

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 04.10.2018		Toplantı No: 10		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	Rıza DİLCAN	Ahmet ESEN	İlhan TÜRE
	Saadettin USLU	İlhami İLHAN	Azmi ANDUR	Leyla AYDOĞDU
	Mehmet Ali YÜKSEL	Hakkı DEMİRDAĞ	Hüseyin GAZANCI	Alp Safa GÖKKAYA
	Tahsin KANTAR	İsmail YILMAZ	Muhsin AYDIN	Mehmet GERMAN
Üyelerden Muhsin AYDIN ve İsmail YILMAZ Meclis Toplantısına Katılmamıştır.				

GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 04.10.2018 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 20:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2018 EKİM AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.

KARAR NO 72: Meclis üyelerinden Muhsin AYDIN ve İsmail YILMAZ'ın 04.10.2018 tarihli izin dilekçelerinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 73: 04.09.2018 tarihli Eylül Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen belediyemize ait GörBel A.Ş.'ye sermaye aktarılması konulu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra Komisyon Raporu okundu;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU:

Belediye Bütçe Komisyonu 04.10.2018 tarihinde saat 14:00'da ve Belediye Meclis Salonunda Mehmet Ali YÜKSEL, Azmi ANDUR ve Mehmet GERMAN'ın katılımıyla toplanmıştır.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün ek bütçe hakkındaki yazısının görüşülmesi: Belediye Başkanlığımızın 2018 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine göre aşağıda belirtildiği şekilde 250.000,00 ek bütçe yapılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

2018 Gelir Bütçesi

05.2.2.51 Merkezi İdareden Alınan 9.600.000,00

Artış Sonucunda İstenen

05.2.2.51 Merkezi İdareden Alınan 9.850.000,00

Toplam 250.000,00 Artış.

Gider Bütçesi

07.1.9.90 Sermaye Transferleri (250.0000,00)

Toplam 250.000,00

Mehmet Ali YÜKSEL
Komisyon Başkanı
(imza)

Azmi ANDUR
Üye
(imza)

Mehmet GERMAN
Üye
(imza)

Komisyon Kararının aynen kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 74: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan "2019 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve Gelir Tarifesi" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;



Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi gereği belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2019 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve Gelir Tarifesinin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 75: İlçemiz mahallelerinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine “Yetki Verilmesi” konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Alanı / Bölümü
01	Doğanpınar		512	Tarla	3.300,00 m ²
02	Doğanpınar		514	Tarla	14.700,00 m ²
03	Kalemoğlu		1327	Arsa	28,00 m ²
04	Tepeköy		405	Tarla	1.900,00 m ²
05	Kobaklar	197	217	Arsa	721,85 m ²
06	Kurtuluş	458	27	Arsa	159,25 m ² 'nin 269/500 hissesi
07	Güneşli	126	11	Konut	1
08	Güneşli	126	11	Konut	2
09	Güneşli	126	11	Konut	3
10	Güneşli	126	11	Konut	4
11	Güneşli	126	11	Konut	5
12	Güneşli	126	11	Konut	6
13	Güneşli	126	11	Dükkan	7
14	Güneşli	126	11	Dükkan	8

Yukarıdaki listede bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satışı ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 76: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereği 13.06.2013 tarih ve 26/02 nolu Encümen Kararıyla satış işlemi yapılan ilçemiz Kurtuluş mahallesi 450 ada 1 parselde kayıtlı B1-5 Bloкта bulunan 28 nolu dairenin satışının kabulü ile tapu devirlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine “Yetki Verilmesi” konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Kurtuluş mahallesi 450 ada 1 parselde kayıtlı B1-5 Bloкта bulunan 28 nolu dairenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereği 13.06.2013 tarih ve 26/02 nolu Encümen Kararıyla 65.000,00 ₺ bedel karşılığında Mehmet YİĞİT adlı vatandaşa satıldığı ve geçen süre içerisinde tapu devrinin yapılmadığı anlaşılmış olup; söz konusu satışın kabulüne, tapu devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 77: İlçemiz Atatürk mahallesi 233 ada 90 parselde bulunan 23.05.1985 tarih ve 458 yevmiye ile tahsisi yapılarak bedeli tahsil edilen arsanın tapu tahsisinin kabulü ile tapu devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine “Yetki Verilmesi” konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Atatürk mahallesi 233 ada 90 parselde bulunan 375,00 m²'lik alanın 23.05.1985 tarih ve 458 yevmiye ile Mehmet TURHAN adına tahsis edildiği, 1985 yılı bedeliyle ayda 9.375,00 ₺'nden 12 eşit taksitler halinde toplamda 112.500,00 ₺ bedel karşılığında satıldığı ve geçen süre içerisinde tapu devrinin yapılmadığı anlaşılmış olup; söz konusu satışın kabulüne, tapu devrinin ve gerekli olan ifraz işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 78: Belediyemiz gayrimenkullerinin ekonomiye kazandırılması ve vatandaşlarımızın kullanımına sunulması amacıyla "Satış Şartları" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediye Kaynakları ile yaptırılan Kültür apartmanında 1 adet dükkan, 3 adet daire, Güneşli Mahallemizde atıl halde bulunan 2 adet dükkan ve lojmanlar ile satılmasında kurum ve kamu yararı bulunan diğer gayrimenkullerin satış kararları Meclis Tarafından kabul edildiği fakat taşınmaz satışları gerçekleşmediği görülmüş olup; Bütçe denkliğinin sağlanması ve satışlardan beklenen gelirlere göre yapılan yatırımların devamının sağlanması amacıyla satışların özendirici olmasına, katılımın artırılması için ödeme şartlarında kolaylık gösterilmesine, peşin satışta indirim ve taksitli satış seçeneklerinin sunulmasına karar verilmiş ve bu doğrultuda;

- 1- Peşin ödemelerde % 10 indirim uygulanmasına
- 2- Vadeli satışlarda % 50 peşinat alınmasına, kalan tutarın taksitli ödenmesi halinde;
 - a) 0-12 aya kadar 12 ay dahil taksitlendirmede vade farkı alınmamasına
 - b) 0-24 aya kadar 24 ay dahil taksitlendirmede % 1 aylık vade farkı alınmasına
 - c) 0-36 aya kadar 36 ay dahil taksitlendirmede % 1,5 aylık vade farkı alınmasına
 - d) Vadesinde ödenmeyen borçlar içinde kanuni faiz uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 79: 2018 yılı Ekim Ayı 2. Birleşim Meclis Toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2018 yılı Ekim Ayı 2. Birleşim Meclis toplantısının, 08 Ekim 2018 Pazartesi günü saat 20:00'da Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet ESEN
Meclis Başkan Vekili

Azmi ANDUR
Meclis Katibi

Leyla AYDOĞDU
Meclis Katibi