

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 03.09.2019		Toplantı No: 09		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL(K)	İlhan TÜRE	Ali PEKER	Ahmet ESEN
	Şerif SEVİM	Süleyman DORUK	Seyyide CENKİ	Nurettin KIRMIZIAY
	Cengiz KAHRAMAN	Bahri TONKUR	Taner YİĞİT	Seher EREN
	Mehmet YAVUZ	Ayşe ÜĞE	Yaşar KÖSEM	İzzettin KABADAYI
Üyelerden Taner YİĞİT Meclis Toplantısına Katılmamıştır.				

**GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 03 EYLÜL 2019 SALI GÜNÜ SAAT:21.00'DE
BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI SALONDA YAPMIŞ
OLDUĞU MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİDİR**

KARAR NO: 93 - Tarım ve Orman Bakanlığı'nın IPARD II. "Kırsal Turizm Örneklerinin İncelenmesi Teknik Destek Projesi" saha ziyareti kapsamında 2 – 6 Eylül tarihleri arasında Belediye Başkanı Muhammet AKYOL İtalya/Roma'da görevli olduğundan, izinli sayılmasına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 94 - Öğrencileri okumaya teşvik etmek ve destek olmak amacıyla 2019 yılı Öğrenci Yerleştirme Sınavı sonucu bir yüksek öğrenim kurumuna yerleştirilen öğrencilere, ailesinin veya kendisinin ilçemiz merkezinde veya mahallelerinde ikamet etmesi şartıyla, üniversite kayıt belgesi veya öğrenci belgesi ile adres beyanını getirenlere (Sosyal Güvenlik Kurumuna bağlı olarak çalışanlar hariç olmak üzere) bir defaya mahsus olmak üzere 4 yıl ve daha fazla süreli fakültelere kayıt yaptıranlara 400,00 TL, 2 yıllık Yüksek Okullara kayıt yaptıranlara 200,00.TL sı para yardımı yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince, oybirliğiyle karar verildi

KARAR NO: 95- Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve E.6 sayılı yazısı üzerine Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı Heyeti ve Üyeleri Murakabe heyeti seçilmesi ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün 01/08/2019 Tarih ve E.2350504 sayılı yazısıyla Gördes Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı murakabe heyeti adına açılan davanın sonuçlandığı Belediyemize bildirilmiş olup, seçim dönemi geçtiğinden her seçim döneminde olduğu gibi Gördes Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı ile Murakabe heyetinin seçilerek bildirilmesi istenmektedir. 4081 Sayılı Çiftçi Malları Koruma kanununun 4 maddesine göre seçilmesi gereken Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı ve Murakabe Heyeti için yapılan çalışmalar sonucunda isim belirlenemediği, Ticaret ve Sanayi Odası ve Ziraat Odası temsilcilerin 03/09/2019 tarihinde yapılan meclis toplantısına katılmadıkları tespit edilmiş olup, isimler belirlenemediği için seçimin yapılamadığının Belediyemizin Kırsal Hizmetler Müdürlüğü tarafından İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne yazılı olarak bildirilmesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 96 - Plan Bütçe Komisyonunun 02/09/2019 Tarihli Yönetmelikler ile ilgili Raporu okundu. Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra, 5393 sayılı kanunun (m) fıkrası gereğince komisyon raporunun aşağıda gösterildiği şekilde kabul edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuz Gördes Belediye Başkanlığının 01.08.2019 ve 84 numaralı Meclis kararına istinaden 02.09.2019 Pazartesi Günü Saat 14:00' da Gördes Belediyesi Başkan Yardımcısı odasında Plan Bütçe Komisyon Başkanı Ali PEKER ve üyeler İlhan TÜRE, Nurettin KIRMIZIAY olarak toplandı.

İlgi yazı ile gündeme alınan Belediyemiz Birim Müdürlükleri ile Belediyemiz Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliklerin dosyalarda belirtildiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiş

olup; konunun karara bağlanmak üzere belediyemiz meclisine gönderilmesine karar verilmiştir.

Ali PEKER
Plan Bütçe Komisyon Başkanı
(İMZA)

İlhan TÜRE
Üye
(İMZA)

Nurettin KIRMIZIAY
Üye
(İMZA)

KARAR NO: 97- İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 28/08/2019 tarihli Yakaköy-Dalkara sınır tespiti ile ilgili komisyon raporu okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; 01/08/ 2019 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında komisyona havale edilen Yakaköy Mahallesi ve Dalkara Mahallesinin mülki sınırlarının belirlenmesi konusunda Belediye Meclisinin vermiş olduğu yetkiye binaen komisyonumuz mahallinde 15/08/2019 tarihinde incelemelerde bulunmuş yapılan incelemelerde Dalkara Muhtarı Halil İbrahim Dalkara ve Yakaköy Mahallesi Muhtarı Zafer Özbakan'ın da hazır bulunduğu ortamda iki mahalle arasındaki sınırın belirlenmesi çalışması yapılmış olup, beraberimizde teknik ekip olmadığından çalışmalara ara verilecek 28/08/2019 tarihinde komisyonumuz Ahmet Esen, Seyyide Cenki ve Şerif Sevim, harita teknikeri Mustafa Kardeşahin ile birlikte mahalline gelinmiş Korubaşı Mahallesi sınırından 1385 parselden başlayarak, 1437 orman parselini bölerek Okçular Tepesinden ekli krokide S:1 noksandan devam ederek S.2, S5, S.6, S.7, S.8, S.9, ve S.10 kroki noktasından itibaren 1849-1214-1213 – 1212 parselleri ile 1227 – 1219 ve 1215 parselleri arasından geçen Göbeztepe yolundan bağlanan kadarstral yolundan 5393 sayılı Belediye Kanunu 9. Maddesi gereği sınır olması komisyon tarafından uygun görülmüştür. Her iki mahalle arasındaki sınır ölçekli kroki ve yine ekteki haritada koordinatları S.11 hariç bırakılarak dikkate alınmıştır;

Ahmet ESEN
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı
(İMZA)

Seyyide CENKİ
Üye
(İMZA)

Şerif SEVİM
Üye
(İMZA)

Yukarıda belirtildiği şekilde komisyon raporu Belediye Meclisimiz tarafından yapılan oylama sonucunda (Ayşe ÜĞE, Ali PEKER çekimser) toplantıya katılan diğer üyelerin oylarıyla kabul edilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 98- İlçemizde projeler ile ilgili kurumlar arası işbirliğinin geliştirilmesi, eğitim ile ilgili projelere katkı sağlanması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereği; Belediyemizin proje ortağı olduğu, Gördes İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Yeni Nesil Mali Destek Programı (YENEP) proje çağrısı kapsamında hazırlanarak Zafer Kalkınma Ajansına sunulan, “Gördes Kendin Yap Atölyesi” projesine 41.741,14 TL. sı Eş Finansman sağlanmasına, proje kapsamındaki her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 99- İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 28/08/2019 tarih ve E.833 Sayılı yazısı üzerine otopark harçları belirlenmesi ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Meclise Rapor)

02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Otopark yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik ile otopark yönetmeliğine tabi olan belediyemizce tespit edilmesi gereken konular ile ilgili olarak 01.02.2018 tarih ve 02 sayılı belediye meclis kararı ile;

2018 YILI 5 GRUP İÇİN ÖNERİLEN OTOPARK BEDELLERİ

1. BÖLGE : 5.883,53TL.
2. BÖLGE : 5.295,18TL
3. BÖLGE : 4.706,82TL
4. BÖLGE : 4.118,47TL
5. BÖLGE : 3.530,12TL olarak tespit edilmiştir.

2019 yılı otopark bedelinin de Maliye Bakanlığının Gelir İdaresi Başkanlığınca 474 nolu vergi usul kanunu genel tebliğ uyarınca 2019 yılı yeniden değerlendirme oranlarına göre otopark bedelinin %23,73(yirmi üç yetmiş üç) artış yapılarak maliyetlerine göre yapılan hesaplamalar neticesinde;

2019 YILI 5 GRUP İÇİN ÖNERİLEN OTOPARK BEDELLERİ

1. BÖLGE : 7.279,69TL.
2. BÖLGE : 6.551,73TL
3. BÖLGE : 5.823,75TL
4. BÖLGE : 5.095,78TL
5. BÖLGE : 4.367,82TL olarak tespit edilmiş olup konunun belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Yukarıda belirtilen otopark harçları bedellerinin komisyon raporunda belirtildiği şekilde kabul edilmesine (Ayşe ÜĞE çekimser) oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 100 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/09/2019 tarih ve E.847 Sayılı yazısı üzerine üst hakkı kurulması ile ilgili yazısı okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA (RAPOR)

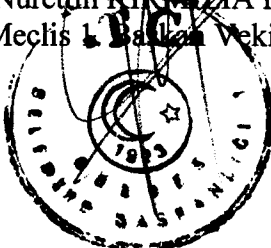
İlçemiz Kobaklar Mahallesi, Tapunun 198 ada, 1 parselinde belediyemiz adına 80 613,39m2'lik tarla vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan Çeşme, Mescit, Tuvalet ve Yolun bulunduğu ekli krokide (A) harfi ile gösterilen alanın tapuda belediyemiz adına üst hakkı kurulması konusunun 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 704, 826 ila 836 ve 998. maddeleriyle, Tapu Sicil Tüzüğü'nün 10. maddesindeki belirtilen bağımsız ve sürekli nitelikteki üst hakkının kuruluşu ve tescili Yasada belirtildiği üzere en az 30 yıl en fazla 100 yıl olmak üst hakkı tesis edilebilir denilmektedir.

Kobaklar Mahallesi, Tapunun 198 ada, 1 parselinde belediyemiz adına 80 613,39m2'lik tarla vasıflı taşınmazın 100 yıl süreyle üst hakkı tesis edilmesine oybirliğiyle kabul edildi.

KARAR NO: 101 - Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 29/08/2019 tarih ve E.119 Sayılı yazısı üzerine hisseli parselin satış izni ile ilgili yazısı okundu. Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra İlçemiz Güneşli Mahallesi 5652 parselde bulunan 417,34 metrekare alana sahip avlulu kargir ev ve arsanın 37.396/42.175 payına sahip olan maliki mülkiyeti belediyemize ait olan 4.779/42.175 payına tekabül eden 47,29 metrekareyi satın almak istemektedir. Belediyemiz hissesine ait 4.779/42.175 sayılı payın satış izni ile ilgili satışı için 5393 sayılı Belediyesi Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 102 - 2019 yılı Ekim ayı toplantısının, 03 Ekim Perşembe günü saat:20.30'da Belediye Kültür Sarayında bulunan Çok Amaçlı Salonda yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Nurettin KIRMIZIAY
Meclis Başkan Vekili



Taner YIĞIT
Meclis Katibi

Seyyide CENKİ
Meclis Katibi