

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR KAĞIDI

Toplantı Tarihi: 04.07.2019		Toplantı No: 07		
Gördes Belediye Meclisini Teşkil Eden Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Muhammet AKYOL	İlhan TÜRE	Ali PEKER	Ahmet ESEN
	Şerif SEVİM	Süleyman DORUK	Seyyide CENKİ	Nurettin KIRMIZIAY
	Cengiz KAHRAMAN	Bahri TONKUR	Taner YİĞİT	Seher EREN
	Mehmet YAVUZ	Ayşe ÜĞE	Yaşar KÖSEM	İzzettin KABADAYI
Üyelerden Taner YİĞİT Meclis Toplantısına Katılmamıştır.				

GÖRDES BELEDİYE MECLİSİNİN 04.07.2019 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 21:00'DA BELEDİYE KÜLTÜR SARAYINDA BULUNAN ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU 2019 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINA AİT KARARLARDIR.

KARAR NO 69: Meclis üyelerinden Taner YİĞİT'in 04.07.2019 tarihli izin dilekçesinin gündeme alınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 70: Belediyemizde Veteriner İşleri Birimi kurulması ile Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğüne yer tahsisi yapılması ile ilgili önergelerin gündeme alınması konusu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlgili önergelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 71: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Cuma mahallesine bağlı "Huzur ve Cemal Çağlar" sokakların Nakıpağa mahallesine devri konulu Komisyon Raporu görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra Komisyon Raporu okundu;

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU:

Komisyonumuz Gördes Belediye Başkanlığının 25.06.2019 tarih ve 1208 sayılı yazısına istinaden 27 Haziran 2019 Perşembe günü saat 15:30'da Gördes Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü odasında Komisyon Başkanı Ahmet ESEN, Üyeler Seyyide CENKİ ve Şerif SEVİM olarak toplandı.

Bahse konu yazı ile gündeme alınan ilçemiz Cuma Mahallesine bağlı Huzur Sokak, Cemal Çağlar Sokak ve Osman Paşa Caddesinin Çamlıca Sokak kesişimine kadar olan kısımlarının Nakıpağa Mahallesine bağlanması konusu 22.05.2019 tarihli toplantıda görüşülerek konunun yerinde incelenmesinin yapıp 30.05.2019 tarihinde yeniden değerlendirmek üzere toplanılmasına karar verilmiştir. Komisyonca kapsamlı araştırma yapılarak 27.06.2019 Perşembe günü saat 15:30'da Komisyonumuz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü odasında yeniden toplanarak bahse konu sokak sakinlerinin de istekleri göz önünde bulundurulmuş ve söz konusu sokakların Nakıpağa mahallesine bağlanmasının uygun olmadığına, konunun Belediye Meclisine arz edilmesine İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile karar verilmiştir. 27.06.2019

Ahmet ESEN
Komisyon Başkanı
(imza)

Seyyide CENKİ
Üye
(imza)

Şerif SEVİM
Üye
(imza)

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun aynen kabulüne, ilçemiz Cuma Mahallesine bağlı Huzur Sokak, Cemal Çağlar Sokak ve Osman Paşa Caddesinin Çamlıca Sokak kesişimine kadar olan kısımlarının yine Cuma Mahallesinde kalmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 72: İlçemiz Korubaşı mahallesi 109 ada 10 ve 11 parseller üzerinde yapılacak olan yol güzergahı çalışmasında ilgili parsellerin tevhid işleminden doğacak olan yeni taşınmaz üzerinde ifrazen taksim yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Korubaşı mahallesinde belediyemize ait 109 ada 10 parsel üzerine yapılacak olan Çok Amaçlı Salon için, mülkiyeti belediyemize ait 2.121,62 m²'lik 109 ada 10 parsel ile mülkiyeti özel şahsa ait 895,15 m²'lik 109 ada 11 parsel üzerinde yol güzergahı çalışması yapılacağından adı geçen parsellerin tevhid (birleştirme) işleminden doğacak olan yeni taşınmazın belediyemiz ile diğer taşınmaz maliki adına ifrazen taksimlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 73: Sümer Holding Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Özelleştirme Uygulamaları ve Gayrimenkul Değerleme Daire Başkanlığının 07.03.2019 tarih 264 sayılı yazıları gereği 2019/128 nolu Encümen Kararı ile Kamulaştırma kararı alınan Atatürk mahallesi 167 ada 6 nolu parselde kayıtlı bulunan 567,00 m²'lik arsa nitelikli taşınmaz ile ilgili kamulaştırma işlemleri konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Sermayesi Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığına ait Sümer Holding Anonim Şirketi adına kayıtlı ilçemiz Atatürk mahallesi 167 ada 6 nolu parselde kayıtlı bulunan 567,00 m² yüzölçümlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol ve K.D.K.Ç alanında kalan taşınmaz Sümer Holding Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 07.03.2019 tarih ve 3087 sayılı yazıları gereği 14.03.2019 tarih ve 2019/128 numaralı Encümen Kararı ile Kamu Yararı ve Kamulaştırma Kararı alındığı ve Bedel Takdir Komisyonunca 4.750,00 TL'si bedel belirlendiği görülmüş olup, Sümer Holding Yönetim Kurulunun 19.06.2019 tarihli toplantı kararı gereği ilgili Kamulaştırma Kararlarının kabulüne, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 74: İlçemiz mahallelerinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Aşağıdaki listede bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satışı ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere yine Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği oy birliği ile karar verildi.

Sıra No	Mahalle	Mahiyeti	Ada	Parsel	M2/ Dönümü
1	Atatürk	Arsa	149	245	240,52
2	Nakıpağa	Konut	9	32	No:6
3	Çiğiller	Arsa	-	23	410,00
4	Çiğiller	Arsa	-	25	480,00
5	Karaağaç	Tarla	-	25	5.300,00
6	Tepeköy	Tarla	-	405	1.900,00
7	Yeniköy	Arsa	111	1	503,96
8	Yeniköy	Arsa	111	2	455,98
9	Yeniköy	Arsa	111	3	461,35
10	Yeniköy	Arsa	111	4	491,61
11	Yeniköy	Arsa	112	1	427,63
12	Yeniköy	Arsa	112	2	462,56
13	Yeniköy	Arsa	112	3	411,52
14	Yeniköy	Arsa	112	4	406,39
15	Yeniköy	Arsa	112	5	405,09
16	Yeniköy	Arsa	112	6	403,31
17	Yeniköy	Arsa	112	7	584,96

18	Yeniköy	Arsa	112	8	427,91
19	Yeniköy	Arsa	112	9	422,32
20	Yeniköy	Arsa	113	1	428,57
21	Yeniköy	Arsa	113	2	398,69
22	Yeniköy	Arsa	113	3	393,32
23	Yeniköy	Arsa	113	4	388,56
24	Yeniköy	Arsa	113	5	339,00
25	Yeniköy	Arsa	113	8	437,05
26	Yeniköy	Arsa	113	9	417,69
27	Yeniköy	Arsa	113	10	386,23
28	Yeniköy	Arsa	113	11	380,25
29	Yeniköy	Arsa	114	3	449,59
30	Yeniköy	Tarla	-	20	7.400,00
31	Yeniköy	Tarla	-	24	2.350,00
32	Yeniköy	Tarla	-	250	9.800,00
33	Yeniköy	Arsa	-	286	293,00
34	Yeniköy	Arsa	-	296	402,00
35	Yeniköy	Tarla	-	322	1.524,00
36	Yeniköy	Tarla	-	323	2.991,00
37	Yeniköy	Tarla	-	324	11.440,00
38	Güneşli	Arsa	-	172	85,00
39	Güneşli	Konut	126	11	
40	Güneşli	Konut	126	11	
41	Beğenler	Arsa	105	12	1.618,73
42	Dargıl	Arsa	-	912	1.574,41
43	Dargıl	Arsa	-	913	1.240,48
44	Dargıl	Arsa	-	914	1.125,97
45	Dargıl	Arsa	-	915	1.938,42
46	Doğanpınar	Tarla	-	514	14.700,00
47	Doğanpınar	Tarla	-	520	2.430,00
48	Kobaklar	Arsa	158	16	560,45
49	Kobaklar	Tarla	193	1	80.613,39
50	Kobaklar	Arsa	197	217	721,85
51	Köseler	Arsa	110	6	455,00
52	Köseler	Arsa	111	1	494,99
53	Köseler	Arsa	111	2	471,45
54	Köseler	Arsa	112	1	386,58
55	Köseler	Arsa	114	1	431,26
56	Köseler	Arsa	114	4	362,58
57	Köseler	Arsa	114	5	361,66
58	Köseler	Arsa	114	6	359,59
59	Köseler	Arsa	114	7	358,10
60	Köseler	Arsa	115	2	399,94
61	Köseler	Arsa	-	890	104,00
62	Köseler	Arsa	115	2	399,94
63	Köseler	Arsa	-	902	208,00
64	Karayacağı	Arsa	-	827	605,00
65	Karayacağı	Arsa	-	828	658,00
66	Karayacağı	Arsa	-	829	704,00
67	M.Tepeköy	Tarla	-	427	5.500,00
68	M.Tepeköy	Tarla	-	701	3.700,00
69	M.Tepeköy	Tarla	-	884	14.400,00
70	M.Tepeköy	Tarla	-	639	9.500,00
71	Karayacağı	Dükkan	-	861	61,00
72	Divan	Arsa	43	57	80,00
73	Cuma	Arsa	26	2	360,00
74	Köseler	Arsa	-	890	104,00
75	M.Tepeköy	Arsa	-	158	661,00
76	Güneşli	Arsa	-	356	1.016,00
77	Kurtuluş	Dükkan	460	1	48 nolu
78	Kurtuluş	Dükkan	460	1	51 nolu
79	Kurtuluş	Dükkan	460	1	52 nolu
80	Kurtuluş	Dükkan	460	1	71 nolu
81	Beğenler	Arsa	102	352	2.042,64
82	Beğenler	Arsa	102	353	449,78
83	Beğenler	Arsa	102	354	468,25
84	Beğenler	Arsa	102	355	461,69
85	Beğenler	Arsa	102	356	1.268,80

KARAR NO 75: Düğün Salonlarının tahsis işlemlerinde yaşanan aksaklıkların giderilmesi için organizasyon sahipleri ile Düğün Salonu Kiralama Sözleşmesi yapılması konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

AAA

[Signature]

[Signature]

Organizasyon sahibi vatandaşlarımızın belirli tarihlerde düğün salonu için yer ayırttığı ve sonra ayırtmış oldukları tarihten vazgeçtikleri, bu durumun diğer düğün yapacak vatandaşlarımızın yer bulmada ciddi sıkıntılar yaşamasına sebep olduğu belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.75 sayılı yazısından anlaşılmış olup, yaşanmakta olan bu sıkıntıların önüne geçmek ve vatandaşlarımızın mağduriyetini gidermek amacıyla organizasyon sahipleri ile belediyemiz arasında Düğün Salonu Kiralama Sözleşmesi yapılmasına ve bu sözleşme doğrultusunda salon tahsis ücretinin ½ sinin sözleşme tarihinde cayma tazminatı olarak peşin olarak alınmasına, sözleşme tarihinden 1 (bir) ay geçtikten sonra sözleşmeyi iptal etmek isterse (bir ay içerisinde tarihte değişiklik yapma hakkı saklı kalmak üzere) Borçlar Kanununun 178. maddesi gereği yatırmış olduğu ½ oranındaki tahsis ücretinin cayma tazminatı olarak belediyemize gelir olarak aktarılmasına, salon tahsis ücretinin geriye kalan ½'lik kısmının düğün tarihinden en az 1 (bir) ay önce yatırılmasına, iş bu kararlar doğrultusunda belediyemiz ile organizasyon sahipleri arasında Düğün Salonu Kiralama Sözleşmesini yapmak üzere Belediye Başkanı Muhammet AKYOL'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 76: İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.1313523 sayılı yazısı ile ilçemiz Çiçekli Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak olan orman kadastro ve 2/B uygulaması için 1 asil ve 1 yedek Bilirkişi Üye Seçimi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemiz Çiçekli Mahallesinde 6831 sayılı Orman Kanununun 4999 sayılı Kanunla değişik 9. Maddesi kapsamındaki çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere kırk yaşını bitirmiş olan ve mahallin özelliklerini, taşınmaz malların eski ve yeni sahiplerini, zilyetlerini, taşınmaz malların bulunduğu yerlerin mahalli adlarını bilen kişiler arasından bir asil ve bir yedek olmak üzere bilirkişi tespitinin yapılması konusunda yapılan görüşmeler neticesinde 59926143964 T.C. kimlik numaralı 1960 doğumlu 05386202255 iletişim numaralı Hüseyin oğlu Mehmet ERTURUL'un Asil Üye olarak belirlenmesine, 59902135914 T.C. kimlik numaralı 1946 doğumlu 05389311606 iletişim numaralı Ramazan oğlu Ali AY'ın Yedek Üye olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 77: Belediyemize ait ekonomik ömrünü yitirmiş araçların satış işlemlerinin yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Belediyemize ait ekonomik ömrünü yitirmiş araçların, masraf giderlerinin artması sebebiyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 59/d maddesi gereği satış işlemlerinin yapılmasına, satış ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 78: 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınan belediyemizde Veteriner İşleri Biriminin kurulması konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Manisa İl Şube Müdürlüğünün 26.03.2019 tarihinde yapılan 2019/1 İl Hayvan Hakları Koruma Kurul Kararlarının 3. maddesinde Belediyeler Bünyesinde Veteriner İşleri Müdürlüğü ya da Hayvan Sağlığı Müdürlüğü gibi sokak hayvanlarına yönelik bir birim kurulmasının talep edildiği görülmüş olup, 5393 sayılı Kanununun 48. maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesi gereği belediyemiz bünyesinde Veteriner İşleri Biriminin kurulmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 79: 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınan Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğüne yer tahsisi yapılması konulu ek gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü ilçemiz Güneşli Mahallesi 2826 parselde Gediz Havzasındaki Yeraltısuyunun Miktar ve Kalite Açısından İncelenmesi projesi kapsamında izleme amacı ile araştırma kuyusu açmak istedikleri ilgili müdürlüğün 28.06.2019 tarih ve 411684 sayılı yazılarından anlaşılmiş olup, ilçemiz Güneşli Mahallesi 2826 parselde ait 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita ve uydu görüntüsünde belirtilen (621176 D 43 20463 K- UTM ED50) koordinatlarının araştırma kuyusu açmak üzere 167 sayılı Yer altı Suları Hakkında Kanununun 7. maddesi gereği Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 80: 2019 yılı Eylül ayı meclis toplantısı tarih ve saatinin belirlenmesi konulu gündem maddesi görüşüldü.

Konu üzerine yapılan görüşmelerden sonra;

2019 yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının, 03 Eylül 2019 Salı günü saat 21:00'da Belediye Kültür Sarayında bulunan çok amaçlı salonda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.


Muhammet AKYOL
Belediye ve Meclis Başkanı

Seyyide CENKİ
Meclis Katibi

Seher EREN
Meclis Katip Vekili

