

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL KİRALAMA İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda cinsi, evsafi ve özellikleri gösterilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesine göre **19 Temmuz 2024 Cuma** günü saat **14.30'** de Belediye Kültür Sarayı Konferans Salonunda açık arttırma usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

2- Kiraya verilecek yerler;

SIRA NO	Mahalle	Cinsi	Ada Parsel	Bağımsız Bölüm /M2	Kira Süresi	Ödeme Şekli	Muhammen Bedel (Yıllık) (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	Divan	İşyeri	53 Ada 23 Parsel	Kapı No:104 40m2	5 Yıl	Yıllık Peşin	36.000,00	5.400,00
2	Divan	İşyeri	53 Ada 23 Parsel	Kapı No:106 35m2	5 Yıl	Yıllık Peşin	25.000,00	3.750,00
3	Hüseyini Baba Mah.	Dükkân	1000 Ada 1 Parsel	1.Kat 25 No35m2	5 Yıl	Yıllık Peşin	18.000,00	2.700,00
4	Hüseyini Baba Mah.	Dükkân	1000 Ada 1 Parsel	1.Kat 26 No 57m2	5 Yıl	Yıllık Peşin	24.000,00	3.600,00

3-Kiralama ihalesi Gördes Belediyesi Kültür Sarayı Konferans Salonunda **19 Temmuz 2024 Cuma günü saat 14.30'de**, Gördes Belediye Encümenince yapılacaktır. Kiralanmayan gayrimenkuller **25 Temmuz 2024** tarihinde yine aynı yer ve aynı saatte ikinci kez ihale yoluyla yapılacak, ihalesi sonuçlandırılmayan yerler ise Belediye Encümeni tarafından pazarlık yoluyla, son ihale tarihinden itibaren 15 gün içinde ihale edilecektir.

4-Taşınmaz kiralama şartnamesi Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 500,00-TL (yüz) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.gordes.bel.tr adresinden taşınmaz mal kiralama şartnamesine ulaşılabilir.

5-İhaleye çıkarılan taşınmazların muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri yukarıdaki tabloda belirtildiği şekildedir.

6-İhaleye Katılabilme Şartları

a) Geçici teminat; İstekliler söz konusu gayrimenkulün kiralama ihalesine katılabilme için kiralayacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az yüzde 3'ü nispetinde geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.

b) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

c)Nüfus cüzdanı sureti. (Gerçek kişiler için),

d)İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış İkametgâh Belgesi (Gerçek kişiler için)

e) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi (Tüzel kişilik için)

f) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

g) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

h) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

i) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

i)Gerçek kişinin kendisi ve nüfus kaydında belirtilen kişilerin, Tüzel Kişiliğin ve yetkilisinin nüfus kayıt örneğinde belirtilen kişilerin Belediyeye günü geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediye Başkanlığından)

7-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

8-Taşınmazın kiralama ihalesine teklif verecekler; ihale evraklarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte kira şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak ihale saatine kadar Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Diğer ihale günleri, ihale saatine kadar

müracaat kabul edilecektir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

9-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur. 08.07.2024

İbrahim BÜKE
Belediye Başkanı