

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 06.07.2017		Toplantı No: 07		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	Rıza DİLCAN	Ahmet ESEN	İlhan TÜRE
	Saadettin USLU	İlhami İLHAN	Azmi ANDUR	Leyla AYDOĞDU
	Mehmet Ali YÜKSEL	Hakkı DEMİRDAĞ	Hüseyin GAZANCI	Alp Safa GÖKKAYA
	Tahsin KANTAR	İsmail YILMAZ	Muhsin AYDIN	Mehmet GERMAN
	Üyelerin Tamamı Meclis Toplantısına katılmıştır.			

GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 06.07.2017 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 21:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2017 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.

KARAR NO 65: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2017 tarih ve E.455 sayılı raporunda yer alan "Trafo Yerlerinin Belirlenmesi" konulu öneresi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlgili önerenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 66: İlçemiz merkez ve mahallelerinde bulunan Kapalı Pazar Yerlerinde yapılacak düğün, sünnet ve benzeri organizasyonlardan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereği alınacak ücret tarifesi ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

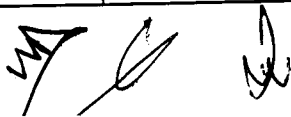
Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 67: İlçemiz Çiğiller, Beğenler, Dutluca ve Güneşli mahallelerinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda satışı ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği, aşağıdaki listede bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satışı ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	M2
01	Çiğiller	165	2	Arsa	274
02	Çiğiller	166	2	Arsa	103
03	Çiğiller	167	2	Arsa	503
04	Çiğiller	168	2	Arsa	2900
05	Çiğiller	170	2	Arsa	1925
06	Çiğiller	171	2	Arsa	1866
07	Çiğiller	23	1	Arsa	410
08	Çiğiller	24	1	Arsa	480
09	Çiğiller	25	1	Arsa	480
10	Çiğiller	69	1	Arsa	518



11	Çiğiller	172	2	Arsa	2090
12	Çiğiller	173	2	Tarla	12700
13	Çiğiller	237	3	Tarla	8600
14	Çiğiller	286	3	Tarla	6800
15	Çiğiller	362	4	Tarla	2800
16	Çiğiller	371	4	Tarla	2600
17	Çiğiller	401	5	Tarla	3800
18	Çiğiller	521	6	Çeşme	800
19	Çiğiller	567	6	Tarla	3900
20	Çiğiller	624	7	Tarla	4900
21	Çiğiller	902	10	Ev	202
22	Çiğiller		903	Arsa	524
23	Çiğiller		904	Ev	227
24	Çiğiller		905	Ev	348
25	Çiğiller		1000	Kavaklık	3655
26	Çiğiller		1004	Kavaklık	1200
27	Çiğiller		1032	Arsa	503
28	Çiğiller		1033	Arsa	550
29	Çiğiller		1047	Arsa	360
30	Çiğiller		1055	Arsa	1060
31	Çiğiller		989	Ev	196
32	Çiğiller		992	Ev	486
33	Çiğiller		993	Ev	541
34	Çiğiller		912	Ev	80
35	Çiğiller		914	Ev	280
36	Çiğiller		922	Ev	60
37	Çiğiller		931	Ev	122
38	Çiğiller		935	Ev	543
39	Çiğiller		936	Ev	701
40	Çiğiller		938	Ev	201
41	Çiğiller		941	Ev	2844
42	Çiğiller		945	Ev	669
43	Çiğiller		947	Ev	657
44	Çiğiller		948	Ev	93
45	Çiğiller		954	Ev	317
46	Çiğiller		955	Ev	147
47	Çiğiller		956	Ev	431
48	Çiğiller		958	Ev	603
49	Çiğiller		960	Arsa	363
50	Çiğiller		964	Ev	1173
51	Çiğiller		965	Ev	89
52	Çiğiller		969	Ev	110
53	Çiğiller		970	Ev	95
54	Çiğiller		972	Ev	26
55	Çiğiller		976	Ev	587
56	Çiğiller		979	Ev	468
57	Çiğiller		980	Arsa	234
58	Çiğiller		981	Ev	134
59	Çiğiller		985	Ev	46
60	Çiğiller		987	Ev	285
61	Çiğiller		967	Ev	341
62	Beğenler	101	116	Tarla	43.465,30
63	Beğenler	102	42	Tarla	4.096,48
64	Beğenler	102	327	Tarla	9.395,49
65	Beğenler	103	96	Tarla	3.976,26
66	Beğenler	103	97	Tarla	4.737,00
67	Beğenler	103	99	Tarla	3.074,83
68	Beğenler	103	100	Tarla	1.963,40
69	Beğenler	103	173	Arsa	4.883,67
70	Beğenler	105	5	Arsa	231,63
71	Beğenler	105	12	Arsa	1.618,73
72	Beğenler	105	19	Arsa	130,57
73	Beğenler	105	21	Arsa	281,87

[Handwritten signatures and marks]

74	Beğenler	105	35	Çeşme	7,35
75	Beğenler	105	36	Arsa	392,85
76	Beğenler	105	81	Bahçe	2.083,04
77	Beğenler	105	122	Bahçe	341,12
78	Beğenler	105	123	Bahçe	1.004,29
79	Beğenler	105	124	Bahçe	481,05
80	Beğenler	105	125	Bahçe	172,40
81	Beğenler	105	126	Bahçe	869,72
82	Beğenler	108	1	Kargir Fırın	22,89
83	Beğenler	110	2	Kargir Fırın	27,85
84	Beğenler	111	29	Kargir Fırın	9,58
85	Beğenler	111	56	Bahçe	271,04
86	Beğenler	112	5	Arsa	105,78
87	Beğenler	114	3	Kargir Ev Arsa	76,15
88	Beğenler	115	1	Arsa	112,89
89	Beğenler	115	4	Kargir Fırın Arsa	43,92
90	Beğenler	116	2	Arsa	87,29
91	Beğenler	118	6	Arsa	86,72
92	Beğenler	120	1	Kargir Fırın	9,82
93	Beğenler	120	3	Kargir Köy Odası	2.160,16
94	Beğenler	111	58	Bahçe	99,77
95	Dutluca		6	Tarla	2.050,00
96	Dutluca		7	Tarla	4.300,00
97	Güneşli		5308	Konut	A Blok-1
98	Güneşli		5308	Konut	A Blok-2
99	Güneşli		5308	Konut	A Blok-3
100	Güneşli		5308	Konut	A Blok-4
101	Güneşli		5308	Konut	B Blok-1
102	Güneşli		5308	Konut	B Blok-2
103	Güneşli		5308	Konut	B Blok-3
104	Güneşli		5308	Konut	B Blok-4

KARAR NO 68: İlçemiz Nakıpağa mahallesi Çaltılı mevkii 467 ada 2 ve 3 parselde kayıtlı bulunan ve LPG deposu olarak kullanılmak şartı ile satışı yapılmış olan arsalardan 2 nolu parselin satış iptali ve 3 nolu parselin kamulaştırma yapılması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra.

İlçemiz Nakıpağa mahallesi Çaltılı mevkii soğuk hava deposu yanında bulunan, imar planında depolama alanı olarak belirtilen 467 ada 2 parselde kayıtlı 351,37 m2.lik arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 13.03.2001 tarih ve 40 nolu Encümen Kararı ile m2'si 2.100.000 TL'den 2001 yılı değeriyle toplam 737.877.000 TL'ye Zehra ÖNEMLİ'ye satıldığı, verilen süre içerisinde arsa bedelini ödemediğinden 02.03.2001 tarihli ihale şartnamesinin 6. maddesi gereğince 30.01.2007 tarih ve 04/07 nolu Encümen Kararı ile satışının iptal edildiği,

Adı geçen arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince pazarlık suretiyle 27.03.2007 tarih ve 13/01 nolu Encümen Kararı ile m2'si 7,60 YTL'den toplam 2.670,41 YTL'ye Mustafa ULUKAN'a satılarak bedeli alıcı tarafından ödendiği, satılan arsa depolama alanı olduğundan şimdiye kadar hiçbir faaliyette bulunulmadığı,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Gördes Vergi Dairesi Müdürlüğüne yazmış olduğu 22.06.2017 tarih ve E.71/1159 sayılı yazısında; Mustafa ULUKAN'ın LPG satışı, dağıtımı ve faaliyeti konusunda ticari faaliyette bulunup-bulunmadığı sorulmuş, Gördes Vergi Dairesinin 29.06.2017 tarih ve E.68200 sayılı cevabi yazısında Mustafa ULUKAN'ın LPG satışı yönünden mükellefiyetinin bulunmadığı ve şu an herhangi bir ticari faaliyetinin olmadığını belirttiği belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.07.2017 tarih ve E.75 sayılı yazısından anlaşılmış olup,

İlçemiz Nakıpağa mahallesi Çaltılı mevkii soğuk hava deposu yanında bulunan ve imar planında

depolama alanı olarak belirtilen 467 ada 2 parselde kayıtlı 351,37 m²'lik arsanın satışının iptaline;

İlçemiz Nakıpağa mahallesi Çaltılı mevkii soğuk hava deposu yanında bulunan ve imar planında depolama alanı olarak belirtilen 467 ada 3 parselde kayıtlı 351,00 m²'lik arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 13.03.2001 tarih ve 40 nolu Encümen Kararıyla m²'si 2.100.000 TL'den 2001 yılı değeriyle toplam 737.100.000 TL'ye Muammer AKGÜN'e satıldığı, 26.06.2012 tarih ve 1546 nolu yevmiye ile tapu devri gerçekleştirildiği ve bahse konu arsanın 09.01.2014 tarih ve 57 nolu yevmiye ile maliki değişerek Cevdet AYDIN'a satıldığı,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Gördes Vergi Dairesi Müdürlüğüne yazmış olduğu 30.06.2017 tarih ve E.74/1190 sayılı yazısında, Cevdet AYDIN'ın LPG satışı, dağıtımı ve faaliyeti konusunda ticari faaliyette bulunup-bulunmadığı sorulmuş, Gördes Vergi Dairesinin 30.06.2017 tarih ve E.69727 sayılı cevabi yazısında Cevdet AYDIN'ın LPG ile ilgili hiçbir ticari faaliyette bulunmadığının bildirildiği belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.07.2017 tarih ve E.75 sayılı yazısından anlaşılmış olup,


İlçemiz Nakıpağa mahallesi Çaltılı mevkii soğuk hava deposu yanında bulunan ve imar planında depolama alanı olarak belirtilen 467 ada 3 parselde kayıtlı 351,00 m²'lik arsa depolama alanı olduğundan şimdiye kadar hiçbir çalışmanın yapılmadığı ve satışı yapılan şahsın LPG ticaretiyle faaliyet göstermediğinden kamu yararı göz önünde bulundurularak kamulaştırma yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

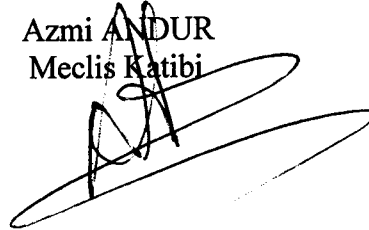
KARAR NO 69: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2017 tarih ve E.455 sayılı raporunda yer alan "Trafo Yerlerinin Belirlenmesi" konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.07.2017 tarih ve 31838 ilgi sayılı yazısına istinaden hazırlamış olduğu raporun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 70: 2017 yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının, 07 Eylül 2017 Perşembe günü saat 21:00'da Belediye Kültür Sarayında bulunan Çok Amaçlı Salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.


Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Azmi ANDUR
Meclis Katibi


Leyla AYDOĞDU
Meclis Katibi
