

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 06.02.2020		Toplantı No: 02		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	İlhan TÜRE	Ali PEKER	Ahmet ESEN
	Şerif SEVİM	Süleyman DORUK	Seyyide CENKİ	Nurettin KIRMIZIAY
	Cengiz KAHRAMAN	Bahri TONKUR	Taner YİĞİT	Seher EREN
	Mehmet YAVUZ	Ayşe ÜĞE	Yaşar KÖSEM	İzzettin KABADAYI
Üyelerin Tamamı Meclis Toplantısına Katılmıştır.				

GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 06.02.2020 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 20:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2020 ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.

KARAR NO 13: Gördes Kalkınma Yerel Eylem Grubu Derneğinin, ilçemiz Adnan Menderes Mahallesi Hayri Büke Caddesi No:19'da bulunan mülkiyeti belediyemize ait dükkanın derneğe tahsis edilmesi ile ilgili talebi görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

Gördes Kalkınma Yerel Eylem Grubu Derneğinin 29.01.2020 tarih ve 280 sayılı dilekçesi gereği ilçemiz Adnan Menderes Mahallesi Hayri Büke Caddesi No:19'da bulunan mülkiyeti belediyemize ait Dükkanın Gördes kadınlarını kalkındırma, meslek sahibi yapma ve maddi gelir sağlamalarını teşvik etme amaçlı projelerde kullanmak üzere Gördes Kalkınma Yerel Eylem Grubu Derneğine tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 14: İlçemiz Cuma Mahallesi 99 ada 1,2,7,8,9 parsellerde yapılması planlanan Toplu Konut Projesi kapsamında şahsa ait olan 99 ada 2 parseldeki 344 m² arsa nitelikli taşınmazın alım, satım, kamulaştırma, takas ve kat karşılığı sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemizin genel konut ihtiyacının karşılanması amacıyla, belediyemiz tarafından ekonomik ömrünü dolduran ve risk teşkil eden Cuma mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Sosyal Konutlarının yıkımı gerçekleştirilmiş, yerine TOKİ ile ortaklaşa 99 ada 1, 2, 7, 8, 9 parsellerde konut, anaokulu ve kreş yapımı için proje geliştirildiğinden proje kapsamında imar planı bütünlüğünü bozan 99 ada 2 parselde kayıtlı şahsa ait özel mülkiyetin alım, satım, kamulaştırma, takas ve kat karşılığı sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 15: İlçemiz Uzunçam Mahallesi 326 ada 2, 3, 4, 5,6 ve 9 parsellerde yapılması planlanan Toplu Konut Projesi kapsamında şahsa ait olan 326 ada 2 parseldeki 358 m² arsa nitelikli taşınmazın alım, satım, kamulaştırma, takas ve kat karşılığı sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemizin genel konut ihtiyacının karşılanması amacıyla, Uzunçam Mahallesi 326 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 9 parsellerde TOKİ ile konut, camii / mescid yapımı için proje geliştirildiğinden proje kapsamında imar planı bütünlüğünü bozan 326 ada 2 parselde kayıtlı şahsa ait özel mülkiyetin alım, satım, kamulaştırma, takas ve kat karşılığı sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 16: İlçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi 64 ada 39 parselde bulunan hisseli arsanın belediyemize ait hissesinin diğer hissedara satışı ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi 64 ada 39 parselde yer alan 886,19 m²'lik taşınmazın mülkiyeti belediyemize ait olan ve 22871/88619 payına tekabül eden hissesinin diğer hissedar tarafından satın alma talebinin olduğu, belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.190 sayılı raporundan anlaşılmış olup, ilçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi 64 ada 39 parselde mülkiyeti belediyemize ait olan ve 22871/88619 payına tekabül eden hissenin, 65748/88619 payına tekabül eden diğer hissedara 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği satışının yapılabilmesi için Belediye Başkanı Muhammet AKYOL ile Belediye Encümenine yetki verilmesine (Ayşe ÜGE'nin çekimser oyu ile) oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 17: İlçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş), Atatürk, Boyalı, Çiğiller, Kobaklar ve Yakaköy Mahallelerinde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Aşağıdaki listede bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satışı ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği (Chp ve İyi Partinin red oyu ile) oy çokluğu ile karar verildi.

TAŞINMAZ LİSTESİ

Mahalle	Ada	Parsel	Tapu alanı(m2)	Nitelik
Boyalı		512	725,00	Tarla
Boyalı		515	39600,00	Tarla
Boyalı		1041	2766,00	Tarla
Boyalı		1042	5633,00	Tarla
Boyalı		1040	1800,00	Tarla
Boyalı		1039	3200,00	Tarla
Boyalı		333	1573,00	Tarla
Yakaköy		24	2032,00	Tarla
Yakaköy		1650	785,00	Arsa
Yakaköy		1676	618,00	Arsa
Çiğiller		371	2600,00	Tarla
Çiğiller		567	3900,00	Tarla
Çiğiller		624	4900,00	Tarla
Çiğiller		1000	3655,00	Kavaklık
Çiğiller		237	8600,00	Fıstık çamlı tarla
Çiğiller		286	6800,00	Zeytinli tarla
Çiğiller		362	2800,00	Tarla
Çiçekli		3781	946,00	Bahçe
Kobaklar	161	4	161,57	Arsa
Kobaklar	161	5	162,09	Arsa
Kobaklar	162	1	163,96	Arsa
Kobaklar	162	2	166,56	Arsa
Kobaklar	162	3	165,71	Arsa
Kobaklar	162	4	163,76	Arsa
Kobaklar	163	6	159,82	Arsa
Kobaklar	163	7	166,57	Arsa
Kobaklar	163	8	149,16	Arsa
Atatürk	149	82	283,00	Çeşme ve meydanı
Kurtuluş (Adnan Menderes)	446	15	769,41	Arsa

KARAR NO 18: İlçemiz Atatürk Mahallesinde yapımı planlanan imar plan tadilatı konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Mevcut küçük sanayi sitesindeki imar adaları hariç olmak üzere ilçemiz genelindeki konut dışı kentsel çalışma alanlarının imar adasında 1 olan emsal değerinin yükseltilmesine ve konunun ayrıntılı olarak incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 19: İlçemiz 1/1000'lik Revizyon + İlave İmar Planınının 1/5000'lik Nazım İmar Planı ile eş zamanlı olarak birlikte yapımı için Manisa Büyükşehir Belediyesine yetki devri yapılması konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

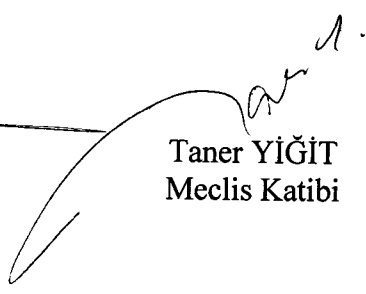
İlçemizde Manisa Büyükşehir Belediyesince yaptırılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında uygulama bütünlüğünün sağlanması açısından belediyemizce talep edilmesi halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının da yapılabileceği Manisa Büyükşehir Belediyesinin 15.07.2015 tarih ve 1197 sayılı yazısından anlaşılmış olup, Manisa Büyükşehir Belediyesince yaptırılacak olan ilçemize ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının Çalışmaları esnasında, 6360 sayılı Kanunla köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerleri ile Uygulama İmar Planı mevcut olan Güneşli ve Kayacık beldelerimiz ve Uygulama İmar Planı bulunmayan eski Çiçekli Beldesinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının da hazırlanması aşamasında Belediyemizle koordineli olarak çalışılmasına, İlçemize ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bedelsiz olarak "hibe" şeklinde yaptırılarak ileride belediyemizden ücret talep edilmemesine, Gördes belediye meclisi tarafından imar çalışmalarının tekrar görüşülmesi şartı ile, Nazım İmar Çalışmalarının Manisa Büyükşehir Belediyesince yaptırılmasına, ilgili mevzuat gereğince 1/1000'lik Uygulama İmar Plan tadilatı ile 1/5000'lik Nazım İmar Plan tadilatının eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devrinin yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.


KARAR NO 20: 2020 yılı Mart ayı meclis toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2020 yılı Mart Ayı Meclis toplantısının, 05 Mart 2020 Perşembe günü saat 20:30'da Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.


Mühammed AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı


Taner YİĞİT
Meclis Katibi


Seyyide CENKİ
Meclis Katibi