

**GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR KAĞIDI**

Toplantı Tarihi: 02.01.2020	Toplantı No: 01			
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	İlhan TÜRE	Ali PEKER	Ahmet ESEN
	Şerif SEVİM	Süleyman DORUK	Seyyide CENKİ	Nurettin KIRMIZIAY
	Cengiz KAHRAMAN	Bahri TONKUR	Taner YİĞİT	Seher EREN
	Mehmet YAVUZ	Ayşe ÜGE	Yaşar KÖSEM	İzzettin KABADAYI
Üyelerin Tamamı Meclis Toplantısına Katılmıştır.				

**GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 02.01.2020 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 20:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2020 OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.**

**KARAR NO 01:** Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2020 tarihli ve E.01 sayılı gayrimenkul kiralama talebi ile E.02 sayılı konut satışının kabulü konulu önergelerinin gündeme alınması konusu görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra

İlgili önergelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 02:** Aralık Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2020 Mali Yılı içerisinde sözleşmeli personel çalıştırılması ve ödenecek ücretlerin belirlenmesi konulu Komisyon Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra Komisyon Raporu okundu;

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Komisyonumuza 05.12.2019 tarihli ve 132 numaralı Meclis Kararı ile havale edilen konunun, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı üzerine Komisyonumuzun yapmış olduğu çalışmalar neticesinde;

**İlgi:**

- Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesi.
- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası.

**TEKLİF**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına göre, Belediyemizde Sözleşmeli Personel çalıştırılabilecek boş kadrolar dahil norm kadro cetvelimiz ekli listede gönderilmiş olup, 2020 yılı içinde bu kadrolara karşılık Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ücretlerinin tespiti için Belediye Meclis Kararı gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3. fıkrasına istinaden'... sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis Kararıyla ...' belirlenecektir. Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli Personele ödenebilecek ücretlerin aylık net tutarı, tavan ve taban miktarı olarak Genelge ile tespit edilmektedir. Bu itibarla, Belediyemizde 2020 yılında çalıştırılacak veya çalıştırmaya devam olunacak tam zamanlı sözleşmeli personel için Maliye Bakanlığınca yayımlanan ekli (1) sayılı Sözleşme Ücret Tavanları Cetvelinde gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespiti yapılması hususundan yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ**

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde; Belediyemizde 2020 yılında ekli cetvelde gösterilen mevcut kadrolar karşılığı çalıştırılacak veya çalıştırmaya devam olunacak

olan tam zamanlı sözleşmeli personelin ücretlerinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesi ekinde, ekli (1) Sayılı Sözleşme Ücreti Cetvelinde belirtilen, unvan, sınıf ve derece üzerinden, 657 sayılı Kanuna göre net aylık tutarı esas alınmak suretiyle tespit edilmiştir. Buna göre Belediyemiz Norm Kadrosunda münhal bulunan kadrolarda istihdam edilecek "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellere aşağıdaki cetvelde gösterilen net ücretlerin ödenmesi;

S.N.	Unvanı	Adet	Derece	Ödenecek Aylık Net Ücret (TL)
1	Mühendis	2	7	2.700,00
2	Mimar	1	7	2.700,00
3	Programcı	1	9	2.550,00
4	Tekniker	1	10	2.550,00
5	Kameraman	1	11	2.550,00

Ayrıca 10/01/2012 tarihli ve 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın 1'inci maddesinin(b) fıkrasında da: "bulduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro unvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı cetvelde belirlenen oranları geçmemek üzere, İl Özel İdareleri ve Belediyeler ile Mahalli İdare Birliklerinin Meclisleri veya Büyükşehir Belediyeleri bağlı kuruluşlarının yönetim kurulları tarafından belirlenecek oranlar" üzerinden ek ödeme yapılır denildiğinden; 2020 yılında 01/01/2020 tarihinden geçerli çalıştırılmasına devam edilecek "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellere 03/01/2012 tarihli ve 2012/2665 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Sözleşmeli Personel Ek Ödeme Yapılmasına Dair Karar'da belirtilen esas ve usuller ile birlikte Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesinin (2) Sayılı Cetvelinde yer alan aşağıdaki gösterilen oran ve miktarda ek ödeme yapılması;

S.N.	Unvanı	Hizmet Yılı	Oran (%)
1	Mühendis	0-11 (Arası)	130
2	Mimar	0-11 (Arası)	130
3	Programcı	0-11 (Arası)	100
4	Tekniker	0-11 (Arası)	100
5	Kameraman	0-11 (Arası)	100

Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ali PEKER  
Komisyon Başkanı  
(imza)

İlhan TÜRE  
Üye  
(imza)

Nurettin KIRMIZIAY  
Üye  
(imza)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun yukarıda belirtildiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 03:** Aralık Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2020 yılında Zabıta personeline verilecek olan aylık maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi konulu Komisyon Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra Komisyon Raporu okundu;

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuza 05.12.2019 tarihli ve 133 numaralı Meclis Kararı ile havale edilen konunun, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı üzerine Komisyonumuzun yapmış olduğu çalışmalar neticesinde;

#### İlgi:

a) 2020 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu.

#### TEKLİF

2020 Yılında Zabıta Müdürlüğü personeline ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin tespit edilmesi hususunda gerekli meclis kararın alınması talep edilmiştir.

#### DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

2020 yılında uygulanacak merkezi yönetim bütçe kanununun K cetvelinin 3-B maddesinde yer alan;" Aylık Maktu Fazla çalışma ücretleri çalışma süre ve saatine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan kadrolu personele ödenir." Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için 559,00 TL yi geçemez ibaresi göz

önünde bulundurulmuş, 11.04.2007 Tarih ve 26490 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 9. Maddesi "...Fazla çalışma ücretleri ile ilgili olarak 5393 sayılı Kanunda yer alan hükümler uygulanır." ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51/4. Maddesi "...Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir. " hükümlerince 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere Aylık Maktu Fazla Çalışma ücretinin, 2020 yılında uygulanacak merkezi yönetim bütçe kanununun K cetvelinin 3-B maddesinde yer alan hüküm gereğince 450,00 TL olarak ödenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ali PEKER  
Komisyon Başkanı  
(imza)

İlhan TÜRE  
Üye  
(imza)

Nurettin KIRMIZIAY  
Üye  
(imza)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun yukarıda belirtildiği şekilde kabulüne, belediyemizde zabıta olarak görev yapan, zabıta olarak görevlendirilen ve fiili olarak çalışan Zabıta Personeline 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği 450.00 (dört yüz) TL'si aylık maktu fazla çalışma ücreti verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 04:** Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen sanayi sitesindeki isim verilmemiş sokaklara sokak ismi veya blok ismi verilmesi konulu Komisyon Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra Komisyon Raporu okundu;

#### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuz Gördes Belediye Başkanlığının 23.12.2019 tarih ve E.2237 sayılı yazısına istinaden 27.12.2019 Cuma günü saat 14:30'da Gördes Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü odasında Komisyon Başkanı Ahmet ESEN, Üyeler Seyyide CENKİ ve Şerif SEVİM olarak toplandı.

İlgi sayılı yazı ile gündeme alınan isimsiz olan ancak yapılaşmaya başlanacak olan küçük sanayi sitesinde bulunan sokaklara isim verilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı görülmüş olup, komisyonumuz tarafından ilçemiz Hüseyini Baba Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi içinde daha önceden A Bloktan başlayıp J Bloкта bitmiş olan sokak isimlerinin devamı mahiyetinde ekli İmar Paftasında görüldüğü gibi sırasıyla sokaklara K, L, M, N ve O Blok isimlerinin verilmesini komisyonumuz uygun görmüş olup konunun karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisine arz edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet ESEN  
Komisyon Başkanı  
(imza)

Seyyide CENKİ  
Üye  
(imza)

Şerif SEVİM  
Üye  
(imza)

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun yukarıda belirtildiği şekilde kabulüne, sırasıyla sokaklara K, L, M, N ve O Blok isimlerinin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 05:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde "Her yıl Ocak Ayı Meclis Toplantısında belediyenin önceki yıl mali işlemlerini denetlemek üzere meclisin bilgi edinme ve denetim yöntemlerinden biri olan Meclis Denetim Komisyonu büyükşehir, il, ilçe ve nüfusu 10.000'den fazla olan belediyelerde zorunlu olarak oluşturulur" denilmekte olup; Denetim Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve üye seçiminin gerçekleştirilmesi amacıyla, ilgili gündem maddesi görüşülerek oylamaya geçildi.

Konu üzerine yapılan görüşmeler ve gerçekleştirilen gizli oylama neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ve İçişleri Bakanlığı Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereği Denetim Komisyonu üye sayısının 5 olarak belirlenmesine ve aynı Yönetmeliğin 13. maddesinin (a) fıkrası gereği yapılan gizli oylama neticesinde; 13 oy alan İlhan TÜRE, 13 oy alan Süleyman DORUK, 13 oy alan Seyyide CENKİ, 13 oy alan Şerif SEVİM ve 9 oy alan Yaşar KÖSEM'in Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 06:** Belediye Meclisinin 2020 yılına ait bir aylık tatil zamanının belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereği, belediye meclisinin 2020 yılı Ağustos ayında bir ay tatil yapmasına, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 07:** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24. maddesi gereğince 2020 yılında belediyemizde geçici işçi çalıştırılması konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24. maddesi gereğince, 2019 yılında memur norm kadro sayısı olan 118'in %20'si oranında ( $24 \times 5,29 = 126,96$ ) 127 adam/ay geçici işçi çalıştırılmasına, oy birliği karar verildi.

**KARAR NO 08:** İlçemiz Güneşli mahallesi 117 ada 10 parselde bulunan hisseli arsanın belediyemize ait hissesinin diğer hissedara satışı ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Güneşli mahallesi 117 ada 10 parselde bulunan 290,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın mülkiyeti belediyemize ait olan ve 148/290 payına tekabül eden hissesinin, 142/290 payına tekabül eden diğer hissedara 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği satışının yapılabilmesi için Belediye Başkanı Muhammet AKYOL ile Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 09:** Görbel Anonim Şirketinin bütçe dışı işletme olduğunun belirtilmesi ve 2019 yılı Olağan Genel Kurulundaki ibra işlemlerini gerçekleştirmek üzere Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürü Mustafa GÜVEN'in görevlendirilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa göre faaliyette bulunan Görbel Anonim Şirketinin bütçe dışı işletme olduğunun belirtilmesine ve 2019 yılı Olağan Genel Kurulundaki ibra işlemlerini gerçekleştirmek üzere Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürü Mustafa GÜVEN'in görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 10:** Gündeme alınan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve E.01 sayılı gayrimenkul kiralama talebi konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketinin 13.12.2019 tarih ve 155525 sayılı yazısı gereği ilçemizdeki Telekomünikasyon altyapı sorunlarının giderilmesi, iyileştirilmesi ve fiber hizmetlerinin devamlılığının sağlanması amacıyla ilçemiz Divan Mahallesi Şehit Pilot Bahri Önsör caddesi 4. Sokak No:2 adresinde ve tapununun 33 ada 21 parselinde bulunan Belediye İş Merkezi binasının çatısına Radyo Link Sisteminin kurulması için 1,00 metrekarelik anten yerinin 10 (on) yıllığına Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine kiralanmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 11:** Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve E.2 sayılı konut satışının kabulü konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

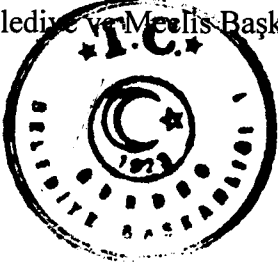
Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Kurtuluş mahallesi 446 ada 13 parselde kayıtlı A Blokta yer alan 10 nolu konut, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 17. maddesinde belirtilen "Arsa, konut ve işyeri tahsisi, kiralama ve satışları belediye encümenin kararı ile yapılır" hükmüne istinaden 108.824,09 TL'sına 29.06.2017 tarih ve 2017/86 nolu encümen kararı ile 29318164082 TC kimlik numaralı Hüsamettin KAHRAMAN adına tahsisinin yapıldığı ve bedelinin tahsil edildiği görülmüş olup, adı geçen konutun tahsis ve satışının kabulüne, tapu devri ile ilgili gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 12:** 2020 yılı Şubat ayı meclis toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2020 yılı Şubat Ayı Meclis toplantısının, 06 Şubat 2020 Perşembe günü saat 20:00'da Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Muhammet AKYOL  
Belediye ve Meclis Başkanı



Taner YIGİT  
Meclis Katibi

Seyyide CENKİ  
Meclis Katibi