

**GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR KAĞIDI**

Toplantı Tarihi: 03.12.2020	Toplantı No: 11			
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	İlhan TÜRE	Ali PEKER	Ahmet ESEN
	Şerif SEVİM	Süleyman DORUK	Seyyide CENKİ	Nurettin KIRMIZIAY
	Cengiz KAHRAMAN	Bahri TONKUR	Taner YİĞİT	Seher EREN
	Mehmet YAVUZ	Ayşe ÜGE	Yaşar KÖSEM	İzzettin KABADAYI

**GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 03.12.2020 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 16:00'DA  
BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA YAPMIŞ OLDUĞU 2020 ARALIK AYI  
MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.**

**KARAR NO 109:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih 1771 sayılı "TAHSİS" konulu ve 03.12.2020 tarih 1773 sayılı "SATIŞ İZİNİ VE YETKİ VERİLMESİ" konulu ek gündem tekliflerinin gündeme alınması görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlgili ek gündem tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 110:** Kasım ayı meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2020 Mali Yılı Bütçesi içerisinde yapılacak olan "ÖDENEK AKTARMALARI" konulu Komisyon Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra, Komisyon Raporu okundu;

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih: 03.12.2020

05.11.2020 tarih ve 105 sayılı karar ile Meclis Gündemine getirilen Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereği aktarma yapılması Meclis'çe Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu inceleme yapılmış, ödeneği yetersiz kalan harcamalar için aşağıda tablo halinde sunulmuş tabloların incelenmesi sonucunda;

Birimi	Kurumsal Kod-Fonk. Sınıfı	Açıklama	Düşülen
Destek Hizmetleri Müd.	46.45.10.24.01.3.9.00.5	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	5.000,00
Eğitim Hizmetleri	46.45.10.32.09.6.0.00.5	Okul Bakım ve Onarımı Giderleri	39.000,00
Fen İşleri Müd.	46.45.10.35.06.1.0.00.5	Lojman Bakım ve Onarımı Giderleri	10.000,00
Fen İşleri Müd.	46.45.10.35.06.1.0.00.5	Yol Bakım ve Onarımı Giderleri	100.000,00
Temizlik Hizmetleri Müd.	46.45.10.61.05.3.0.00.5	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri	40.000,00
Temizlik Hizmetleri Müd.	46.45.10.61.05.3.0.00.5	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	90.000,00
Veteriner İşleri Müd.	46.45.10.64.07.9.9.00.5	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	2.000,00
Engellilerin Erişebilirliği	46.45.10.67.10.1.2.05.5	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	35.000,00
Engellilerin Erişebilirliği	46.45.10.67.10.1.2.05.5	Sosyal Tesis Bakım ve Onarımı Giderleri	10.000,00
TL düşülerek.		TOPLAM :	331.000,00
Birimi	Kurumsal Kod-Fonk. Sınıfı	Açıklama	Eklenen

Kırsal Hizmetler Müd.	46.45.10.37.04.2.1.00.5	Kara Taşıtı Alımları	39.000,00
Temizlik İşleri Müd.	46.45.10.61.05.3.0.00.5	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	240.000,00
Zabıta Müd.	46.45.10.66.03.1.9.00.5	zel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri	52.000,00
		TOPLAM:	331.000,00

TL eklenmesine.

Belediye meclisi tarafından Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen; Gördes Belediyesi 2020 Yılı Bütçe içi Aktarması oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

Seyyide CENKİ  
Komisyon Başkanı  
(imza)

Cengiz KAHRAMAN  
ye  
(imza)

Süleyman DORUK  
ye  
(imza)

şerif SEVİM  
ye  
(imza)

Ayşe ÖĞE  
ye  
(imza)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun yukarıda belirtildiği şekilde kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 111:** Kasım Ayı Meclis Toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "KIRSAL MAHALLE" uygulaması konulu Komisyon Raporu grld.

Konu zerine yapılan görüşmelerden sonra Komisyon Raporu okundu;

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuz Gördes Belediye Başkanlığının 23.11.2020 tarih ve E.1367/4 sayılı yazısına istinaden 26.11.2020 Perşembe günü saat 14:30'da Gördes Belediyesi Kültür Sarayı ok Amaçlı Salonunda Komisyon Başkanı İlhan TRE, yeler Taner YİĞİT, Seher EREN, Nurettin KIRMIZIAY ve İzzettin KABADAYI olarak toplandı. Yapılan toplantıda komisyona havale edilen Kırsal Mahalle ile ilgili 02.11.2020 tarih ve 1606 sayılı raporumuzda belirtilen 6330 sayılı yasa ile belde veya köy iken mahalleye dönüşen yerleşimlerin Kırsal Mahalle olarak tanımlanması noktasında belirttiğim daha önce İl zel İdaresi tarafından hazırlanan köy yerleşik alanları ile kırsal mahalle tanımının aynı olması sebebi ile ilçemize bağlı Darđıl, Çatalarmut, Boyalı, Malkoca, Tpler, Yakaky, Kseler, iğiller, Kaşıkçı, Fundacık, iekli, Kıymık, Korubaşı, Ulgar, Efendili ve Yeniköy mahallelerinin köy yerleşik alanı planının yapılması sebebi ile bu mahalleler dışında kalan diğer mahallelerinin köy yerleşik alan sınırı tespit çalışmalarının yapılarak belediye meclisinin teklifi ile Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine karar verilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere Belediye Meclisinin arzına karar verilmiştir.

İlhan TRE  
Komisyon Başkanı  
(imza)

Nurettin KIRMIZIAY  
ye  
(imza)

Seher EREN  
ye  
(imza)

Taner YİĞİT  
ye  
(imza)

İzzettin KABADAYI  
ye  
(imza)

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun yukarıda belirtildiği şekilde kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 112:** İlçemiz Nakıpağa Mahallesi Bozkurt Sokağın altında yer alan ve Osman Paşa Caddesi ile kesişen sokağa "İSİM VERİLMESİ" konusunun görüşülmesi.

Konu zerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Nakıpağa Mahallesi Bozkurt Sokağın altında yer alan ve Osman Paşa Caddesi ile kesişen sokağa mahalle sakinlerinin talepleri doğrultusunda "Muhsin AKTAş" isminin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 113:** 17.04.2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salđınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1. Maddesinin ) fıkrasında "Büyükşehir

belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağılı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağılı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. **“Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.”** ilgili kanunla beraber 18.11.2020 tarih ve 19191 Sayılı Genelge ile “1.12.2020 tarihine kadar sinema salonlarının; yeni bir karar alınıncaya kadar ise kahvehane, kiraathane, kır bahçesi, internet kafe/salonu, elektronik oyun salonları, bardo salonları, lokaller ve çay bahçeleri ile halı sahaların faaliyetleri durdurulacaktır. Daha önce faaliyetleri durdurulan nargile salonları ile ilgili uygulamanın aynen devamı sağlanacaktır.” denilmektedir.İlgili Kanun, Genelgeler İl ve İlçe Hıfzısıhha kararları doğrultusunda Coronavirüs (Covid-19) salgınına karşı alınan tedbirler kapsamında, belediyemize ait işyerlerinde bulunan kiracılarımızın mağduriyetlerinin en aza indirilmesi amacıyla faaliyetlerine ara verilen esnaflarımızdan, işletmelerinin kapalı olduğu günlerde **“KİRA BEDELİ ALINMAMASI”** ile İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren tüm esnaflarımızdan iş yerlerinin kapalı olduğu tarihlerde **“KAYSÜ BEDELİ ALINMAMASI”** için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlgili Kanun, Genelgeler ile İl ve İlçe Hıfzısıhha kararları doğrultusunda, mülkiyeti belediyemize ait işyerlerinde bulunan kiracılarımızın mağduriyetlerinin en aza indirilmesi amacıyla, iş yerlerinin kapalı olduğu tarihlerde **“KİRA BEDELİ ALINMAMASINA”** ayrıca; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren tüm esnaflarımızdan iş yerlerinin kapalı olduğu tarihlerde **“KAYSÜ BEDELİ ALINMAMASINA”** konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 114:** İlçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi 446 ada 13 parselde yer alan Sosyal Konutlardan A Blok 28 Nolu dairenin satışının kabul edilmesi, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **“YETKİ VERİLMESİ”** konusunun görüşülmesi.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi 446 ada 13 parselde yer alan Sosyal Konutlardan A Blok 28 Nolu dairenin satışının kabul edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 115:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih 1771 sayılı **“TAHSİS”** konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Mülkiyeti Belediyemize ait Çiçekli/Sindel Mahallesi Kocarçayır mevki 4023 parseldeki 2.940,25 m<sup>2</sup> içerisinde kavak ağacı bulunan tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 01/02/2020 tarih ve 101794 sayılı yazısı ile **“HAYVAN İÇME SUYU GÖLETİ”** yapılmak istendiği belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih 1771 sayılı yazısından anlaşılmış olup; Çiçekli/Sindel Mahallesi Kocarçayır mevki 4023 parseldeki 2.940,25 m<sup>2</sup> arazi içerisindeki kavak ağaçlarının Belediyemiz tarafından kesilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince, **(gölet çevresinde gerekli güvenlik önlemleri alınması şartıyla)** Manisa Büyükşehir Belediyesine **“TAHSİS”** edilmesine, tahsis ile ilgili iş ve işlemler yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 116:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih 1773 sayılı “SATIŞ İZİNİ VE YETKİ VERİLMESİ” konulu ek gündem tekliflerinin gündeme alınması görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Aşağıdaki listede bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satışı ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği (CHP ve İYİ Partinin red oyları ile) oy çokluğu ile karar verildi.

TAŞINMAZ LİSTESİ				
Mahalle	Nitelik	Yüzölçümü(m2)	Ada	Parsel
Çiğiller	Arsa	274		165
Merkeztepe	Arsa	332		109
Merkeztepe	Arsa	496		128
Merkeztepe	Arsa	564		145
Merkeztepe	Arsa	783		156
Merkeztepe	Arsa	313		162
Merkeztepe	Arsa	344		184
Merkeztepe	Tarla	200		1184
Merkeztepe	Tarla	14.400		884
Merkeztepe	Arsa	5.344,31		1312
Malkoca	Tarla	6.530	108	20
Malkoca	Tarla	1.309	108	98
Malkoca	Arsa	597	110	10
Malkoca	Arsa	224	116	1
Malkoca	Tarla	500	109	189
Çatalarmut	Arsa	85		271
Efendili	Arsa	649		739
Efendili	Tarla	10.200		717
Efendili	Arsa	297		698
Efendili	Arsa	360		684
Efendili	Kavaklık	94		82
Efendili	Tarla	5.000		225
Efendili	Tarla	36.900		446
Efendili	Arsa	440		552
Karayağcı	Arsa	531		814
Karayağcı	Arsa	564		824
Karayağcı	Arsa	393		825
Karayağcı	Arsa	658		828

**KARAR NO 117:** 2021 yılı Ocak ayı meclis toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2021 yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının, 05 Ocak 2020 Salı günü saat 16:00'da Belediye Kültür Sarayında yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Muhammet AKYOL  
Belediye ve Meclis Başkanı



Taner YIGİT  
Meclis Katibi

Seyyide CENKİ  
Meclis Katibi