

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 02.01.2019		Toplantı No: 01		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	Rıza DİLCAN	Ahmet ESEN	İlhan TÜRE
	Saadettin USLU	İlhami İLHAN	Azmi ANDUR	Leyla AYDOĞDU
	Mehmet Ali YÜKSEL	Hakkı DEMİRDAĞ	Hüseyin GAZANCI	Alp Safa GÖKKAYA
	Tahsin KANTAR	İsmail YILMAZ	Muhsin AYDIN	Mehmet GERMAN
Üyelerden İsmail YILMAZ Meclis Toplantısına Katılmamıştır.				

GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 02.01.2019 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 20:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2019 OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.

KARAR NO 01: Meclis üyelerinden İsmail YILMAZ'ın 02.01.2019 tarihli izin dilekçesinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 02: 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde "Her yıl Ocak Ayı Meclis Toplantısında belediyenin önceki yıl mali işlemlerini denetlemek üzere meclisin bilgi edinme ve denetim yöntemlerinden biri olan Meclis Denetim Komisyonu büyükşehir, il, ilçe ve nüfusu 10.000'den fazla olan belediyelerde zorunlu olarak oluşturulur" denilmekte olup; Denetim Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin gerçekleştirilmesi amacıyla, ilgili gündem maddesi görüşülerek oylamaya geçildi.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra ve gerçekleştirilen gizli oylama neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ve İçişleri Bakanlığı Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereği Denetim Komisyonu üye sayısının 3 olarak belirlenmesine ve aynı Yönetmeliğin 13. maddesinin (a) fıkrası gereği yapılan gizli oylama neticesinde; 10 oy alan Mehmet Ali YÜKSEL, 7 oy alan Sadettin USLU ve 4 oy alan Tahsin KANTAR'ın Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 03: Belediye Meclisinin 2019 yılına ait bir aylık tatil zamanının belirlenmesi ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

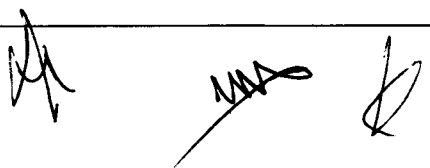
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereği, belediye meclisinin 2019 yılı Ağustos ayında bir ay tatil yapmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 04: Belediyemizde çalışmakta olan Zabıta personeline 2019 yılında verilecek olan aylık maktu mesai ücretinin belirlenmesi ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemizde fiili olarak görev yapan zabıta personeline 2019 yılında ödenecek olan aylık maktu mesai ücreti olarak, 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda, nüfus miktarına göre belirtilen oranlar nispetinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesi gereği 400,00 (dört yüz) TL'si verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 05: 2019 yılında belediyemizde geçici işçi çalıştırılması ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.



Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24. maddesi gereğince, 2019 yılında memur norm kadro sayısı olan 118'in %20'si oranında (24x5,29 = 126,96) 127 adam/ay geçici işçi çalıştırılmasına, oy birliği karar verildi.

KARAR NO 06: 2019 yılında belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılması ve ödenecek ücretlerin belirlenmesi ile ilgili gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

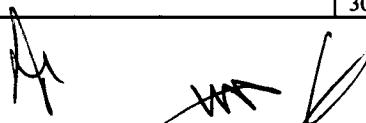
5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği 2019 yılı içerisinde 1 adet 7 dereceli Mimar, 2 adet 7 dereceli Mühendis, 1 adet 9 dereceli Tekniker, 1 adet 10 dereceli Programcı ve 1 adet 11 dereceli Kameraman'ın Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkra hükümleri gereği; Mimar kadrosundaki personele ödenecek tutarın 2.450,00 (ikibindörtüzelli) TL'si olmasına, Mühendis kadrosundaki personele ödenecek tutarın 2.450,00 (ikibindörtüzelli) TL'si olmasına, Tekniker kadrosundaki personele ödenecek tutarın 2.300,00 (ikibinüçyüz) TL'si olmasına, Programcı kadrosundaki personele ödenecek tutarın 2.300,00 (ikibinüçyüz) TL'si olmasına, Kameraman kadrosundaki personele ödenecek tutarın 2.300,00 (ikibinüçyüz) TL'si olmasına, sözleşmeli personellerin alacağı ek ücret hususunda kurumumuzda geçen hizmet süreleri hesaplanmak suretiyle ve hesaplanan hizmet sürelerine karşılık olarak Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları konulu genelgesinin (2) sayılı Ek Ödeme Oranları Cetvelinde denk gelen ek ödeme oranı üzerinden ek ödeme hesabının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 07: Güneşli Barajı 2019 yılı Tarımsal Sulama Su Kullanım Hizmet Bedellerinin Tespiti konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemiz Kırsal Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2019 yılı Tarımsal Sulama Su Kullanım Hizmet Bedellerinin aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

ÜRÜN ÇEŞİDİ	İŞLETME VE BAKIM ÜCRETİ TL/DEKAR
	CAZİBELİ SULAMA TL/DEKAR
Salatalık (Kornişon)	30,00
Biber (Jelapone)	30,00
Marul (Aysberg)	25,00
Domates	30,00
Patlıcan	25,00
Fasulye	30,00
Börtlüce	25,00
Kavun	25,00
Karpuz	25,00
Ayçiçeği	30,00
Patates	40,00
Diğer Sebzeler	25,00
Mısır (Silajlık)	40,00
Mısır (Danelik)	40,00
Hububat	25,00
Yonca	40,00
Diğer Yem Bitkileri	40,00
Zeytin	20,00
Kiraz	20,00
Şeftali	20,00
Armut	20,00
Ceviz	20,00
Bağ (Üzüm)	20,00
Diğer Meyveler	20,00
Sera	100,00
Tütün	30,00



Dikim (Tav) Sulaması	15,00
Kavak	100,00
Sulamaya alanı içerisinde yeraltı kuyularından sulama yapanlar	Her yıl Bakanlar Kurulunun aldığı kararda Kararında belirtilen ücret uygulanacaktır.

KARAR NO 08: İlçemiz mahallerinde yaşamakta olan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılamak üzere yapılmış/yapılacak olan Çok Amaçlı Salonlar için İller Bankası A.Ş.'den Ek Kredi Kullanılması konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz mahallerinde yaşamakta olan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılamak üzere yapılacak olan Çok Amaçlı Salonların yapım işlerinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş.'den 1.000.000,00 (birmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne terhin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 09: İlçemiz Şeyhyayla mahallesi 1055 parselde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın dokuz yıla kadar kiraya verilmesi hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Şeyhyayla mahallesi 1055 parselde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği 9 (dokuz) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

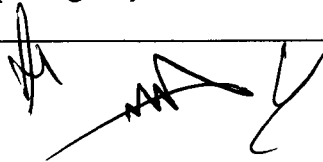
KARAR NO 10: Aralık ayı Meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen ilçemiz Kayacık Mahallesi 1565 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine çok amaçlı salon yapılması ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Konu ile ilgili olarak Orman Genel Müdürlüğü ve ilgili kurumlar ile yapılmakta olan yazışmaların tamamlanmadığı ve konunun netleşmediği ilgili Komisyon Raporundan anlaşılması olup; yazışmalar tamamlanıp konu netleştikten sonra yeniden Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 11: Aralık ayı meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen ilçemiz Kurtuluş mahallesi 254 ada 8 parselde kayıtlı bulunan arsanın satışının kabul edilmesi ve tapu devrinin yapılması ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra Komisyon Raporu okundu;



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU:
HAVALENİN ÖZÜ

Gördes Belediye Başkanlığı Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 92 Karar numarası ile Komisyonumuza havale edilen tapu devri ile ilgili konu;

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Belediyenizin 10.04.1968 tarih ve 24.0112.01 nolu Encümen Kararıyla Kurtuluş mahallesi Cengiz TOPEL caddesi üzerinde bulunan 18 adet arsanın 17 adedi satılmış, satın alanlar Encümen Kararında ekli listede belirtilmiştir. Geçen süre içerisinde ekli liste kaybolmuştur. Yine Belediyenize ait 14.12.1968 tarih ve 24.0112.01 nolu Encümen Kararında 10.04.1968 tarih ve 24.0112.01 nolu kararla satışı yapılan arsaların Belediye İmar planında parselasyonu yeni yapıldığından satın alanlar, paftalardan durumu ve numaraları belirlenmiş ve borç kovuşturma defterinde adı geçen arsanın bedeli ödendiği belirlenmiştir.

Mustafa KEÇECİ'nin vefatı nedeniyle tapu devri gerçekleşmediğinden, 14.12.1968 tarih ve 24.0112.01 nolu Encümen Kararında 37 nolu parselde bulunan arsayı aldığı anlaşılmaktadır.

Harita Mühendisi Orhan DUMAN'ın 26.11.2018 tarihli Yer Tespit Tutanağı Raporunda belirttiği üzere, Kurtuluş mahallesi 37 nolu parselin Kurtuluş mahallesi 254 ada 8 parsel olduğu anlaşılmıştır.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI

Kurtuluş mahallesi 254 ada 8 parselde bulunan arsanın bedeli ödendiğinden adı geçen arsanın satışının kabul edilmesi ve Mustafa KEÇECİ'nin vefat ettiğinden dolayı verasetçileri adına tapu devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi için komisyonumuz karar vermiştir. Meclisimizin bilgilerine arz olunur.

Mehmet Ali YÜKSEL
Komisyon Başkanı
(imza)

Azmi ANDUR
Üye
(imza)

Mehmet GERMAN
Üye
(imza)

Komisyon Kararının yukarıda belirtildiği şekilde aynen kabulüne, satış ve tapu devri ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 12: Aralık ayı meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen Kur'an Kursu görevlilerinin ikameti için yapılan lojmanlarda kira bedeli alınmaması konulu Komisyon Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra Komisyon Raporu okundu;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU:
HAVALENİN ÖZÜ

Gördes Belediye Başkanlığı Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 93 Karar numarası ile Komisyonumuza havale edilen lojman kira bedeli ile ilgili konu;

İLGİ

- 22.11.2018 tarihli Merkez Yeşiltepe Camii İmam Hatibi Nedim YILDIZ'a ait dilekçe.
- Diyanet İşleri Başkanlığının 18.05.2018 tarih ve 16225293-813.01.02-E.59862 sayılı yazısı.
- Gördes İlçe Müftülüğünün 29.11.2018 tarih ve 490 sayılı yazısı.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI

İlgi sayılı yazılar incelenmiş olup; adı geçen lojmanlar Belediye mülkiyeti olup, tamir, bakım ve onarımı Belediyemiz tarafından karşılandığından, ilçe Müftülüğümüzün talebi uygun görülmemiştir.

Meclisimize arz olunur.

Mehmet Ali YÜKSEL
Komisyon Başkanı
(imza)

Azmi ANDUR
Üye
(imza)

Mehmet GERMAN
Üye
(imza)

Komisyon Kararının yukarıda belirtildiği şekilde aynen kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 13: 2019 yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

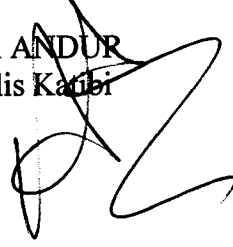
Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2019 yılı Şubat Ayı Meclis toplantısının, 01 Şubat 2019 Cuma günü saat 20:00'da Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.



Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Azmi ANDUR
Meclis Katibi



Leyla AYDOĞDU
Meclis Katibi

