

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 01.02.2016

Toplantı No: 02

**Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Muhammet AKYOL, Sadettin USLU, Ahmet ESEN, Leyla AYDOĞDU, M. Ali YÜKSEL

İlhami İLHAN, Hüseyin GAZANCI, Hakkı DEMİRDAĞ, Azmi ANDUR, Rıza DİLCAN,
İlhan TÜRE

Tahsin KANTAR, Mehmet GERMAN, Muhsin AYDIN, İsmail YILMAZ, Alp Safa
GÖKKAYA

Belediye Meclis Üyelerinden; 2 kişi izinli olduğundan toplantıya katılmamıştır.

**GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 01 SUBAT 2016 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT:20:00'DA
BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA
YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.**

KARAR NO:15- Meclis üyelerinden Mehmet Ali YÜKSEL ile İlhami İLHAN'ın 29.01.2016 tarihli izin dilekçelerinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Kanunun 32. maddesi gereğince izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:16- 07.01.2016 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 30.12.2015 tarih ve 051043 sayılı yazısı ile talep edilen İmar Komisyon raporunun aşağıda gösterildiği şekilde;

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Atatürk mahallesi, tapunun 494 ada 1 parselinde 8404 m2 olarak Maliye Hazinesine kayıtlı taşınmaz üzerinde Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Sosyal Yardımlar Genel Müdürlüğü Fon Kurulunun 07.06.2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile 93 + 3 adet yoksul konutunun yapılacağı uygun görüldüğü bildirilmiş olup, TOKİ mülkiyetine alınan bahse konu parsel imar planında konut alanında kalmaktadır.

Proje kapsamında büfe, trafo ve camii yapılabilmesi için TOKİ idaresince geliştirilen aşağıda belirtilen;

- Planlama alanında gerekmesi durumunda imar adalarında ve park alanlarının yola cepheli bölümlerinde ilgili kurum görüşü alınarak teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanları ayrılabilir.
- Teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarında trafo, telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar vaziyet planına göre belirlenir.
- İmar adalarının yola cephesi olmayan bölümlerinde kurum görüşü doğrultusunda yapılması gerekli teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarının mülkiyeti kat mülkiyetine göre belirlenir.
- Planlama alanında konut kullanımlı adalarda toplam inşaat alanının %2'sini geçmemek ve en çok 5,50 metre olmak koşulu ile bağımsız ticari birimler yapılabilir. Bu birimlerin yeri vaziyet planı ile belirlenir ve vaziyet planına göre ifraz edilebilir.

- Konut adalarında; yaşayacak nüfusun ihtiyacını karşılamak üzere dini tesisler yapılabilir, dini tesis yapıları emsale dahildir. Yapılacak dini tesislerin yerleri ve büyüklükleri vaziyet planına göre belirlenir ve ifraz edilebilir. Bu yapıların imar yoluna cephesi bulunmaması durumunda mülkiyeti kat mülkiyetine göre belirlenir; plan notlarının 1/1000’lik uygulama imar planı paftasına işlenmesi gerekmektedir.

Hazırlanan imar planı değişikliği kamuya zarar verecek unsurlar taşımamaktadır. Bilakis kamu yararı özelliği taşımaktadır. İmar planında düzenleme yapılırken 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”nde yer alan gösterimlere uyulmuştur.

Yukarıda açıklanan teknik nedenlerden dolayı ilçemiz 1/1000’lik İmar Planında yukarıda bahse konu plan notlarının paftaya işlenmesine 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:17- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 29.01.2016 tarihli “Tapu Devri” konulu yazısının görüşülmesi sonucunda; belediyemiz tarafından daha önce satışı yapılan arsa, arazi, dükkan ve binaları alıp bedelini ödeyen ancak tapu devri yapılamayan vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi için daha önce satışı yapılan bu konuda encümen kararı olan ve belediyemiz kayıtlarında parayı yatırdığını belgeleyen vatandaşlara tapu devri yapılması konusunda yeniden işlem tesisi yapılabilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği karar verildi.

KARAR NO:18 – 07.01.2016 tarihli meclis toplantısında İmar komisyonuna havale edilen Dalkara ve Yaka mahallesi sınır ihtilafı çözümü için aşağıdaki isim ve unvanları belirtilen kişilerden “Mülki İdari Tespit Komisyonu” kurulmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince oy birliği ile karar verildi.

ADI SOYADI	UNVANI	KURUMU	GÖREVİ
Şefahattin AYDEMİR	İmar ve Şehircilik Md.V.	Gördes Belediye Bşk.	Komisyon Başkanı
Bayram KAYMAK	Tekniker	Gördes Belediye Bşk.	Üye
İsmail GÜNEŞ	Harita Kadastro Mühendisi	Manisa Çevre ve Şehircilik İl Md.	Üye
Hüseyin YAŞAR	Ziraat Mühendisi	İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Md.	Üye

Halil SUSUZ	Orman Mühendisi	Gördes Orman İşletme Md.	Üye
Seyfi BAKKAL	Memur	Gördes Mal Müdürlüğü	Üye
Ali ERYİĞİT	Harita Kadastro Teknikeri	Akhisar Kadastro Birimi	Üye
Ali İhsan KÖKLÜ	Teknisyen	Akhisar Kadastro Birimi	Üye
Halil İbrahim DALKARA	Muhtar	Dalkara Muhtarı	Üye
Mehmet ÇELİK	Muhtar	Yaka Muhtarı	Üye
Süleyman KAMACI	Vatandaş	Dalkara Halkından Mahalli Bilirkişi	Üye
Ümit KASAR	Vatandaş	Yaka Halkından Mahalli Bilirkişi	Üye

KARAR NO:19- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2016 tarih ve 10 sayılı yazısında belirtilen mülkiyeti belediyemize ait olan ve ekonomik ömrünü tamamlamış, statik açıdan yetersiz olan yapıların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Yapıların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında değerlendirilmesi amacıyla her türlü rapor, tutanak, müracaat işlemleri için; söz konusu riskli yapılar ve belediyemizde yapılacak ve yapılmakta olan bina ve sosyal konutların yapımı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. veya Özel Bankalardan kredi kullanılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; belediyemiz tarafından yapılacak ve yapılmakta olan bina ve sosyal konutların yapımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. veya Özel Bankalardan 1.500.000 (bir buçuk milyon) TL. sı kredi kullanılmasına ayrıca; belediyemize ait olan ekonomik ömrünü tamamlamış, statik açıdan yetersiz olan yapıların, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Yapıların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında değerlendirilmesi amacıyla hazırlanacak her türlü rapor, tutanak, müracaat işlemleri için söz konusu riskli yapıların dönüştürülmesi ile ilgili

İller Bankası A.Ş. veya Özel Bankalardan 1.500.000 (bir buçuk milyon) TL. sı kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. veya Özel Bankalar'ca teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ve Özel Bankalar'ca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. ve özel Bankalar adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. veya Özel Bankalar'ca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ve Özel Bankalara ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. veya Özel Bankalara terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. veya Özel Bankalara rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlemlerle ilgili her türlü iş ve işlemi yapması konusunda Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'un yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:20- Belediyemiz Memur Norm Kadro cetvellerinde bulunan dolu kadrolarda, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine göre aşağıda belirtildiği gibi unvan ve derece değişikliği yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	D E R E C E S İ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	D E R E C E S İ	AD EDİ	GEREKÇESİ a) Personelin müktesebi b) Personelin hizmet süresi c) Dolu kadro değişiklik gerekçesi d) Norm Kadro Yönetmeliği
8500	TH	Mühendis	7	1	8500	TH	Mühendis	6	1	Norm Kadro Yönetmeliği
406	YH	Hizmetli	8	1	406	YH	Hizmetli	6	1	Norm Kadro Yönetmeliği

KARAR NO:21- 2016 yılı Mart ayı toplantısının, 03 Mart 2016 Perşembe günü saat:20.00'da Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi.

Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis
Başkanı

Hakkı DEMİRDAĞ
Meclis Katibi
(Yedek Üye)

Azmi ANDUR
Meclis Katibi
(Yedek Üye)