T.C.
MANİSA GÖRDES İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	6(2019)	**Oturum :**	1
Toplantı :	2	**Karar Tarihi :**	01.02.2024
Birleşim :	1	**Karar No :**	10

Karar Özeti: Meclis Üyelerinden İlhan TÜRE'nin izinli sayılması konusunun görüşülmesi.

KARAR

Meclis üyelerinden İlhan TÜRE'nin 01.02.2024 tarihli izin dilekçesinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar Sayısı : 10
Karar Tarihi : 01.02.2024
Teslim Alınan Tarih (Yürürlük Tarihi) : 06.02.2024
Teslim Alınan Sayı : 502
Karar Kayıt Numarası : 10

Başkan
Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Seher EREN

Katip
Bahri TONKUR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA GÖRDES İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	6(2019)	**Karar Tarihi :**	01.02.2024
Toplantı :	2	**Karar No :**	11
Birleşim :	1	**Esas No :**	0
Oturum :	1		

Karar Özeti: İlçemiz Merkezi ve Mahallelerinde Açılacak Olan AVM ve AVM Niteliğindeki İşyerleri Hk.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Merkezinde ve Mahallelerin Açılacak Olan AVM ve AVM Niteliğindeki İşyerleri" ile ilgili konu görüşülmek üzere Belediye Başkanlığımızın 03.01.2024 tarih ve 6309 sayılı yazısına istinaden İmar ve Bayındırlık Komisyonu 04.01.2024 Perşembe günü saat 14:00'da Belediye Kültür Sarayı Çok Amaçlı Salonda toplandı. İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından gündem maddesi olan "İlçemiz Merkezinde ve Mahallelerinde Açılacak olan AVM ve AVM Niteliğindeki İşyerleri" hakkında yürütülmesi gereken iş ve işlemler belirlenerek, aşağıdaki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuz Gördes Belediye Başkanlığının 03.01.2024 tarih ve 6309 sayılı yazısına istinaden 04 Ocak 2024 Perşembe Günü Saat 14:00 da Gördes Belediyesi Kültür Sarayı Çok Amaçlı Salonda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı Ahmet ESEN, üyeler Seyyide CENKİ, Bahri TONKUR, Cengiz KAHRAMAN ve Yaşar KÖSEM olarak toplandı.

Bahse konu yazı ile gündeme alınan İlçemiz merkezinde ve mahallelerinde yeni açılması planlanan alışveriş merkezi ve alışveriş merkezi niteliğindeki iş yerlerinin açılırken, aşağıda belirtilen yönetmelik hükümleri ve imar komisyonu görüşleri doğrultusunda izinlerin verilmesi gerektiği konusu görüşüldü. Komisyon söz konusu çalışma alanlarına Belediyemiz tarafından yetki ve sorumluluğumuzda olan izinler verilirken; ilçemizin ekonomik, sosyal, demografik ve çevresel faktörlerinin göz önünde bulundurulması gerektiği, mevcutta yer alan aynı nitelikteki işyerleri ile konumuna ve mesafelerine dikkat edilmesi gerektiğini vurguladı. İzin verilen alanlarda, mal kabulleri ve alışverişler esnasında; can ve mal güvenliği riski oluşturmamak,

Başkan
Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Seher EREN

Katip
Bahri TONKUR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Karar Sayısı : 11
Karar Tarihi : 01.02.2024
Teslim Alınan Tarih (Yürürlük Tarihi) : 06.02.2024
Teslim Alınan Sayı : 502
Karar Kayıt Numarası : 11

T.C.
MANİSA GÖRDES İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	6(2019)	**Karar Tarihi :**	01.02.2024
Toplantı :	2	**Karar No :**	11
Birleşim :	1	**Esas No :**	0
Oturum :	1		

Karar Özeti: İlçemiz Merkezi ve Mahallelerinde Açılacak Olan AVM ve AVM Niteliğindeki İşyerleri Hk.

KARAR

sosyal ve ekonomik çevreye, altyapıya ve trafiğe aşırı yük getirmemek, trafiği aksatacak şekilde mal kabulleri ve araç park alanları yapmamak gerektiğini ifade edilerek; izinler verildikten sonraki süreçte ilgili birimlerce denetimlerinin yapılması gerektiği belirtilmiştir. Komisyon tarafından 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğü giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik incelenmiş olup; ruhsat işlemleri ve tadilat konuları üzerinde duruldu. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 4'te "Esaslı tadilat: Yapılarda taşıyıcı unsuru etkileyen veya yapı inşaat alanını veya emsale konu alanını veya taban alanını veya bağımsız bölüm sayısını veya ortak alanların veya bağımsız bölümlerin alanını veya kullanım amacını veya ruhsat eki projelerini değiştiren işlemleri (Esaslı tadilat, ruhsata tabidir.)" ifade etmektedir. Esaslı tadilat yapılabilmesi için madde 58'de "(1) Mevcut yapının esaslı tamir ve tadili, yürürlükteki mevzuat hükümlerine aykırı olmaması şartı ile imar planı, bu Yönetmelik hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılabilir. Ancak, ilave esaslı tamir ve tadil yapılabilmesi için ruhsat alınması zorunludur. (2) Yapı ruhsatı alınmış olan yeni inşaat, ilave ve esaslı tadillerde, sonradan değişiklik yapılması istendiğinde mimari projenin yeniden tanzim edilmesi gereklidir. Bu değişiklik yapının statik ve tesisat esaslarında da değişiklik yapılmasını gerektirdiği takdirde istenen belgelerde de gerekli değişiklik yapılır. Yapı ruhsatına da bu projelerin tarihleri ve müelliflerin bilgileri yazılır. (3) Tadilat projeleri de ilgili idarece mühürlenip imzalanır. (4) İlave ve tadilat projeleri 5 takım olarak düzenlenerek 57 nci maddedeki esaslara uygun olarak onaylanır." hükümlerine uyulması gerekmektedir. Yapı Ruhsatı İşleri madde 55'de belirtilen esaslar çerçevesinde yürütülmektedir. "Parsel malik veya maliklerinin ruhsat ve eki onaylı projelere muvafakati alınmaksızın yapı ruhsatı düzenlenemez,

Başkan
Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip	Katip
Seher EREN	Bahri TONKUR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Karar Sayısı : 11
Karar Tarihi : 01.02.2024
Teslim Alınan Tarih (Yürürlük Tarihi) : 06.02.2024
Teslim Alınan Sayı : 502
Karar Kayıt Numarası : 11

T.C.
MANİSA GÖRDES İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	6(2019)	**Karar Tarihi :**	01.02.2024
Toplantı :	2	**Karar No :**	11
Birleşim :	1	**Esas No :**	0
Oturum :	1		

Karar Özeti: İlçemiz Merkezi ve Mahallelerinde Açılacak Olan AVM ve AVM Niteliğindeki İşyerleri Hk.

KARAR

onaylı projelerde tadilat yapılamaz." denilmektedir. Komisyon tarafından yukarıda bahsi geçen hükümler incelenmiş olup; yeni açılacak çalışma alanlarında Yapı Kullanma İzin Belgesi ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenirken, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'nün titizlikle ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütmesi gerektiği ve söz konusu iş yerleri için izin süreçlerinin iki müdürlük arasında koordine şekilde yürütülmesi gerektiği belirtildi. Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenirken talep edilen bilgi ve belgeler arasında yer alan Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin hangi bağımsız bölüm için verildiği, bağımsız bölümün kullanım amacı, metrekaresi ve onaylı projesine uygunluğunun kontrol edilmesi gerektiği ve tereddütte kalınan durumlarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden **"Proje Uygunluk Yazısı"** talep edilmesi konusu İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülerek oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediyemiz Meclisi Mevcut Fiilen Çalışan İşyerlerinin bu kapsam dışında tutulması şartıyla; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Seher EREN

Katip
Bahri TONKUR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Karar Sayısı : 11
Karar Tarihi : 01.02.2024
Teslim Alınan Tarih (Yürürlük Tarihi) : 06.02.2024
Teslim Alınan Sayı : 502
Karar Kayıt Numarası : 11

T.C.
MANİSA GÖRDES İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	6(2019)	**Oturum :**	1
Toplantı :	2	**Karar Tarihi :**	01.02.2024
Birleşim :	1	**Karar No :**	12

Karar Özeti:
Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek **"Huzur Hakkı Ödeneğinin"** belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde; "Belediye meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı kanunun 39. madde uyarınca belediye başkanına ödemekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3 (üçte biri)'ni geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25. Maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez" denilmektedir.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Kanununun 39'uncu maddesi uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar Sayısı : 12
Karar Tarihi : 01.02.2024
Teslim Alınan Tarih (Yürürlük Tarihi) : 06.02.2024
Teslim Alınan Sayı : 502
Karar Kayıt Numarası : 12

Başkan
Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Seher EREN

Katip
Bahri TONKUR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA GÖRDES İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	6(2019)	**Karar Tarihi :**	01.02.2024
Toplantı :	2	**Karar No :**	13
Birleşim :	1	**Esas No :**	0
Oturum :	1		

Karar Özeti: Tahsis Talebi (Kobaklar Mh. 193 ada 1 Parsel)

KARAR

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve ve 6426 sayılı yazısının görüşülmesi;

Yapılan görüşme sonucunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.01.2024 tarih ve 62144015-756.99-375192 sayılı yazısı ile kurumumuzdan talep edilen, İlçemiz Kobaklar Mahallesi 193 ada 1 parsel sayılı 80.613,39 m2 lik tarla vasıflı taşınmazın 14.908,169 m2 lik kısmının Mezarlık olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden bedelsiz olarak tahsisi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e fıkrası gereğince yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Karar Sayısı : 13
Karar Tarihi : 01.02.2024
Teslim Alınan Tarih (Yürürlük Tarihi) : 06.02.2024
Teslim Alınan Sayı : 502
Karar Kayıt Numarası : 13

Başkan
Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Seher EREN

Katip
Bahri TONKUR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA GÖRDES İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	6(2019)	**Karar Tarihi :**	01.02.2024
Toplantı :	2	**Karar No :**	14
Birleşim :	1	**Esas No :**	0
Oturum :	1		

Karar Özeti:
Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile 2024 Mali yılı gelir tarifesinde belirtilen; Fen ve İmar Ücretleri konusunun görüşülmesi.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve 6422 sayılı yazısının görüşülmesi;

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediye Meclisimizin 11.09.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile 2024 Mali yılı gelir tarifesinde belirtilen;

1) Fen ve İmar İşleri Ücretleri Madde 3:**"Her türlü imar durum belgesi, yapı kullanma izin belgesi, inşaat ruhsatı, ifraz-tevhid işlemleri için hizmet bedeli (dosya başına) 350,00 TL"** ücret belirlenmiş olup, bu mevcut tutarın **500 (beş yüz) TL. sı** olarak belirlenmesine,

2) Fen ve İmar Ücretleri Madde 6: **"Tevhid, İfraz Kontrol Başvuru Ücreti"** gelir kaleminin adının **"Tevhid, İfraz, Terk, İhdas Başvuru Ücreti" nin 500 (beş yüz türk lirası) olarak güncellenmesi;**

3)Fen ve İmar Ücretleri başlığı altında **"Kurum Görüşü Dosyası İşlem Ücreti"** adı altında gelir kalemi eklenmesi konularının Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi sonucu **500 (beş yüz) TL. sı** olarak belirlenmesine,

Yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Karar Sayısı : 14
Karar Tarihi : 01.02.2024
Teslim Alınan Tarih (Yürürlük Tarihi) : 06.02.2024
Teslim Alınan Sayı : 502
Karar Kayıt Numarası : 14

Başkan
Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Seher EREN

Katip
Bahri TONKUR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA GÖRDES İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	6(2019)	**Karar Tarihi :**	01.02.2024
Toplantı :	2	**Karar No :**	15
Birleşim :	1	**Esas No :**	0
Oturum :	1		

Karar Özeti:

2024 yılı Mart ayı Meclis toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

KARAR

2024 yılı Mart ayı Meclis toplantısının, **01 Mart 2024 Perşembe günü saat 16:00'da** Belediye Kültür Sarayında yapılmasına, yapılan işaretle açık oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Karar Sayısı : 15
Karar Tarihi : 01.02.2024
Teslim Alınan Tarih (Yürürlük Tarihi) : 06.02.2024
Teslim Alınan Sayı : 502
Karar Kayıt Numarası : 15

Başkan
Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Seher EREN

Katip
Bahri TONKUR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.