GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 05.03.2020		**Toplantı No: 03**		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	İlhan TÜRE	Ali PEKER	Ahmet ESEN
	Şerif SEVİM	Süleyman DORUK	Seyyide CENKİ	Nurettin KIRMIZIAY
	Cengiz KAHRAMAN	Bahri TONKUR	Taner YİĞİT	Seher EREN
	Mehmet YAVUZ	Ayşe ÜĞE	Yaşar KÖSEM	İzzettin KABADAYI
	Üyelerden Süleyman DORUK Meclis Toplantısına Katılmamıştır.			

GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 05.03.2020 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 20:30'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2020 MART AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.

KARAR NO 21: Meclis üyelerinden Süleyman DORUK'un 05.03.2020 tarihli izin dilekçesinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 22: İlçemiz Kurtuluş Mahallesinde TEİAŞ Trafo Merkezi tesisi için 1/5000'lik ve 1/1000'lik uygulama İmar Planının karara bağlanması ile Karayağcı Mahallesinde Sosyal Kültürel Tesis Alanı yapımı için Orman Genel Müdürlüğünden 931 parselde yer alan tarla vasıflı taşınmazın satın alınması ile ilgili önergelerin gündeme alınması konusu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlgili önergelerin 5393 sayılı Belediye Kanunun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 23: İlçemiz mevcut küçük sanayi sitesindeki imar adaları hariç olmak üzere ilçemiz genelindeki konut dışı kentsel çalışma alanlarının imar adasında 1 olan emsal değerinin yükseltilmesi konulu Komisyon Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra Komisyon Raporu okundu;

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuz Gördes Belediye Başkanlığının 17.02.2020 tarih ve 319 sayılı yazısına istinaden 20.02.2020 Perşembe günü saat 14:00'da Gördes Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü odasında Komisyon Başkanı Ahmet ESEN, Üyeler Seyyide CENKİ ve Şerif SEVİM olarak toplandı. İlgi sayılı yazı ile gündeme alınan mevcut küçük sanayi sitesindeki imar adaları hariç olmak üzere ilçemiz genelindeki konut dışı kentsel çalışma alanlarının imar adasında 1,0 olan emsal değerinin yükseltilmesi ile ilgili konu görüşülerek söz konusu emsal değerinin 1,5 olmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisine arz olunur.

Ahmet ESEN	Seyyide CENKİ	Şerif SEVİM
Komisyon Başkanı	Üye	Üye
(imza)	(imza)	(imza)

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun yukarıda belirtildiği şekilde kabulüne, ilçemiz genelindeki konut dışı kentsel çalışma alanlarının imar adasında 1,0 olan emsal değerinin 1,5 olarak yükseltilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 24: Otopark Yönetmeliği gereğince uygulanacak olan 2020 yılına ait otopark bedellerinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2020 tarih ve E.359 sayılı yazısı gereği 2020 yılı otopark bedelinin Maliye Bakanlığının Gelir İdaresi Başkanlığınca 474 nolu vergi usul kanunu genel tebliğ uyarınca 2020 yılı ocak ayı yeniden değerlendirme oranlarına göre otopark bedelinin %12,15 (oniki virgül onbeş) artış yapılarak maliyetlerine göre yapılan hesaplamalar neticesinde;

2020 Yılı 5 Grup İçin Önerilen Otopark Bedellerinin
1. Bölge : 8.164,17 TL
2. Bölge : 7.342,77 TL
3. Bölge : 6.531,34 TL
4. Bölge : 5.714,92 TL
5. Bölge : 4.890,10 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 25: İlçemiz Dalkara, Tüpüler ve Salur Mahallelerinde yapılacak olan taşınmaz mallarının güncellenme işlemlerinde görev yapmak üzere bilirkişi üye seçimi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Dalkara Mahallesinde 6831 sayılı yasaya göre orman kadastrosu ve aynı yasanın 2/B madde araştırma uygulaması çalışmalarında kullanılmak üzere aşağıdaki tabloda kimlik bilgileri ayrıntılı olarak yazılmış olan 05377674822 iletişim nolu Battal DALKARA'nın Asil, 05382945896 iletişim nolu Zekeriya DALKARA'nın Yedek Üye olarak belirlenmesine ayrıca 01.08.2019 tarih ve 08 sayılı Meclis Kararı ile 3402 sayılı kanun gereği yapılacak olan kadastro çalışmalarında Kadastro Ekipleri ile birlikte çalışmak üzere bilirkişi tespiti yapılmış ancak Tüpüler Mahallesinden iki, Salur Mahallesinden bir kişi 24.02.2020 tarihinde yapılan yemin merasimine hastalıkları sebebiyle katılamayıp yemin edemedikleri için bu kişilerin yerine aşağıdaki tabloda kimlik bilgileri ayrıntılı olarak yazılmış olan Tüpüler Mahallesinden Ömer ÖZER ve Mehmet KARTAL'ın, Salur Mahallesinden de Naim ARSLANTAŞ'ın bilirkişi olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Mahalle	Adı Soyadı	Asil/Yedek/Günc.	T.C. Kim. No	Baba Adı	Doğ. Tarihi
DALKARA	Battal DALKARA	Asil	38302864914	Ahmet	27.01.1970
DALKARA	Zekeriya DALKARA	Yedek	38065872874	Hüseyin Ali	02.08.1968
TÜPÜLER	Ömer ÖZER	Güncelleme	48856513190	Mehmet	17.11.1957
TÜPÜLER	Mehmet KARTAL	Güncelleme	48886512170	Mehmet	26.03.1962
SALUR	Naim ARSLANTAŞ	Güncelleme	15260632960	Hamit	03.05.1960

KARAR NO 26: İlçemiz Merkeztepe Mahallesi 701 parselde kayıtlı 3.700 m2'lik taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrinin yapılması konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Merkeztepe Mahalle Muhtarı 03.01.2020 tarihli dilekçesinde aktif olarak kullanılmakta olan Mahalle Mezarlığının dolduğu ve yeni mezar alanı ihtiyacı olduğunu bildirmiş, Manisa Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü teknik personellerince arazi tespit ve büro çalışmalarında mevcut mezarlık alanının dolduğu tespit edilmiş ve yeni mezarlık çalışmaları neticesinde mezarlık olarak kullanılmak üzere mülkiyeti belediyemize ait Merkeztepe Mahallesi 701 parselde kayıtlı 3.700 m2'lik taşınmazın uygun olacağının belirtildiği görülmüş olup; ilçemiz Merkeztepe Mahallesi aktaş mevkiinde 701 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait 3.700 m2'lik tarla vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi gereği Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrinin yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 27: İlçemiz Divan Mahallesi 33 ada 21 parselde bulunan 2. Kat 11 nolu dükkanın Gördes Kalkınma Yerel Eylem Grubu Derneğine tahsis edilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Gördes Kalkınma Yerel Eylem Grubu Derneğinin 03.03.2020 tarih ve 612 sayılı dilekçesi gereği ilçemiz Divan Mahallesi 33 ada 21 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 2. Kat 11 nolu dükkanın Gördes Kalkınma Yerel Eylem Grubu Derneğine tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 28: İlçemiz Mahalle Muhtarlarının talepleri doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait atıl vaziyetteki kahvehane, köy konağı vb. taşınmazların Mahalle Muhtarlıklarına şartlı olarak tahsis edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Mahalle Muhtarlarının talep ve dilekçeleri incelenmiş olup; mülkiyeti belediyemize ait atıl vaziyette bulunan kahvehane, köy konağı vb. taşınmazların tadilat, bakım, onarım, elektrik, su ve diğer giderlerinin Muhtarlıklar tarafından karşılanması şartı ile Mahalle Muhtarlıklarına tahsis edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 29: İlçemiz Kurtuluş mahallesi 268 ada 18 parselde bulunan hisseli arsanın belediyemize ait hissesinin diğer hissedara satışı ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Kurtuluş mahallesi 268 ada 18 parselde bulunan 357,00 m²'lik arsa nitelikli taşınmazın mülkiyeti belediyemize ait olan ve 93/357 payına tekabül eden hissesinin, 264/357 payına tekabül eden diğer hissedara 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği satışının yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 30: Manisa Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün E.3764650 sayılı ve arsa tahsisi konulu yazısı görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Manisa Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 02.03.2020 tarih E.3764650 sayılı yazılarında ilçemiz Cuma Mahallesi Katlıpazar İş Hanında hizmet vermekte olan Gördes Sosyal Güvenlik Merkezi binasının fiziki koşulları itibarı ile vatandaşlara sağlıklı ve kolay erişilebilir hizmet veremediğinden ve personelleri için de verimli bir çalışma ortamı sağlayamadığından vatandaş memnuniyetinin ve hizmet kalitesinin arttırılması adına yeni bir hizmet binası yapılabilmesi için belediyemizden uygun bir arsa taleplerinin olduğu görülmüş olup; yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde ilçemiz Kurtuluş Mahallesi 446 ada 16 parselde bulunan 1.005,37 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmazın 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. maddesi gereği ilgili kuruma tahsisi, satışı, trampası ve gerektiğinde belediyemizin ve %100 ortağı olduğu Görbel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık devrinin yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 31: Belediyemizin hissedarı olduğu ilçemiz Atatürk Mahallesi 22 J III pafta 466 ada 1 parselde yer alan taşınmazın diğer hissedarlardan satın alınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Atatürk Mahallesi 22 J III pafta 466 ada 1 parselde yer alan 2.911,38 m² arsa vasıflı taşınmazın diğer hissedarlardan satın alınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 32: İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 310 ada 2, 9 ve 14 parsellerde TEİAŞ Trafo Merkezi tesisi için 1/5000'lik ve 1/1000'lik uygulama İmar Planının eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devri yapılması konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 3. Bölge Müdürlüğünün 04.03.2020 tarih ve E.95424 sayılı yazısı ile talep edilen ilçemiz Kurtuluş Mahallesi dua harmanı mevkiinde tapunun 310 ada 2, 9 ve 14 parsellerini kapsayan imar planı dışında ve tarla vasıflı alanda kalan Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi tarafından yapımı planlanan 154 kw Gördes Trafo Merkezi tesisi için hazırlanmış olan 1/1000'lik Uygulama İmar Planı ile 1/5000'lik Nazım İmar Planının ilgili mevzuat gereğince eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devrinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 33: İlçemiz Karayağcı Mahallesinde Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak çocuk oyun grubu, spor aletleri ve spor tesisi yapımı için 931 parselde yer alan tarla vasıflı taşınmazın Orman Genel Müdürlüğünden satın alınması hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Karayağcı Mahallesinde Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak çocuk oyun grubu, spor aletleri ve spor tesisi yapımı için mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Karayağcı Mahallesi Köyiçi Mevkii 12 pafta 931 parselde yer alan 2.660,00 m²'lik tarla vasıflı taşınmazın satın alınmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 34: 2020 yılı nisan ayı meclis toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2020 yılı Nisan Ayı Meclis toplantısının, 01 Nisan 2020 Çarşamba günü saat 20:00'da Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Muhammet AKYOL	Taner YİĞİT	Seyyide CENKİ
Belediye ve Meclis Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi