Yönetmeliği Hakkındaki Genel Tebliğin 4. maddesi ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 474 nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca 2017 Yılı Otopark Bedellerinin, 03.11.2016 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararında belirlenen otopark bedellerine %3,83 artış yapılmak sureti ile;

1. BÖLGE : 5.139,80 TL
2. BÖLGE : 1.505,14 TL
3. BÖLGE : 655,77 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 51:** İlçemiz Atatürk mahallesi 149 ada 199 parselde belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın Manisa Büyükşehir Belediyesi adına maksatlı dolgu alanı olarak kullanılmak üzere “Tahsis” edilmesi ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra.

İlçemiz Atatürk mahallesi 149 ada 199 parselde belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın 1/1000’lik uygulama imar planında park ve ağaçlandırılacak alanda kalan 17.000 m<sup>2</sup>’lik kısmının 5393 sayılı belediye kanununun 18/e maddesi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi adına rekreasyon alanı olarak kullanılmak şartı ile maksatlı dolgu alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak kullanılmak üzere 20 yıllığına “Tahsis” edilmesine oy birliği karar verildi.

**KARAR NO 52:** İlçemiz Yeniköy, Beğel ve Adnan Menderes (Kurtuluş) mahallelerinde bulunan “Taşınmazların Satışı” ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra.

Aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların satışı ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	C/NSİ	M2
01	YENİKÖY	112	2	ARSA	462,56
02	YENİKÖY	112	3	ARSA	411,52
03	YENİKÖY	112	4	ARSA	406,39
04	YENİKÖY	112	5	ARSA	405,09
05	YENİKÖY	112	6	ARSA	403,31
06	YENİKÖY	112	8	ARSA	427,91
07	YENİKÖY	112	9	ARSA	422,32
08	YENİKÖY	113	1	ARSA	428,57
09	YENİKÖY	113	10	ARSA	386,23
10	YENİKÖY	113	2	ARSA	398,69
11	YENİKÖY	113	3	ARSA	393,32
12	YENİKÖY	113	4	ARSA	388,56
13	YENİKÖY	113	5	ARSA	339
14	YENİKÖY	113	9	ARSA	417,69
15	YENİKÖY		379	ARSA	7870
16	YENİKÖY		386	ARSA	15821
17	YENİKÖY		362	FIRIN VE YERİ	7

18	YENİKÖY	112	7	ARSA	584,96
19	YENİKÖY		182	TARLA	75230
20	YENİKÖY		20	TARLA	7400
21	YENİKÖY		24	TARLA	2350
22	YENİKÖY		250	ARSA	9800
23	YENİKÖY		39	TARLA	5500
24	YENİKÖY		324	ARSA	11440
25	YENİKÖY		286	ARSA	293
26	YENİKÖY		296	ARSA	402
27	YENİKÖY		322	ARSA	1524
28	YENİKÖY		323	ARSA	2991
29	YENİKÖY		333	KERPIÇ EV	57
30	YENİKÖY		108	ARSA	5210,01
31	YENİKÖY	113	11	ARSA	380,25
32	YENİKÖY	113	8	ARSA	437,05
33	YENİKÖY	114	2	ARSA	456
34	YENİKÖY	114	3	ARSA	449,59
35	YENİKÖY	111	1	ARSA	503,96
36	YENİKÖY	111	2	ARSA	455,98
37	YENİKÖY	111	3	ARSA	461,35
38	YENİKÖY	111	4	ARSA	491,61
39	YENİKÖY	112	1	ARSA	427,63
40	BEĞEL	107	3	ARSA	
41	BEĞEL	107	4	ARSA	
42	KURTULUŞ	458	17	ARSA	Belediyemize ait 75/255 payı

**KARAR NO 53:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2017 tarihli “Şartsız ve Bedelsiz Devir” konulu yazısı ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Kurtuluş mahallesi 438 ada 1 parsel üzerinde yapılan ihdas ve tevhid işlemi neticesinde 438 ada 7 parselde belediyemiz adına oluşan 2791/368581 payına tekabül eden 27,52 m’lik alanın Maliye Hazinesine “Şartsız ve Bedelsiz” olarak devrinin yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 54:** 6360 sayılı yasa ile köy tüzel kişiliği kaldırılan ilçemiz Boyalı, Salur ve Şeyhyayla mahallelerinde Orman İşletme Müdürlüğünce yapılacak olan Uygulama Projelerinin çalışma izni ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısına “Yetki Verilmesi” ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Aşağıdaki listede belirtilen sahalarda yapılacak olan çalışma izni ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere, Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısı Rıza DİLCAN’a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

İzni İstenilen Sahalar:

İzin Konusu : Sahipli Arazide Özel Ağaçlandırma (fıstıkçamı)  
Bölge Müdürlüğü : İzmir  
İşletme Müdürlüğü : Gördes  
İşletme Şefliği : Gökseki  
İli : Manisa  
İlçesi : Gördes  
Mahallesi/Mevkii : Salur/Yaka  
Parsel No : 240-241  
Saha Büyüklüğü : 91.566,00 m2.  
Proje Onay Tarihi : 25/09/2006

İzin Konusu : Özel Ağaçlandırma (fıstıkçamı)  
Bölge Müdürlüğü : İzmir

İşletme Müdürlüğü : Gördes  
İşletme Şefliği : Güneşli  
İli : Manisa  
İlçesi : Gördes  
Mahallesi/Mevkii : Şeyhyayla  
Bölme No : 174-175-191  
Saha Büyüklüğü : 12.694,80 m2.  
Proje Onay Tarihi : 15/02/2006

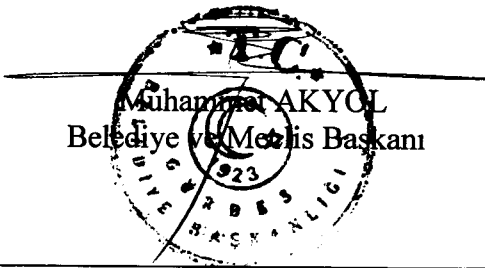
İzin Konusu : Özel Ağaçlandırma (fistikçamı)  
Bölge Müdürlüğü : İzmir  
İşletme Müdürlüğü : Gördes  
İşletme Şefliği : Gördes  
İli : Manisa  
İlçesi : Gördes  
Mahallesi/Mevkii : Boyalı  
Parsel No : 192-193  
Saha Büyüklüğü : 9.500,00 m2.  
Proje Onay Tarihi : 27/06/2000

**KARAR NO 55:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği oy birliği ile gündeme alınmasına karar verilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.05.2017 tarihli ve "Kredi Kullanımı" konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra.

6 adet konut ve 1 adet dükkan yapım işinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş.'den 1.100.000,00 (Birmilyonyüzbin) TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 56:** 2017 yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının, 01 Haziran 2017 Perşembe günü saat 20:30'da Belediye Anadolu Otelde yapılmasına oy birliği ile karar verildi.



Azmi ANDUR  
Meclis Katibi

Leyla AYDOĞDU  
Meclis Katibi