

**GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR KAĞIDI**

Toplantı Tarihi: 06.12.2018	Toplantı No: 13			
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	Rıza DİLCAN	Ahmet ESEN	İlhan TÜRE
	Saadettin USLU	İlhami İLHAN	Azmi ANDUR	Leyla AYDOĞDU
	Mehmet Ali YÜKSEL	Hakkı DEMİRDAĞ	Hüseyin GAZANCI	Alp Safa GÖKKAYA
	Tahsin KANTAR	İsmail YILMAZ	Muhsin AYDIN	Mehmet GERMAN
Üyelerden Alp Safa GÖKKAYA Meclis Toplantısına Katılmamıştır.				

**GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 06.12.2018 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 20:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2018 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.**

**KARAR NO 87:** Meclis üyelerinden Alp Safa GÖKKAYA'nın 06.12.2018 tarihli izin dilekçesinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 88:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.12.2018 tarih ve E.173 sayılı "Sosyal Konutların Tapu Devir İşlemlerinin Yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi" konulu öneresi görüşüldü

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlgili önerenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 89:** İlçemiz Kayacık mahallesi 1565 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Çok Amaçlı Salon yapılması konulu gündem maddesi görüşüldü.

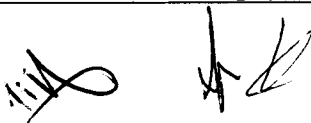
Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Kayacık Mahallesi Muhtarının Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına Çok Amaçlı Salon yapılması yönünde talepte bulunduğu, bu doğrultuda Gördes Orman İşletme Müdürlüğü mülkiyeti kendilerine ait olan 23 pafta 1565 parseli Çok Amaçlı Salon yapılması için 43.243,96 TL yer bedeli karşılığında devredebileceklerini söyledikleri ancak, Manisa Büyükşehir Belediyesinin devir için yer bedelini ödemediğinden Çok Amaçlı Salon yapımı işinin kaldığı belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2018 tarih ve E.946 sayılı yazısı ile ilgili dilekçe ve yazışmalardan anlaşılmalı olup; konunun ayrıntılı olarak incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 90:** İlçemiz Nakıpağa mahallesi 14 ada 67 parselde bulunan hisseli arsanın belediyemize ait hissesinin, diğer hissedara satışı ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Nakıpağa mahallesi 14 ada 42 parselde yer alan 449,89 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ile 14 ada 66 parseldeki 33,74 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerinde yapılmış olan tevhid işlemi sonucunda 14 ada 67 parselde 483,63 m<sup>2</sup>'lik bir taşınmaz oluştuğu, söz konusu bu taşınmaz üzerinde mülkiyeti belediyemize ait olan ve 482/6909 payına tekabül eden hissenin diğer hissedar tarafından satın alma talebinin olduğu, belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2018 tarih ve E.946 sayılı raporundan anlaşılmalı olup, ilçemiz Nakıpağa mahallesi 14 ada 67 parselde mülkiyeti belediyemize ait olan ve 482/6909 payına tekabül eden hissenin, 6427/6909 payına tekabül eden diğer hissedara 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği



satışının yapılabilmesi için Belediye Başkanı Muhammet AKYOL ile Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 91:** İlçemiz Güneşli mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait hizmet binasının bir kısmının çiftçilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere 349 sayılı Gördes Tarım Kredi Kooperatifine tahsis edilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.11.2018 tarih ve E.168 sayılı yazısı ile 349 sayılı Gördes Tarım Kredi Kooperatifinin 22.11.2018 tarihli dilekçeleri incelenmiş olup, İlçemiz Güneşli mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait hizmet binası atıl vaziyette bulunduğundan Tarım Kredi Kooperatifinin tadilat, bakım ve onarımını yapması şartı ile, Güneşli mahallesi ve çevre mahallelerde bulunan çiftçilerimize de ekonomik olarak fayda sağlayacağı, kamu yararı olacağı düşüncesinden dolayı, mülkiyeti belediyemize ait hizmet binasının bir kısmının 349 sayılı Gördes Tarım Kredi Kooperatifine 10 (on) yıl süreliğine tahsis edilmesi için Belediye Başkanı Muhammet AKYOL ile Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 92:** İlçemiz Kurtuluş mahallesi 254 ada 8 parselde bulunan ve 10 Nisan 1968 tarih ve 24.0112.01 nolu Encümen Kararıyla satışı gerçekleştirilmiş olan arsanın satışının kabul edilmesi ve tapu devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Kurtuluş mahallesi Cengiz Topel caddesi 37 nolu parselde bulunan arsanın 10.04.1968 tarih ve 24.0112.01 nolu Encümen Kararıyla Mustafa KEÇECİ adına satışının yapıldığı, Mustafa KEÇECİ'nin vefatı nedeni ile tapu devrinin yapılmadığı, 10.04.1968 tarihli encümen kararında geçen 37 nolu parselin Kurtuluş mahallesi 254 ada 8 nolu parsel olduğu, belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.11.2018 tarih ve E.169 sayılı yazısı ile ilgili Encümen Kararı ve Harita Kadastro Mühendisi Orhan DUMAN'ın Yer Tespit Tutanağı Raporundan anlaşılmış olup; konunun ayrıntılı olarak incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 93:** Gördes İlçe Müftülüğünün 29.11.2018 tarih ve 490 sayılı yazısı ile Camii ve Kuran Kursu görevlilerinin ikameti için yapılan lojmanlardan kira bedeli alınmaması konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Yeşiltepe Camii İmam Hatibi Nedim YILDIZ'ın 22.11.2018 tarihli dilekçesi ile Gördes İlçe Müftülüğünün 29.11.2018 tarih ve 490 sayılı yazısı incelenmiş olup, konunun ayrıntılı olarak incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 94:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.12.2018 tarih ve E.173 sayılı "Sosyal Konutların Tapu Devir İşlemlerinin Yapılabilmesi İçin Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi" konulu ek gündem maddesi görüşüldü

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) mahallesi 446 ada 9 parseldeki 3.561,56 m<sup>2</sup>'lik arsada yapılan 2 (iki) kısma ifraz işlemi sonucunda 446 ada 13 parselde 2.471,88 m<sup>2</sup>, 446 ada 14 parselde 1.089,68 m<sup>2</sup>'lik iki parselin olduğu, belediyemize ait Sosyal Konutların 446 ada 13 parselde kaldığı, Daha önce ada ve parseli 446 ada 9 parsel olarak satışı gerçekleştirilen A Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18- 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28 nolu konutlar ile B Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28 nolu konutların tapu devri

yapılırken 446 ada 13 parsel olarak değiştirilmesi gerektiği belediyemiz Emlak ve İstimlak M¼d¼rl¼ę¼n¼n 06.12.2018 tarih ve E.173 sayılı yazısından anlaşılmış olup, yukarıda belirtildiği gibi tapu devir işlemlerinin geręekleřtirilmesine, tapu devri ile ilgili iř ve işlemleri y¼r¼tmek ¼zere Belediye Başkanı Muhammet AKYOL ile Belediye Enc¼menine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 95:** 2019 yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu g¼ndem maddesi g¼r¼ř¼ld¼.

Konu ¼zerine yapılan g¼r¼řmelerden sonra;

2019 yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının, 02 Ocak 2018 arřamba g¼n¼ saat 20:00'da Belediye K¼lt¼r Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

  
Muhammet AKYOL  
Belediye ve Meclis Başkanı

Azmi ANDUR  
Meclis Katibi

Leyla AYDOğDU  
Meclis Katibi