

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 07.01.2016

Toplantı No: 01

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Muhammet AKYOL, İlhan TÜRE, Sadettin USLU, Ahmet ESEN, Leyla AYDOĞDU, Rıza DİLCAN
İlhami İLHAN, Mehmet Ali YÜKSEL, Hakkı DEMİRDAĞ,
Azmi ANDUR, Alp Safa GÖKKAYA, Tahsin KANTAR, Mehmet GERMAN, Muhsin AYDIN, İsmail YILMAZ
Hüseyin GAZANCI toplantıya katılmamıştır.

**GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 07 OCAK 2016 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT: 20:00'DA
BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI SALONDA YAPMIŞ
OLDUĞU OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİDİR**

:

KARAR NO:01- Meclis üyelerinden Hüseyin GAZANCI'nın 07.01.2016 tarihli izin dilekçesinin gündeme alınmasına ve izinli sayılmasına 5393 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:02- a)Denetim Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine, oy birliğiyle karar verildi.
b) 3 adet denetim komisyonu üyeliğine gizli oyla yapılan seçim sonucunda; 11 oy alan İlhami İLHAN, 11 oy alan Rıza DİLCAN ve 5 oy alan Alp Safa GÖKKAYA'nın seçilmelerine karar verildi.

KARAR NO:03- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, belediye meclisinin 2016 yılı Ağustos ayında bir ay tatil yapmasına, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:04- Belediyemiz Zabıta personeline 2016 yılında fazla mesai ücreti olarak, 2016 Mali Yılı Bütçe Kanununda nüfus oranlarına göre belirtilen 300.00 TL. sı verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:05- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24. maddesi gereğince, 2016 yılında memur norm kadro sayısı olan 145 kadronun % 20'si oranında 348 adam/ay geçici işçi çalıştırılmasına, oy birliği karar verildi.

KARAR NO:06- Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan KAYSU tarife cetveline uygun olarak Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf tesisleri tarife ücretleri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmiştir.

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık tarife ücretlerinin 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde aşağıdaki tabloda gösterildiği kabul edilmesine şekilde oy birliği ile karar verildi.

EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ

TARİFE	SAYI	BİRİM	KATSAYI	ŞEHZADELER AYLIK TARİFE	KATSAYI	DEMİRCİ AYLIK TARİFE	KAT SAYI	GÖRDES AYLIK TARİFE
KONUT KENTSEL				3,75 TL		3,5		5
KONUT KIRSAL				3,33 TL		2,3		3
BÜRO 1	701'DEN BÜYÜK	PERSONEL SAYISI	0,25	267,75 TL				
BÜRO 2	700-250	PERSONEL SAYISI	0,25	267,29 TL				
BÜRO 3	249-150	PERSONEL	0,25	95,10 TL				



BÜRO 4	149-100	SAYISI PERSONEL SAYISI	0,25	56,93 TL	SÜRÜCÜ KURSLARI	11,80 TL	
BÜRO 5	99-50	PERSONEL SAYISI	0,25	37,85 TL		38,90 TL	10,00 TL
BÜRO 6	49-10	PERSONEL SAYISI	0,25	18,50 TL		19,20 TL	7,50 TL
BÜRO 7	9-0	PERSONEL SAYISI	0,25	3,69 TL		3,50 TL	5,00 TL
HASTANE 1	751'DEN BÜYÜK	YATAK SAYISI	1,28	1.476,31 TL			
HASTANE 2	750-500	YATAK SAYISI	1,28	1.474,30 TL			
HASTANE 3	499-250	YATAK SAYISI	1,28	980,97 TL			
HASTANE 4	299-100	YATAK SAYISI	1,28	587,81 TL			300,00 TL
HASTANE 5	149-50	YATAK SAYISI	1,28	292,83 TL		236,00 TL	200,00 TL
HASTANE 6	49-20	YATAK SAYISI	1,28	96,33 TL		177,00 TL	100,00 TL
HASTANE 7	19-0	YATAK SAYISI	1,28	37,39 TL		118,00 TL	TL
EĞİTİM 1	751'DEN BÜYÜK	ÖĞRENCİ SAYISI	0,065	74,94 TL		354,40 TL	400,00 TL
EĞİTİM 2	750-500	ÖĞRENCİ SAYISI	0,065	74,78 TL		354,00 TL	350,00 TL
EĞİTİM 3	499-250	ÖĞRENCİ SAYISI	0,065	49,70 TL		235,50 TL	300,00 TL
EĞİTİM 4	249-100	ÖĞRENCİ SAYISI	0,065	24,77 TL		117,50 TL	200,00 TL
EĞİTİM 5	99-50	ÖĞRENCİ SAYISI	0,065	9,85 TL		46,70 TL	40,00 TL
EĞİTİM 6	49-20	ÖĞRENCİ SAYISI	0,065	4,92 TL		23,10 TL	25,00 TL
EĞİTİM 7	19-0	ÖĞRENCİ SAYISI	0,065	2,00 TL		8,90 TL	10,00 TL
YEME İÇME MARKET 1	1001'DEN BÜYÜK	ALAN M2	0,612	941,12 TL			
YEME İÇME MARKET 2	1000-750	ALAN M2	0,612	940,19 TL			
YEME İÇME MARKET 3	749-500	ALAN M2	0,612	704,15 TL			200,00 TL
YEME İÇME MARKET 4	499-250	ALAN M2	0,612	469,17 TL		118,00 TL	100,00 TL
YEME İÇME MARKET 5	249-100	ALAN M2	0,612	234,05 TL		59,00 TL	TL
YEME İÇME MARKET 6	99-50	ALAN M2	0,612	93,10 TL		23,30 TL	50,00 TL
YEME İÇME MARKET 7	49-0	ALAN M2	0,612	46,01 TL		11,50 TL	15,00 TL
DİĞER TİCARİ OLMAYAN 1	701'DEN BÜYÜK	PERSONEL SAYISI	0,66	708,76 TL			
DİĞER TİCARİ OLMAYAN 2	700-250	PERSONEL SAYISI	0,66	707,69 TL			
DİĞER TİCARİ OLMAYAN 3	249-150	PERSONEL SAYISI	0,66	251,75 TL			
DİĞER TİCARİ OLMAYAN 4	149-100	PERSONEL SAYISI	0,66	150,65 TL			
DİĞER TİCARİ OLMAYAN 5	99-50	PERSONEL SAYISI	0,66	100,02 TL			
DİĞER TİCARİ OLMAYAN 6	49-10	PERSONEL SAYISI	0,66	49,55 TL			10,00 TL
DİĞER TİCARİ OLMAYAN 7	9-0	PERSONEL SAYISI	0,66	9,14 TL	AİLE HEKİMLİĞİ	11,80 TL	6,00 TL
DİĞER TİCARET HANELER 1	701'DEN BÜYÜK	PERSONEL SAYISI	1,36	1.468,61 TL			
DİĞER TİCARET HANELER 2	700-250	PERSONEL SAYISI	1,36	1.466,46 TL			
DİĞER	249-150	PERSONEL	1,36	521,65 TL			

TİCARET HANELER 3 DİĞER	149-100	PERSONEL SAYISI	1,36	312,22 TL			
TİCARET HANELER 4 DİĞER	99-50	PERSONEL SAYISI	1,36	207,43 TL			
TİCARET HANELER 5 DİĞER	49-10	PERSONEL SAYISI	1,36	102,64 TL	BANKALAR	177,00 TL	50,00 TL
TİCARET HANELER 6 DİĞER	9-0	PERSONEL SAYISI	1,36	18,83 TL	TEDAŞ/TELEKOM	59,00 TL	20,00 TL
KAMU BİNALARI 1	501'DEN BÜYÜK	PERSONEL SAYISI	1,6	454,86 TL			
KAMU BİNALARI 2	500-250	PERSONEL SAYISI	1,6	453,94 TL		76,70 TL	
KAMU BİNALARI 3	249-100	PERSONEL SAYISI	1,6	226,05 TL		64,90 TL	90,00 TL
KAMU BİNALARI 4	99-50	PERSONEL SAYISI	1,6	89,86 TL		53,10 TL	75,00 TL
KAMU BİNALARI 5	49-20	PERSONEL SAYISI	1,6	44,47 TL		41,30 TL	50,00 TL
KAMU BİNALARI 6	19-5	PERSONEL SAYISI	1,6	17,23 TL		29,50 TL	30,00 TL
KAMU BİNALARI 7	4-0	PERSONEL SAYISI	1,6	9,85 TL		17,70 TL	15,00 TL
KONAKLAMA 1	500'DEN BÜYÜK	YATAK SAYISI	0,985	758,31 TL	KYK YURDU	354,00 TL	
KONAKLAMA 2	499-300	YATAK SAYISI	0,985	756,77 TL	KYK YURDU	236,00 TL	
KONAKLAMA 3	299-200	YATAK SAYISI	0,985	453,48 TL	KYK YURDU	118,00 TL	200,00 TL
KONAKLAMA 4	199-100	YATAK SAYISI	0,985	301,75 TL	ÖZEL YURTLAR	472,00 TL	125,00 TL
KONAKLAMA 5	99-50	YATAK SAYISI	0,985	150,18 TL	ÖZEL YURTLAR	354,00 TL	75,00 TL
KONAKLAMA 6	49-20	YATAK SAYISI	0,985	74,32 TL	OTEL	47,20 TL	50,00 TL
KONAKLAMA 7	19-0	YATAK SAYISI	0,985	28,78 TL	OTEL	23,60 TL	30,00 TL
SANAYİ 1	1000'DEN BÜYÜK	PERSONEL SAYISI	3,65	5.622,24 TL			
SANAYİ 2	1000-500	PERSONEL SAYISI	3,65	5.616,55 TL			2.500,00 TL
SANAYİ 3	499-200	PERSONEL SAYISI	3,65	2.802,73 TL			800,00 TL
SANAYİ 4	199-100	PERSONEL SAYISI	3,65	1.117,77 TL			250,00 TL
SANAYİ 5	99-50	PERSONEL SAYISI	3,65	556,11 TL		94,40 TL	100,00 TL
SANAYİ 6	49-25	PERSONEL SAYISI	3,65	275,29 TL		76,70 TL	100,00 TL
SANAYİ 7	24-0	PERSONEL SAYISI	3,65	134,80 TL		59,00 TL	60,00 TL

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI DÜĞÜN SALONU ÜCRET TARİFESİ .

Gelir Türü	Önerilen	Meclisce Kabul Edilen
Güneşli Düğün Salonu Kiralama	150,00	150.00 TL. sı
Kayacık ve Çiçekli Düğün Salonu Kiralama	100,00	100.00 TL.sı

(Handwritten signatures and marks)

Düğün Salonları ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri yasasının 97. maddesi gereğince kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:07- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü hizmetlerinin düzenli bir şekilde yürütülmesi sağlamak için 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince 1 adet mühendis, 1 adet mimar ve 1 adet teknikerin sözleşmeli personel olarak çalıştırılmasına ve mühendise ödenecek tutarın 2.000,00.Tl. ücret + 1096,91,00.Tl. ek ödenek olmak üzere toplam 3.096,91.Tl.sı, mimara 2.000,00.Tl. ücret + 1096,91,00.Tl. ek ödenek olmak üzere toplam 3.096,91.Tl.sı, 1 adet teknikere 1.500,00.Tl.sı ücret + 717,21.Tl.sı ek ödenek olmak üzere toplam 2.217,21.Tl.sı, ayrıca belediyemizin bilgi işlem iş ve işlemlerinin düzenli olarak yürütülmesini sağlamak amacıyla 1 adet programcı için 1.500,00 TL. sı + 843,77 Tl. sı ek ödenek olmak üzere toplam 2.343,77 olarak ücretlerinin tespit edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:08- Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Dalkara ve Yaka mahallelerinin sınır ihtilaflarının çözümü için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesinin 2. fıkrası gereğince "Mülki Sınır Tespit Komisyonu" oluşturulmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:09- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.01.2015 tarih ve 02 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında mülkiyeti belediyemize ait eski lojmanların ekonomik ömrünü tamamlamış olması ve maddi getirisinin kalmamasından dolayı söz konusu yapıların yıkılmak suretiyle kat karşılığı veya ihale yoluyla yerine yenilerinin yapılması konusunda her türlü iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:10- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarih ve 01 sayılı "Satış Yetkisi" ile ilgili konunun görüşülmesi sonucunda; mülkiyeti belediyemize ait Adnan Menderes mahallesi İlkaya Sokak 446 ada 9 parselde bulunan kaba inşaatı devam eden sosyal konutların A Blok Zemin Kat 2 – 3, B Blok Zemin Kat 2 – 3, nolu daireler ile Adnan Menderes mahallesi Hürriyet caddesi 448 ada 4 parselde kaba inşaatı tamamlanan Akdeniz Apartmanı Bodrum Kat 4 Nolu daire ile 2. kat 15-16-17 ve 18 nolu dairelerin satışının yapılabilmesi, halen belediyemize ait gayrimenkuller ile yapılacak olan inşaatlarda belediyemiz adına tescil edilecek olan gayrimenkullerin satışı, kiralanması, takası konusunda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:11- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.01.2016 tarih ve 03 sayılı "Yetki Verilmesi" konusundaki yazısının görüşülmesi sonucunda; 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun "Bir kamu tüzel kişiliği tarafından devralınmak" başlıklı 85. maddesinde "Bir kooperatifin varlığı, belediye, ekonomik bir devlet kuruluşu, kamu müessesesi veya kamuya yararlı dernek veya cemiyetler tarafından da devralınabilir denilmektedir. Gördes çiftçimizin destekleme imkanlarının artırılabilmesi için ilçemiz sınırları içerisinde yer alan tüm tarımsal sulama amaçlı baraj ve sulama göletlerinin işletmelerinin belediyemiz tarafından yapılması için D.S.İ'ye ait mevcut durumda yapılmış olan tarımsal sulama amaçlı gölet ve barajlar ile yeni yapılacak olan tarımsal sulama amaçlı tüm baraj ve göletlerin doğmuş ve doğabilecek olan borç, alacak, hak ve vecibeleriyle beraber devir alınmasına, D.S.İ ile yapılacak devir işlemlerinde protokol veya diğer işlemlerdeki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:12- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarih ve 01 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; Kaymakamlık Makamının 16.12.2015 tarih ve 454 sayılı yazısında belirtilen İlçemiz, Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi tapununun 54 ada, 9 parselinde Hazine adına kayıtlı Eski Askerlik Şubesinin olduğu alanın imar planımızda askeri tesis alanında kaldığı ilgili binanın Milli Eğitim Bakanlığına devri söz konusu olduğundan bahisle ilgili alanın imar planında Resmi Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yukarıda bahse konu Eski Askerlik Şubesi Hizmet alanının bulunduğu 1/1.000'lik Uygulama İmar Planımızın 29L-Ib paftasına rastlayan Tapununun 54 ada, 9 parselinde Hazine adına kayıtlı Askeri Tesis Alanının Resmi Tesis Alanı olarak değişiklik yapılmasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi

gereğince imar değişikliği yapılmasının İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

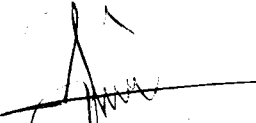
KARAR NO:13- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.012016 tarih ve 02 nolu yazısının görüşülmesi sonucunda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığının 30.12.2015 tarih ve 1871 nolu yazısında Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Sosyal Yardımlar Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol gereğince uygulamaya konulan İlçemiz Atatürk Mahallesi 494 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan Sosyal Konut Alanında yapılacak olan 93 + 3 adet yoksul konutu alanının meri imar planında konut alanı olduğu fakat bahse konu proje kapsamında ilgili imar adasında yapılacak olan büfe, trafo ve cami gibi sosyal tesislerin yapılabilmesi için ilgi yazıda belirtilen plan notlarının 1/1.000'lik Uygulama İmar Planımıza işlenmesi talep edilmektedir.

Yukarıda bahse konu proje kapsamında yapılacak olan yoksul konutlarının bulunduğu imar adasında projenin gerçekleştirilebilmesi için 1/1.000'lik uygulama imar planımızın plan notlarına ekli pafta örneğinde görülen 5 adet plan notunun işlenmesinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince sakınca olmadığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısından anlaşılmış olup konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:14- 2016 yılı Şubat ayı toplantısının, 01 Şubat 2016 Pazartesi günü saat: 20.00'de Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi.




İlhami İLHAN
Meclis Katibi


Mehmet Ali YÜKSEL
Meclis Katibi