

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 02.07.2020		Toplantı No: 05		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	İlhan TÜRE	Ali PEKER	Ahmet ESEN
	Şerif SEVİM	Süleyman DORUK	Seyyide CENKİ	Nurettin KIRMIZIAY
	Cengiz KAHRAMAN	Bahri TONKUR	Taner YİĞİT	Seher EREN
	Mehmet YAVUZ	Ayşe ÜĞE	Yaşar KÖSEM	İzzettin KABADAYI
Üyelerden Cengiz KAHRAMAN Meclis Toplantısına Katılmamıştır.				

GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 02.07.2020 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 16:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYI HAYAT BOYU KÜLTÜR SANAT MERKEZİNDE YAPMIŞ OLDUĞU 2020 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.

KARAR NO 59: Meclis üyelerinden Cengiz KAHRAMAN'ın 30.06.2020 tarihli izin dilekçesinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 60: Gördes Belediye Meclisinin 02.06.2020 Salı günü saat 15:00'da Covid-19 salgını sonrası gerekli tedbirleri alarak Belediye Kültür Sarayında yapmış olduğu 2020 Haziran Ayı Olağanüstü Meclis Toplantısına ait kararlar meclis üyelerinin oylarına sunuldu. Alınan kararların kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 61: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.06.2020 tarih ve E.849 sayılı ek gündem maddesi ile Belediye Meclis Üyeleri Süleyman DORUK ve Seher EREN'in Yardım Yapılması konulu önergesinin gündeme alınması konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlgili ek gündem maddesi ve önergenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 62: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.828 sayılı "Kamulaştırma / Satın Alma" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi Zafer Caddesi 59 ada 47 parselde Eski Belediye Başkanı ve Milletvekili Sn. Hayri BÜKE'nin varisi 24086338420 TC kimlik numaralı Bilgin BÜKE adına kayıtlı bulunan ve şu anda kullanılmayan ilçemizin en eski ve estetik sivil mimari örneklerinden olan mesken ile ilgili olarak daha öncesinde Manisa Büyükşehir Belediyesi ile görüşülmüş olup; Manisa Büyükşehir Belediyesi ile ortaklaşa ya da Gördes Belediyesi olarak Şehir Müzesi yapılmak üzere taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma yapılması veya satın alınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 63: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.829 sayılı "Trafo Yer Tahsisi" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Atatürk mahallesi 144 ada 6 parselde yer alan Trafo Binasının, mülkiyeti belediyemize ait Atatürk mahallesi Sevgi Parkında, Yavuz Sultan Selim caddesi ile Şehit Er Mehmet Adıgüzel caddesinin kesiştiği yerde bulunan ve ekli krokide de gösterilen alana taşınmasına, yeteri kadar yerin tahsisine, trafo

yer tahsisinin yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 64: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.830 sayılı "Satış Yetkisi" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Aşağıdaki listede bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satışı ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği (Meclis Üyesi İzzettin KABADAYI'nın red oyu ile) oy çokluğu ile karar verildi.

Sıra	Mahalle	Nevi	Ada	Parsel	Alan
01	Atatürk	Arsa	149	34	426
02	Atatürk	Arsa	149	40	410
03	Atatürk	Arsa	149	60	448
04	Atatürk	Arsa	149	70	516
05	Atatürk	Arsa	149	82	283
06	Atatürk	Arsa	152	20	372
07	Atatürk	Harmanyeri	158	8	910
08	Atatürk	Arsa	233	19	462
09	Atatürk	Arsa	149	200	301,8
10	Atatürk	Arsa	149	204	344,37
11	Atatürk	Arsa	144	6	322
12	Beğel	Tarla		428	450
13	Beğel	Tarla		700	2750
14	Beğel	Arsa	101	6	317,64
15	Beğel	Arsa	101	1	255,08
16	Beğel	Arsa	101	2	283,53
17	Beğel	Arsa	101	3	321,9
18	Beğel	Arsa	103	2	349,99
19	Beğel	Arsa	103	3	365,42
20	Beğel	Arsa	103	4	416,08
21	Beğel	Arsa	103	5	887,38
22	Beğel	Arsa	103	6	302,21
23	Beğel	Arsa	104	1	329,95
24	Beğel	Arsa	104	2	369,48
25	Beğel	Arsa	104	3	374,32
26	Beğel	Arsa	104	4	1449,31
27	Beğel	Arsa	105	1	306,83
28	Beğel	Arsa	107	2	398,95
29	Beğel	Arsa	107	6	466,48
30	Beğenler	Arsa	105	5	231,63
31	Beğenler	Arsa	105	19	130,57
32	Beğenler	Arsa	105	21	281,87
33	Beğenler	Arsa	105	36	392,85
34	Beğenler	Bahçe	105	81	2083,04
35	Beğenler	Bahçe	105	122	341,12
36	Beğenler	Bahçe	105	123	1004,29
37	Beğenler	Bahçe	105	124	481,05
38	Beğenler	Bahçe	111	56	271,04
39	Beğenler	Arsa	112	5	105,78
40	Beğenler	Arsa	115	1	112,89
41	Beğenler	Arsa	116	2	87,29
42	Beğenler	Bahçe	111	58	99,77
43	Börez	Bağ		233	232
44	Börez	Arsa		832	195
45	Börez	Arsa		847	142
46	Börez	Arsa		1003	27
47	Börez	Bahçe		1021	730
48	Beşeylül	Arsa	106	23	494
49	Beşeylül	Arsa	106	24	567
50	Beşeylül	Arsa	454	18	448
51	Beşeylül	Arsa	479	8	418
52	Beşeylül	Arsa	102	12	300
53	Beşeylül	Arsa	430	1	459
54	Beşeylül	Arsa	435	6	390
55	Beşeylül	Arsa	454	5	328
56	Beşeylül	Arsa	479	6	346
57	Çağlayan	Tarla		164	4770
58	Çağlayan	Arsa		291	380
59	Çiğiller	Zeytinlik		401	3800

60	Çiğiller	Arsa		1032	503
61	Çiğiller	Arsa		1033	550
62	Çiğiller	Arsa		1047	360
63	Dargıl	Tarla		1	4956
64	Dargıl	Tarla		3	2525
65	Dargıl	Tarla		4	1400
66	Dargıl	Tarla		132	15187
67	Dargıl	Tarla		265	5300
68	Dargıl	Tarla		274	6725
69	Dargıl	Tarla		507	5075
70	Dargıl	Tarla		530	4787
71	Dargıl	Tarla		592	2650
72	Dargıl	Tarla		611	10163
73	Dargıl	Tarla		644	8175
74	Dargıl	Tarla		645	7625
75	Deliçoban	Tarla		484	16687
76	Deliçoban	Tarla		518	1950
77	Deliçoban	Tarla		606	2762
78	Deliçoban	Tarla		805	875
79	Dikilitaş	Tarla	104	12	6979,44
80	Dikilitaş	Tarla	104	13	7127,15
81	Dikilitaş	Tarla	104	11	18916,22
82	Dikilitaş	Tarla	104	101	6925,79
83	Dikilitaş	Tarla	104	95	3183,94
84	Divan	Arsa	43	7	331
85	Divan	Arsa	36	10	364,33
86	Divan	Arsa	38	3	450
87	Divan	Arsa	38	16	470
88	Divan	Arsa	39	7	484
89	Divan	Arsa	42	28	559
90	Divan	Arsa	43	25	983
91	Doğanınar	Tarla		371	6500
92	Doğanınar	Tarla		486	1730
93	Doğanınar	Tarla		506	1200
94	Doğanınar	Tarla		512	3300
95	Doğanınar	Tarla		517	3000
96	Efendili	Tarla		225	5000
97	Efendili	Tarla		446	36900
98	Efendili	Tarla		717	10200
99	Evciler	Tarla		4448	30073
100	Evciler	Tarla		4584	22056
101	Evciler	Tarla		4608	8160
102	Evciler	Tarla		4633	8056
103	Güneşli	Tarla		2826	952
104	Güneşli	Tarla		898	1250
105	Güneşli	Tarla		900	5150
106	Güneşli	Tarla		1471	1904
107	Güneşli	Tarla		1774	6760
108	Güneşli	Tarla		1959	2547
109	Güneşli	Tarla		2585	23640
110	K.Karapınar	Tarla	105	3	27980,97
111	K.Karapınar	Tarla	106	10	18376,27
112	K.Karapınar	Tarla	108	129	6204,75
113	K.Karapınar	Çeşme	108	231	17949,99
114	K.Karapınar	Tarla	109	3	3346,1
115	K.Karapınar	Tarla	109	6	3065,47
116	K.Karapınar	Tarla	116	34	946,13
117	K.Karapınar	Armut Bahçesi	120	7	1067,07
118	Kabakoz	Tarla		172	12238
119	Kalemoğlu	Tarla		108	3600
120	Kalemoğlu	Tarla		831	2004
121	Kalemoğlu	Tarla		844	40649
122	Karaağaç	Tarla		35	1500
123	Kayacık	Tarla		1129	3700
124	Kayacık	Tarla		2687	1275
125	Kayacık	Çayır		2509	9766
126	Kızıldam	Tarla		488	3700
127	Kızıldam	Tarla		182	25000
128	Kurtuluş	Arsa	258	17	257
129	Kurtuluş	Arsa	334	6	698
130	Kurtuluş	Arsa	337	24	140
131	Kurtuluş	Arsa	265	27	233
132	Malkoca	Tarla	108	98	1309
133	Tepeköy	Tarla		808	6200
134	Tepeköy	Tarla		816	7200
135	Tepeköy	Tarla		333	5200
136	Şeyhyayla	Tarla		288	22369
137	Şeyhyayla	Tarla		352	4900

138	Şehyayla	Tarla		391	3739
139	Şehyayla	Tarla		514	19566
140	Şehyayla	Tarla		937	11479
141	Şehyayla	Tarla		196	28900
142	Şehyayla	Tarla		37	7600
143	Şehyayla	Tarla		35	3600
144	Şehyayla	Tarla		1	23400
145	Ulgar	Tarla		625	500
146	Ulgar	Tarla		627	745
147	Ulgar	Tarla		38	1176
148	Ulgar	Tarla		459	6113
149	Ulgar	Tarla		615	2863
150	Ulgar	Tarla		617	500

KARAR NO 65: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.826 sayılı "İsim Verilmesi" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Adnan Menderes mahallesinde Gördes ilçe merkezi bitişiğinde bulunan, belediyemiz tarafından yapımı devam etmekte olan; "MİLLET BAHÇESİ"nin Hayri Buke caddesinin bitişiğinden itibaren dışını çevreleyen Millet Bahçesi projesinin üst kısmında dönüş yolunun tamamını da kapsayan yola "MİLLET CADDESİ" "MİLLET BAHÇESİ" projesinin üst tepe noktasında yer alan içeriği çevreleyen yola da "MİLLET SOKAK" isimlerinin EKLİ krokide gösterildiği şekilde verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 66: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.826 sayılı "İmar Plan Tadilatı" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz, Atatürk Mahallesi Gördes Uygulama İmar Planının 29L-Ib paftasına rastlayan alanda yapılacak olan Gençlik Merkezi ve etrafındaki yol aksları için ek'li değişiklik paftalarında görüldüğü şekilde 1/5.000'lik Nazım İmar Planı ve 1/1.000'lik Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi için Gördes Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarih ve 2019/134 sayılı kararı ile kabul edilerek Manisa Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alındığı, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinden imar komisyonuna havale edilen tadilat talebimizin komisyon toplantısında tadilat sınırının değiştirilerek belediye meclis kararı ile yeniden Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesi gerektiğine karar verildiği, fakat imar planı tadilatı sınırları içerisinde kalan yol akslarının geçtiği bütün parsel maliklerinden muvafakatname alınması gerektiği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve E.869 sayılı yazısından anlaşılmış olup; tadilat sınırının yeniden düzenlenerek ek'li krokide görüldüğü üzere bahse konu imar plan tadilat talebimizin ilgili mevzuat gereğince eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devrinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 67: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.826 sayılı "İmar Plan Revizyonu" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz, Güneşli Mahallesi, Uygulama İmar Planının 30L-IIIa, 30L-IIIb, 30L-IVb ve 30L-IVc paftalarını kapsayan alanda yapılacak olan Güneşli Küçük Sanayi Sitesi, Sosyal Kültürel Tesis Alanları, Eğitim Tesis Alanları, Camii ve Dini Tesis Alanları, Akhisar-Kılavuzlar Karayolu ve 154 KW Meta-Nikel/Demirci Enerji İletim Hattı Projelerinin Güneşli 1/1.000'lik Uygulama İmar Planımızın söz konusu paftalarına rastlayan kısımlarında yapılacak olan imar plan tadilatı konusunda Belediye Meclisimizin 07/11/2019 tarih ve 2019/122 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde eş zamanlı olarak görüşülmesi hususunda yetki devri yapıldığı, fakat Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ile yapılan görüşmeler sonucunda değişikliklerin tadilat olmadığı ve imar plan revizyonu

olarak değerlendirilmesi görüşüne varıldığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve E.867 sayılı yazısından anlaşılmiş olup; Güneşli İmar Planımızın yukarıda belirtilen paftalarına rastlayan alanlarda belediyemizce resen yapılacak olan imar plan revizyonu talebimizin ilgili mevzuat gereğince eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine yetki devrinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 68: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün "Güneşli Mahallesi Atıksu Arıtma Tesisi" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 29/06/2020 tarih ve E.23028 sayılı yazısında mülkiyeti belediyemize ait Evciler mahallesi 4584 parseldeki 22.056,00 m² tarla vasıflı taşınmazın Güneşli Mahallesi Atık Su Arıtma Tesisi yapılması amacıyla bedelsiz tahsis edilmesi talebinde bulunduğu Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.06.2020 tarih ve E.847 sayılı yazısından anlaşılmiş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince ilgili proje alanı kadar olan kısmın tahsis işleminin yapılmasına, tahsis ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 69: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.835 sayılı "Yatırım Teşvik Belgesi" konulu gündem yazısı okundu.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemizin yapacağı hizmetlerde ve yatırımlarda kullanılmak üzere; ihtiyacımız olan araç ve iş makinesi alımlarında Devletimizin çeşitli ödenek, teşvik ve desteklerinden istifade edebilme amacıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden Yatırım Teşvik Belgesi alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 70: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarihli "2019 Yılı Kesin Hesap" konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2019 YILI GİDER KESİN HESABI:

Kod	Açıklama	2019 Yılı Bütçesi	2019 Kesin Hesabı	Ger.Or. (%)
01	Personel Giderleri	1.950.000,00	2.118.947,87	
02	Sosyal Güvenlik Kur. Öd.	318.000,00	339.611,63	
03	Mal Ve Hizmet Alım Gid.	9.529.000,00	11.058.378,38	
04	Faiz Giderleri	180.000,00	1.019.688,72	
05	Cari Transferler	761.000,00	827.875,22	
06	Sermaye Giderleri	8.962.000,00	6.689.940,74	
09	Yedek Ödenek	1.200.000,00	0,00	
	TOPLAM	22.900.000,00	22.054.442,56	96,31

2019 YILI GELİR KESİN HESABI:

Kod	Açıklama	2019 Yılı Bütçesi	2019 Yılı Kesin Hesabı	Ger. Or. (%)
01	Vergi Gelirleri	1.781.000,00	1.891.958,08	
03	Teşebbüs Mülkiyet Ve Gelirleri	997.000,00	2.340.145,21	
04	Alınan Bağış Ve Yar. İle Öz. Gel.	3.545.000,00	1.171.321,02	
05	Diğer Gelirler	12.246.000,00	11.594.236,94	
06	Sermaye Gelirleri	1.832.000,00	2.390.384,41	
	Toplam Gelir Bütçesi	20.404.000,00	19.388.045,66	95,02

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanan 2019 mali yılı kesin hesabının yukarıda yazılı olduğu şekilde kabul edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 71: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.06.2020 tarih ve E.849 sayılı ek gündem

maddesi görüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi 446 ada 13 parselde kayıtlı bulunan ve 01.06.2016 tarih ve 59 sayılı Belediye Meclis Kararı ile satış izni verilen mülkiyeti Belediyemize ait A ve B Blokta bulunan meskenlerden TÜFE ve yüzde 1 vade farkı ile 120 ay vadeli satışı gerçekleştirilen alıcılardan erken ödeme talebi olması halinde, ilgili alıcıların erken ödeme yaptığı takdirde ödeme tarihinden sonraki faizlerinden indirim yapılmasına, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 72: Gündeme alınan Belediye Meclis Üyeleri Süleyman DORUK ve Seher EREN'in Yardım Yapılması konulu önerileri görüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

AFAD koordinasyonunda bir araya gelen sivil toplum kuruluşlarının başlattıkları Manisa Valiliğinin yürüttüğü "Bir Aradayız İdlib'in Yanındayız" kampanyası kapsamında İdlib'de inşa edilmek üzere Gördes Belediyesi olarak "Briket Ev Yapılması" konusunda Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a yetki verilmesine (Meclis Üyesi Ayşe ÜGE'nin red oyu ile) oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 73: 2020 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısının, 06 Ağustos 2020 Perşembe günü saat 16:00'da Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı



Taner YİĞİT
Meclis Katibi

Seyyide CENKİ
Meclis Katibi