

**GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR KAĞIDI**

Toplantı Tarihi: 04.10.2022		Toplantı No: 09		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	İlhan TÜRE	Ali PEKER	Ahmet ESEN
	Şerif SEVİM	Süleyman DORUK	Seyyide CENKİ	Nurettin KIRMIZIAY
	Cengiz KAHRAMAN	Bahri TONKUR	Taner YİĞİT	Seher EREN
	Mehmet YAVUZ	Ayşe ÜĞE	Yaşar KÖSEM	İzzettin KABADAYI
Üyelerden Nurettin KIRMIZIAY Meclis Toplantısına Katılmamıştır.				

**GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 04.10.2022 SALI GÜNÜ SAAT 14:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2022 EKİM AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.**

**KARAR NO 75:** Meclis üyelerinden Nurettin KIRMIZIAY'ın 26.09.2022 tarihli izin dilekçesinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 76:** Belediye Meclis Üyemiz Süleyman DORUK'un sözlü önergesi ile; kurulacak olan Doğal Şehirler Birliğine **1 asil 1 yedek üye** seçilmesi konusu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlgili önerenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 77:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen "**2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısı**" konulu komisyon raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 72 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen "**2023 Mali Yılı**" ve izleyen 2 yıla ait bütçe incelenmiş olup, Gider ve Gelir Bütçeleri ile Açık/Fazlanın Finansmanı Cetveli komisyonumuza geldiği şekliyle kabul edilerek, maddeler halinde raporumuzda sunulmuştur.

**GİDER BÜTÇESİ**

Yapılan incelemeler neticesinde;

Gider bütçesi 2023 mali yılı için 76.000.000,00 TL olarak belirlenmiştir. 2024 yılı ve 2025 yılları için yüzde 20 oranında gider bütçeleri arttırılmıştır.

Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2023 Yılı Gider Bütçesi Birinci düzeyi incelendiğinde;

Kod	AÇIKLAMALAR	2023 YILI ÖDENEĞİ	2024 YILI TAHMİNİ	2025 YILI TAHMİNİ
I				
01	Personel Giderleri	8.270.000,00	9.924.000,00	11.908.800,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.815.000,00	2.178.000,00	2.613.600,00

03	Mal Ve Hizmet Alım Giderler	29.860.000,00	35.832.000,00	42.998.400,00
04	Faiz Giderleri	1.000.000,00	1.200.000,00	1.440.000,00
05	Cari Transferler	2.440.000,00	2.928.000,00	3.513.600,00
06	Sermaye Giderleri	27.615.000,00	33.138.000,00	39.765.600,00
07	Sermaye Transfer eri	1.000.000,00	1.200.000,00	1.440.000,00
09	Yedek Ödenekler	4.000.000,00	4.800.000,00	5.760.000,00
	<b>T O P L A M</b>	<b>76.000.000,00</b>	<b>91.200.000,00</b>	<b>109.440.000,00</b>

### **Bölümler İtibari ile Gider Bütçesi**

#### **01 GENEL KAMU HİZMETLERİ:**

Personel Giderlerine 3.805.000,00-TL, Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderlerine 600.000,00-TL, Mal ve Hizmet Alım Giderlerine 13.465.000,00-TL, Faiz Giderlerine 1.000.000,00-TL, Cari Transferlere 1.590.000,00-TL, Yedek Ödeneklere 4.000.000,00-TL olmak üzere toplam 25.860.000,00-TL ödenek verilmiştir.

#### **03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ:**

Personel Giderlerine 520.000,00-TL, Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderlerine 100.000,00-TL, Mal ve Hizmet Alım Giderlerine 970.000,00-TL, olmak üzere toplam 1.590.000,00-TL ödenek verilmiştir.

#### **04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER:**

Personel Giderlerine 1.735.000,00-TL, Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderlerine 565.000,00-TL, Mal ve Hizmet Alım Giderlerine 1.065.000,00-TL, Cari Transferlere 500.000,00-TL, olmak üzere toplam 3.865.000,00-TL ödenek verilmiştir.

#### **05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ:**

Personel Giderlerine 385.000,00-TL, Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderlerine 190.000,00-TL, Mal ve Hizmet Alım Giderlerine 6.705.000,00-TL, Sermaye Giderlerine 1.000.000,00-TL olmak üzere toplam 8.280.000,00-TL ödenek verilmiştir.

#### **06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ:**

Personel Giderlerine 1.580.000,00-TL, Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderlerine 310.000,00-TL, Mal ve Hizmet Alım Giderlerine 7.225.000,00-TL, Sermaye Giderlerine 26.215.000,00-TL olmak üzere toplam 35.330.000,00-TL ödenek verilmiştir.

#### **07 SAĞLIK HİZMETLERİ:**

Personel Giderlerine 245.000,00-TL, Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderlerine 50.000,00-TL, Mal ve Hizmet Alım Giderlerine 280.000,00-TL, olmak üzere toplam 575.000,00-TL ödenek verilmiştir.

#### **09 EĞİTİM HİZMETLERİ:**

Mal ve Hizmet Alım Giderlerine 50.000,00-TL, Cari Transferlere 150.000,00-TL olmak üzere toplam 200.000,00-TL ödenek verilmiştir.

#### **10 SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ:**

Mal ve Hizmet Alım Giderlerine 100.000,00-TL, Cari Transferlere 100.000,00-TL, olmak üzere

toplam 200.000,00-TL ödenek verilmiştir.

### FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE

Kod	AÇIKLAMALAR	2023 YILI	2024 YILI	2025 YILI
I		ÖDENEĞİ	TAHMİNİ	TAHMİNİ
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	25.860.000, 0	31.032.000,00	37.238.400,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	1.590.000,00	1.908.000,00	2.289.600,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	3.865.000,00	4.638.000,00	5.565.600,00
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	8.280.000,00	9.936.000,00	11.923.200,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	35.330.000,00	42.396.000,00	50.875.200,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	575.000,00	690.000,00	828.000,00
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	200.000,00	240.000,00	288.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	300.000,00	360.000,00	432.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>76.000.000,00</b>	<b>91.200.000,00</b>	<b>109.440.000,00</b>

Komisyonumuzca görüşülerek, Gider Bütçesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

### GELİR BÜTÇESİ

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesi hazırlanırken 2464, 5216, 2380, 5393 ve 5779 sayılı yasalar ile 2022 mali yılı fiili tahsilâtları, Yeni Ekonomi Programı ve Orta Vadeli Mali Plan verileri dikkate alınarak gerçekçi gelir tahmininde bulunulmaya özen gösterilmiştir.

GELİR BÜTÇESİ				
Kod	AÇIKLAMALAR	2023 YILI	2024 YILI	2025 YILI
I		ÖDENEĞİ	TAHMİNİ	TAHMİNİ
01	VERGİ GELİRLERİ	5.085.000,00	6.102.000,00	7.322.400,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	8.425.000,00	10.110.000,00	12.132.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARD. İLE ÖZEL GELİRLER	4.765.000,00	5.718.000,00	6.861.600,00
05	DİĞER GELİRLER	43.090.000,00	51.708.000,00	62.049.600,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	6.660.000,00	7.992.000,00	9.590.400,00
09	RET VE İADELER	-25.000,00	-30.000,00	-36.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>68.000.000,00</b>	<b>81.600.000,00</b>	<b>97.920.000,00</b>

#### 01 VERGİ GELİRLERİ:

Vergi Gelirlerinden toplam 5.085.000,00-TL gelir tahsil edileceği tahmin edilmiş olup, bunun 2.740.000,00-TL'sinin Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler, 1.495.000,00-TL'sinin Dâhilde Alınan Mal ve

*(Handwritten signatures)*

Hizmet Vergileri ve 840.000,00-TL'sinin Harçlar 10.000,00-TL' sının Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler kalemlerinden elde edileceği tahmin edilmiştir.

**03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ:**

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinden toplam 8.425.000,00-TL gelir tahsil edileceği tahmin edilmiş olup, bunun 7.390.000,00-TL'sinin Mal ve Hizmet Satış Gelirleri, 5.000,00-TL'sinin Kurumlar Hasılatı, 890.000,00-TL'sinin Kira Gelirleri ve 140.000,00-TL'sinin Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri kalemlerinden elde edileceği tahmin edilmiştir.

**04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER:**

Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirlerden toplam 4.765.000,00-TL gelir tahsil edileceği tahmin edilmiş olup, bunun 5.000,00-TL'sinin Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar, 4.760.000,00-TL'sinin Proje Yardımları kalemlerinden elde edileceği tahmin edilmiştir.

**05 DİĞER GELİRLER:**

Diğer Gelirlerden toplam 43.090.000,00-TL gelir tahsil edileceği tahmin edilmiş olup, bunun 55.000,00-TL'sinin Faiz Gelirleri, 42.590.000,00-TL'sinin Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar, 215.000,00-TL'sinin Para Cezaları ve 230.000,00-TL'sinin Diğer Çeşitli Gelirler kalemlerinden elde edileceği tahmin edilmiştir.

**06 SERMAYE GELİRLERİ:**

Sermaye Gelirlerinden toplam 4.352.000,00-TL gelir tahsil edileceği tahmin edilmiş olup, bunun 4.301.000,00-TL'sinin Taşınmaz Satış Gelirleri ve 51.000,00-TL'sinin Taşınır Satış Gelirleri kalemlerinden elde edileceği tahmin edilmiştir.

**09 RED VE İADELER:**

Red ve İadeler (-25.000,00-TL) olarak tahmin ve teklif edilmiştir. Komisyonumuzca görüşülerek, Gelir Bütçesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

**237 SAYILI KANUNA GÖRE 2023 YILINDA SATIN ALINACAK TAŞITLAR CETVELİ ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER (T-Cetveli) :**

Bütçe tasarısında satın alınması için ödenek konulan ilgili Müdürlüklerin ihtiyacı olduğu tespit edilen taşıtların cinsi ve evsafının bu cetvelde gösterildiği belirlenmiştir.

**C-CETVELİ:**

B Cetvelinde tahmin edilen gelirlerin yasal dayanakları C cetvelinde belirtilmiştir.

**GELECEK YILLARA YAYGIN YÜKLENMELERE İZİN VERİLEN HİZMETLERE AİT CETVEL (G-Cetveli) ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER:**

G cetvelinde Fen İşleri Müdürlüğü' nün yapacağı yatırımlar belirtilmiştir.

**MEMUR VE HİZMETLİ OLMAYANLARA VERİLECEK YOLLUKLARI GÖSTERİR CETVEL(H-Cetveli) ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER:**

Uhdesinde resmi bir görevi bulunmayan meclis ve encümen üyelerinin görevli olarak başka bir yere gönderildiği takdirde verilecek harcırah miktarının, bu cetvelde gösterildiği şekilde hesaplanması uygun görülmüştür.

**İHDAS OLUNAN MEMUR KADROLARINI GÖSTERİR CETVEL K-1 ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER:**

Memurlara ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

# İHDAS OLUNAN İŞÇİ KADROLARINI GÖSTERİR K-2 CETVEL ÜZERİNDEKİ İNCELEMELER:

Sürekli işçilere ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

## FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI CETVELİ

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması 2023 mali yılı için borçlanma olarak İller Bankasından 8.000.000,00 TL'si nakit kredi öngörülmüştür. Geçmiş yıllardan devam eden kredi ödemeleri yapılacaktır. Komisyonumuzca, Finansman Cetvelinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Gördes Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçesi 76.000.000,00-TL Gider, 68.000.000,00-TL Gelir olarak tahmin edilmiş olup bütçe denkliği sağlanmıştır. 2023 Mali Yılı Bütçesini oybirliği ile kabul eden komisyonumuz raporu, Belediye Meclisimizin takdirine arz olunur.

Ali PEKER  
Komisyon Başkanı  
(imza)

Cengiz KAHRAMAN  
Üye  
(imza)

Seyyide CENKİ  
Üye  
(imza)

Bahri TONKUR  
Üye  
(imza)

Ayşe ÜGE  
Üye  
(imza)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun yukarıda belirtildiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 78:** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi gereği belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan "2023 Mali Yılı Gelir Tarifesi" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

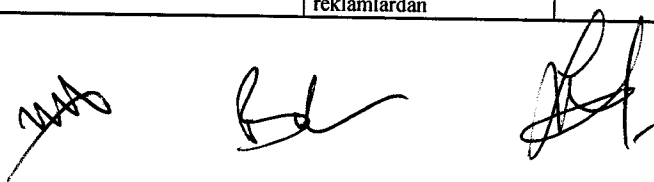
### GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2023 MALİ YILI GELİR TARİFESİ

#### 1. VERGİLER

##### 1.1 İlan ve Reklam Vergisi

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15, 16 ve 96. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

	İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Ço (TL)	1	2	
1	Dükkan, ticari ve sınai mtesse ve serbest mesle erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	70	60
		Cadde	20	100	50	40
		Sokak	20	100	40	30
2	Motorlu taşıt araçların n içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'den yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	0	15	10
		Diğer	8	40	15	10
3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2'den haftalık olarak alınır.	Bulvar ve Meydan	2	10	5	3
		Cadde	2	10	5	3
		Sokak	2	10	5	3
4	Işıklı veya pr eksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak.	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	75	65
		Diğer ışıklı ve projeksiyon u ilan ve reklamlardan	30	150	75	65



5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, bibtolarvb.nin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25
6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerini beherinin m2'den	Bütün yerlerde	0,002	0,5	0,5	0,5
<b>1.2 Eğlence Vergisi</b>						
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 96. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.						
1	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde vergi tarifesi					
	Eğlencenin türü ve alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	
a	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 M2'ye kadar	5	100	5	5
		51 M2 - 150 M2	5	100	10	10
		151 M2 - 300 M2 arası	5	100	15	15
		301 M2' den yukarı	5	100	20	20
		4 yıldızlı otelde	5	100	25	25
		5 yıldızlı otelde	5	100	30	30
b	Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	25 m2 kadar	5	100	5	5
		26 m2 - 50 m2 arası		100	7	7
		51 M2 - 100 m2 arası	5	100	9	9
		101 m2 - 200 m2 arası	5	100	11	11
		201 m2' den yukarı	5	100	13	13
2	Biletle girilen yerlerde vergi tarifesi oran ve tutarı					Oran(%)
a	Yerli film göstermelerinde					10
b	Yabancı film göstermelerinde					10
c	Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortayunundan					0
d	Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden					10
e	Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden					20
3	Müşterek binalarda vergi tarifesi					5
<b>1.3 Haberleşme Vergisi</b>						
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.						
1	Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon İşletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimile ve data ücretleri vergiye tabidir.					Oran(%)
						1
<b>1.4 Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi</b>						
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.						
						Oran (%)
1	Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi vergiye tabidir.					
a	İmal ve istihsal taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden					1
b	(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden					5
c	Havagazının satış bedeli üzerinden					5
<b>1.5 Çevre Temizlik Vergisi</b>						
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi ile 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı.						
1	Her yıl Aralık ayı sonunda Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yayımlanan tebliğ ile güncellenen tutarlar tahsil edilir.					
<b>2. HARÇLAR</b>						

**2.1 İşgal Harcı**

2464 Sayılı Beled ye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56, 57 ve 96. Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

	İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	
1	a) Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali, b) Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma açtı yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali beher metrekaare için günde	0,05	2,5	2,5	2,5	
2	Pazar veya panayır kurulan, yerlerin, meydanların, mezar yerlerin her türlü mal ve hayvan satıcıların tarafından işgali	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2 5
		b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	5
3	Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il tra ik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatle i içinde, taşıtlar tarafından işgali (bisiklet ve motosiklet hariç	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25
		b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	2,5

**2.3 Kaynak Suları Harcı**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 63, 64 ,65 ve 66. maddeleri ve 13/04/2005 tarihli 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu kararı.

1	1 Litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (kap başına)	0,02
2	1 Litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (beher litre)	0,011

**2.4 Tellallık Harcı**

	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 67,67,69,70 ve 71. maddeleri	Oran(%)
1	0 - 100 TL' ye kadar	2
2	100 TL' yi aşan satışlarda	1

**2.5 Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı**

	2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanunu'nun 76, 77, 78, 97. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kururu Kararı.	Harç Tutarı (TL)
1	Tartı ağırlıklarının her birinden	1,1
2	Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,1
3	Akıcı ve kuru daneli maddelerin her birinden	2,7
4	El terazilerinden	6
5	Normal masa terazilerinden	8
6	Otomatik (ibreli) terazilerden	11
7	Elektronik terazilerden	14
8	Kantar ve Basküllerden	20

**2.6 Bina İnşaat Harcı**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kururu Kararı.

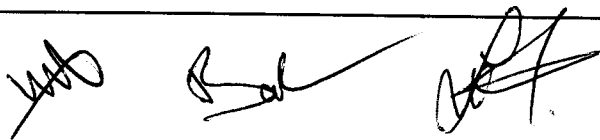
1	İnşaat alanı	Harç Tutarı (TL)
---	--------------	------------------

	Konutlar için	100 m2' ye kadar	0,75		
		101- 120 m2	1,50		
		121- 150 m2	2,50		
		151- 200 m2	3,50		
		200 m22 den yukarı	4,50		
2	İşyerleri için	25 m2' ye kadar	4,00		
		26- 50 m2	5,00		
		51- 100 m2	6,50		
		100 m2' den yukarı	7,50		
<b>2.7 Kayıt ve Suret Harcı</b>					
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı			Harç Tutarı (TL)		
1	Her sayfa başına		0,60		
2	Harita, plan ve krokilerin beher m2'sinden		8,00		
<b>2.8 İmar İle İlgili Harçlar</b>			Harç Tutarı (TL)		
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kururu Kararı			Ticaret Konut		
1	İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,11	0,08		
2	İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için)	0,11	0,08		
3	Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,11	0,08		
4	Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı ( beher m3 ve m2 için)	Toprak (m3)	0,28	0,23	
		Kanal (m2)	1,10	0,81	
5	Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m2 için)	0,1	0,08		
<b>2.9 İş Yeri Açma İzin Harcı</b>					
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.					
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)	
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	1
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m2' ye kadar	0,10	1	1	1
	26 m2 - 100 m2	0,10	1	1	1
	101 m2 - 250 m2 arası	0,10	1	1	1
	251 m2 - 500 m2 arası	0,10	1	1	1
	501 m2' den yukarı	0,10	1	1	1
<b>2.10 Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı</b>					
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kururu Kararı			Harç Tutarı (TL)		
1	Muayene ruhsat rapor harcı		10		
<b>2.11 Sağlık Belgesi Harcı</b>					
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 83 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kururu Kararı			Harç Tutarı (TL)		
1	Sağlık belgesi harcı		1,8		
<b>3. ÜCRET</b>					
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Madde					
<b>3.1 Hoparlör Yayın Ücreti</b>			Ücret Tutarı (TL)		
1	25 kelimeye kadar olan ilanlardan		15		
2	25 kelimedden fazla olan ilanlardan (her kelimesi için)		0,5		



3	25 kelimeye kadar olan reklamlardan					20
4	25 kelimedenden fazla olan reklamlardan (her kelimesi için)					0,5
5	Resmi dairelerin gayrimenkul satış ilanından					50
6	Satış ilanı olmayan resmi daire ilanlarından, okul ilanlarından, cenaze, mevlit ilanlarından, dernek ve siyasi parti ilanlarından, kaybolan ve bulunan çocuk ilanları ile kaybolan eşya, para vb. ilanlardan alınmamasına, tespit edilen ilan ücretlerinin peşin olarak alınmasına					
<b>3.2 Araç ve İş Makineleri Tahsis Ücreti</b>						<b>Ücret Tutarı (TL)</b>
1	Greyder 1 saatlik çalışma					600
2	Hidromek 4x4x4 1 saatlik çalışma					400
3	JCB kepçe 1 saatlik çalışma ücreti					400
4	Hyundai yükleyici 1 saatlik çalışma					500
5	Doosan ve Çukurova forkliftlerin 1 saatlik çalışma					300
6	Kubato mini ekskavatör 1 saatlik çalışma					250
7	Hyundai paletli kazıcı 1 saatlik çalışma					550
8	Gehl mini yükleyici 1 saatlik çalışma					350
9	Volvo asfalt silindiri 1 saatlik çalışma					300
10	Kamyonların şehir merkezine çakıl çekme işleminin her seferinden					
a	0 -15 ton kadar					650
b	16 - 25 kadar					850
11	Traktörle çakıl çekme (her seferinden)					200
12	Kum yükleme ücreti (şahıs)- (TON/TL)					
a	Kamyon					40
b	Traktör					40
13	Şehir merkezi dışına gönderilecek iş makinelerinin gidiş - dönüş ücreti( km başına)					5
<b>3.3 Salon Tahsis Ücreti</b>						<b>Ücret Tutarı (TL)</b>
1	1 nolu Düğün salonunda yapılacak toplantı, düğün, nişan ve her türlü müzikli-yemekli eğlencelerden					1.500
2	2 nolu Düğün salonunda yapılacak toplantı, düğün, nişan ve her türlü müzikli-yemekli eğlencelerden					1.500
3	Millet Bahçesi Kır Düğün Salonu (Açık alan) yapılacak toplantı, düğün, nişan ve her türlü müzikli-yemekli eğlencelerden					3.000
4	Millet Bahçesi Kır Lokantası (Kapalı alan) yapılacak toplantı, düğün, nişan ve her türlü müzikli-yemekli eğlencelerden					2.000
5	Nikâh salonunda yapılacak toplantı, düğün, nişan ve her türlü eğlencelerden					220
6	Kültür sarayı konferans salonunda eğlencesiz düğün yapacaklardan					440
7	Mahallelerde bulunan düğün salonunda toplantı, düğün, nişan ve her türlü müzikli-yemekli eğlencelerden					330
8	Mahallelerde bulunan kapalı pazar yerinde yapılacak toplantı, düğün, nişan ve her türlü müzikli-yemekli eğlencelerden					200
9	Merkez kapalı pazar yerinde yapılacak toplantı, düğün, nişan ve her türlü müzikli-yemekli eğlencelerden					400
10	Mesai saatleri dışında Belediye Kültür Sarayı ve diğer Sosyal Tesislerde yapılacak olan Nikâh akitleri için					350
11	Siyasi parti toplantıları ve kongreleri, okul toplantıları, her türlü dernek toplantı ve kongreleri, spor kulübü toplantı ve kongreleri ile belediye personelinin kendileri ile çocuklarının düğün, nişan ve sünnet törenlerinden salon tahsis ücretinin alınmamasına					
<b>3.4 Kantar Çekim Ücreti</b>						<b>Ücret Tutarı (TL)</b>
1	7 ton'a kadar olan araçlar için					16
2	7 ton'dan fazla olan araçlar için					22
3	Kamu kurum ve kuruluşlarına ait araçlardan %50 indirimli olarak alınması					

3.5 Fen ve İmar İşleri Ücretleri					Ücret Tutarı (TL)
1	Çeşitli nedenlerle inşaat mahalli kontrol ücreti (mesken başına)				350
2	İnşaat aplikasyon ücreti				
A	100 m2' ye kadar				350
B	100 m2' den sonra				400
3	Her türlü imar durumu belgesi, yapı kullanma izin belgesi, inşaat ruhsatı, ifraz, tevhit işlemleri için hizmet bedeli (dosya başına)				350
4	Zemin etüt raporu onay ücreti ( her parsel için)				550
5	Her türlü inşaat için çıkarılan ruhsat raporu bedeli				100
6	Asansör tescil belgesi ücreti				600
7	Arşiv Taraması (Ekspertiz)				360
8	İş Bitirme Belgesi (Dosya Başına)				2.500
9	Parke yol ve tretuvar bozma (m2.den)- ( Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından her yıl güncellenen tutar üzerinden)				
10	Beton yol ve tretuvar bozma (m2.den)- ( Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından her yıl güncellenen tutar üzerinden)				
11	Beton bordür (70x30x15) metresinden				22
12	Beton parke taşı (h:6 cm) m2' sinden				22
13	Kaçak beton,parke ve tretuvar yollarını bozanlardan bu ücretlerin %50 zamlı alınmasına				
3.6 Çeşitli Ücretler					Ücret Tutarı (TL)
1	Şehir içinde satış yapan seyyar esnaflardan günlük olarak				60
2	Pazaryeri esnaf belgesi düzenleme ücreti (yıllık olarak)				200
3	Belediyeden izin almadan tahsisli yerde sergi açanlar				200
4	Başkasına kendi yerinde sergi açmasına müsaade edenlerden				200
5	Vatandaşlarımızın Belediyemize olan borçlarından dolayı gönderilen basılı evrak bedeli olarak				50
	İşyerleri için Ruhsat Dosyası Hazırlama Ücreti Dosya Başına				50
6	Belediyemize ait internet sitesinde reklam verme ücreti (aylık)				200
7	Belediyemize ait reklam panolarına reklam verme ücreti (aylık)				500
8	Her Türlü Resmi Evrak Çoğaltma ve Fotokopi (Sayfa Başına)				5
3.7 Tarımsal Sulama Ücreti					
Ürün Çeşidi					Dekar (TL)
1	Sebzeler				
	Salatalık (Konnışon)				130
	Biber (Jelapone)				130
	Marul (Aysberg)				130
	Domates				130
	Patlıcan				130
	Fasulye				130
	Börülce				130
	Karpuz				130
	Ayçiçeği				130
	Patates				180
	Diğer sebzeler				130
2	Yem Bitkileri				
	Mısır (Silajlık)				150
	Mısır (Danelik)				150
	Hububat				130



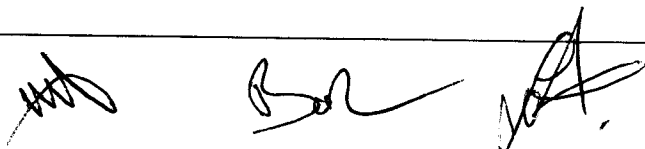
	Yonca	130
	Diğer yem bitkileri	130
3	Meyveler	
	Zeytin	100
	Kiraz	100
	Şeftali	100
	Armut	100
	Ceviz	100
	Diğer meyveler	100
4	Diğer Sulama Türleri	
	Sera	180
	Tütün	100
	Dikim (Tav) sulaması	80
	Kavak	150
5	Çiçekli ve Karayağcı Göleti M3 başına	0,50
6	Çiçekli ve Karayağcı Göleti M3 başına hizmet bedeli	0,50
7	Tarımsal Sulama Hizmetinden Yararlanan Dönüm Başına Alınacak Hat Bakım Onarım ve Hizmet Bedeli Dönüm Başına	50
8	Sulama alanı içerisinde yer altı kuyularından sulama yapanlar her yıl Bakanlar Kurulunun aldığı kararında belirtilen ücret uygulanacaktır.	
9	Beyan vermeyen ve sözleşme yapmayan üreticiye mevcut tarifinin iki(2) katı ücret uygulanır	
10	Aynı anda tarlada farklı ürün ekenlerden yüksek tarife bedeli alınır.	
11	Damlı ve yağmurlama sulama sistemi esas olup, salma (vahşi) sulama yapan üreticiye tarifinin iki(2) katı ücret uygulanır. Aynı kişi vahşi sulamaya devam ettiği takdirde sulama hattı kesilecektir. 2023 yılında damlama sulamaya geçiş mecburidir.	
12	Usulsüz sulama yapan ve yanlış beyan veren üreticiye en yüksek tarife üzerinden iki(2) katı ücret uygulanır.	
13	Aynı sulama alanı dâhilinde 2. mahsul ekimi yapanlardan ayrı sözleşme ve ücretlendirme yapılır.	
Not: Bu tarifede belirtilen ücretler; yarısı sözleşme yapıldığı tarihte peşin, diğer yarısı da yılsonunu geçmeyecek şekilde tahsil edilir.		
<b>4. Yol Harcamalarına Katılma Payı</b>		
<b>2464 Belediye Gelirleri Kanunu 86. madde</b>		
<b>Hesaplama:</b>		
1	A = Belediyenin yol harcaması tutarı	
2	B = Yoldan faydalanan gayrimenkullerin vergi değerleri toplamı	
3	C = Yola cephesi bulunan gayrimenkulün vergi değeri	
4	D = Katılma Payı [A/B]	
6	Yola cephesi bulunan gayrimenkulün sahibinin ödemesi gereken katılma payı [D x C]	
7	Gayrimenkul sahibinin ödemesi gereken katılma payı vergi değerinin %2' sinden fazla olamaz	
Not: Yukarıdaki ücret tarifeleri KDV dahil tutar üzerinden belirlenmiştir.		

2023 Mali Yılı Gelir Tarifesinin yukarıda belirtildiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 79:** Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün “Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esasları” konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Konunun ayrıntılı olarak incelenmek üzere; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



**KARAR NO 80:** İlçemiz mahallerinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine “Yetki Verilmesi” konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Aşağıdaki listede bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği oy birliği ile karar verildi.

S.No	Mahalle / Köy	Ada / Parsel / No	Kullanım Şekli
1	Gördes Belediyesi İş Merkezi	33 Ada 21 Parsel	1. Kat 10 Nolu Dükkan
2	Gördes Belediyesi İş Merkezi	33 Ada 21 Parsel	1. Kat 12 Nolu Dükkan
3	Gördes Belediyesi İş Merkezi	33 Ada 21 Parsel	1. Kat 15 Nolu Dükkan
4	Gördes Belediyesi İş Merkezi	33 Ada 21 Parsel	1. Kat 16 Nolu Dükkan
5	Gördes Belediyesi İş Merkezi	33 Ada 21 Parsel	1. Kat 17 Nolu Dükkan
6	Gördes Belediyesi İş Merkezi	33 Ada 21 Parsel	Bodrum Kat 1 Nolu Depo
7	Divan Mah. (Katlı Otopark)	35 Ada 30 Parsel	100 Adet (Birim) Otopark Alanı
8	Hüseyin Baba Mah. (Galericiler Sitesi)	1000 Ada 1 Parsel	Zemin Kat 2 Nolu İşyeri
9	Hüseyin Baba Mah. (Galericiler Sitesi)	1000 Ada 1 Parsel (Oto Ekspertiz)	Zemin Kat 22 Nolu İşyeri
10	Hüseyin Baba Mah. (Galericiler Sitesi)	1000 Ada 1 Parsel	1. Kat 25 Nolu İşyeri (Cafe)
11	Hüseyin Baba Mah. (Galericiler Sitesi)	1000 Ada 1 Parsel	1. Kat 26 Nolu İşyeri (Lokanta)
12	Adnan Menderes Mah.	Garaj Altı	3 Nolu Dükkan
13	Cuma Mah.	99 Ada 17 Parsel (Yağmur Apt.)	Zemin Kat 7 Nolu Depo
14	Cuma Mah.	99 Ada 17 Parsel (Yağmur Apt.)	Zemin Kat 8 Nolu Depo
15	Güneşli Mah.	1959 Parsel	2547 m2 arazi
16	Kayacık Mah.	3 Nolu (Eski Belediye Altı)	Kahvehane / Depo
17	Benlialı Mah.	-	Kahvehane
18	Çiğiller Mah.	A Blok (Kahvehane Arkası)	Üstü Kapalı
19	Çiğiller Mah.	B Blok (Kahvehane Arkası)	Üstü Kapalı
20	Çiğiller Mah.	C Blok	Kapalı Alan
21	Dargıl Mah.	530 Parsel	4787 m2 arazi
22	Dereçiftlik Mah.	Köy Konağı Altı	Dükkan
23	Kıymık Mah.	-	Kahvehane
24	Sarıaliler Mah.	Kahvehane Yanı	Dükkan
25	Yakaköy Mah.	1650 Parsel	785 m2 Arsa
26	Yakaköy Mah.	1676 Parsel	618 m2 Arsa
27	Yakaköy Mah.	300 / 10	Dükkan (2. Kat)
28	Yakaköy Mah.	300 / 11	Dükkan (2. Kat)
29	Yakaköy Mah.	300 / 12	Dükkan (2. Kat)
30	Yakaköy Mah.	300 / 13	Dükkan (2. Kat)
31	Yakaköy Mah.	300 / 14	Dükkan (2. Kat)
32	Yakaköy Mah.	300 / 15	Dükkan (2. Kat)

**KARAR NO 81:** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih ve 3786 sayılı yazısına istinaden ilçemiz Adnan Menderes Mahallesi içinde bulunan Şehit Abdülkadir Çelik adlı sokağın isminin, “Şehit Abdülkadir Çelik” olarak değiştirilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Aziz Şehidimizin Şehitlik Beratında isminin Abdülkadir Çelik olarak geçtiği görülmüş olup, ilçemiz Adnan Menderes Mahallesi 29L-Ia paftada yer alan Hayri Büke ve Hürriyet Caddesinin arasında kalan İlkaya Caddesinin bitiminden itibaren devam eden yolun isminin Şehit Abdülkadir Çelik olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 82:** İlçemizin doğal, kültürel ve tarihi dokusu ile değerlerinin korunması, sürdürülebilir kalkınma ilkeleri çerçevesinde geliştirilerek yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması amacıyla belediyemizin “Doğal Şehirler Birliği”ne üye olması konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemizin doğal, kültürel ve tarihi dokusu ile değerlerinin korunması, sürdürülebilir kalkınma ilkeleri

çerçevesinde geliştirilerek yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması, ortak projeler geliştirmesi ve birliğin kurulması amacıyla, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 4. maddesi gereği Doğal Şehirler Birliğine üye olmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 83:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınan Doğal Şehirler Birliğine **1 asil 1 yedek üye** seçilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

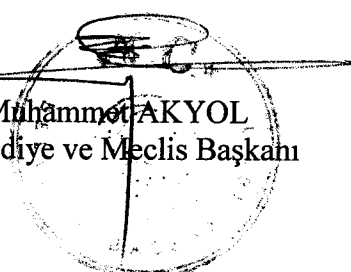
Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemizin doğal, kültürel ve tarihi dokusu ile değerlerinin korunması, sürdürülebilir kalkınma ilkeleri çerçevesinde geliştirilerek yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması amacıyla belediyemizin üye olmasına karar verilen Doğal Şehirler Birliğine Belediye Meclis Üyelerimizden Seyyide CENKİ'nin Asil Üye, Şerif SEVİM'in ise Yedek Üye olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 84:** 2022 yılı **Kasım** ayı meclis toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2022 yılı Kasım Ayı Meclis toplantısının, **03 Kasım 2022 Perşembe günü saat 16:00'da** Belediye Kültür Sarayında yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

  
Muhammet AKYOL  
Belediye ve Meclis Başkanı

  
Seher EREN  
Katip Üye

  
Bahri TONKUR  
Katip Üye